

Årsredovisning

för

Edsbro Villatomter AB

559343-8400

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Josef Khalil, Styrelseledamot

2024-06-30

Styrelsen för Edsbro Villatomter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva handel, försäljning för egen räkning av obebyggda tomter avsedda för bostäder.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Pga det fortsatt rådande världsläget tar projektet längre tid än väntat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2021/22 (14 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-118	-8
Soliditet (%)	0,6	0,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-8 434	16 566
Årets resultat		-1 824	-1 824
Belopp vid årets utgång	25 000	-10 258	14 742

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-8 434
årets förlust	-1 824
	-10 258
behandlas så att i ny räkning överföres	-10 258
	-10 258

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2021-11-01
-2022-12-31
(14 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-13 660

-8 434

Summa rörelsekostnader

-13 660

-8 434

Rörelseresultat

-13 660

-8 434

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-103 870

0

Summa finansiella poster

-103 870

0

Resultat efter finansiella poster

-117 530

-8 434

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

130 000

0

Summa bokslutsdispositioner

130 000

0

Resultat före skatt

12 470

-8 434

Skatter

Skatt på årets resultat

-14 294

0

Årets resultat

-1 824

-8 434

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 343 600	2 251 800
Summa materiella anläggningstillgångar		2 343 600	2 251 800
Summa anläggningstillgångar		2 343 600	2 251 800
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		130 000	0
Summa kortfristiga fordringar		130 000	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		116 151	117 391
Summa kassa och bank		116 151	117 391
Summa omsättningstillgångar		246 151	117 391
SUMMA TILLGÅNGAR		2 589 751	2 369 191

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-8 434

0

Årets resultat

-1 824

-8 434

Summa fritt eget kapital

-10 258

-8 434

Summa eget kapital

14 742

16 566

Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

2 444 425

2 352 625

Summa långfristiga skulder

2 444 425

2 352 625

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

26 714

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

103 870

0

Summa kortfristiga skulder

130 584

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 589 751

2 369 191

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 251 800	0
Inköp	0	2 251 800
Omklassificeringar	91 800	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 343 600	2 251 800
Utgående redovisat värde	2 343 600	2 251 800

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas inom fem år efter balansdagen	-2 444 425	-2 352 625
Skulder som ska betalas inom fem år efter balansdagen	-2 444 425	-2 352 625

Undertecknad försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm

Josef Khalil
Josef Khalil
Ordförande
2024-06-30