

Årsredovisning
för
AMJ-Fastigheter AB
556963-5757

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Andreas Johansson, Styrelseledamot
2025-02-17

Styrelsen för AMJ-Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Sörbyn 18:1 i Vänersborg kommun.

Företaget har sitt säte i Trollhättan.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 387	1 266	1 233	1 203
Resultat efter finansiella poster	37	49	208	148
Soliditet (%)	33,2	33,8	35,3	35,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 439 994	18 052	2 508 046
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-100 000		-100 000
Balanseras i ny räkning		18 052	-18 052	0
Årets resultat			7 561	7 561
Belopp vid årets utgång	50 000	2 358 046	7 561	2 415 607

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 358 046
årets vinst	7 561
	2 365 607
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	150 000
i ny räkning överföres	2 215 607
	2 365 607

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 845 370	6 991 695
Inventarier, verktyg och installationer	4	12 281	18 481
Summa materiella anläggningstillgångar		6 857 651	7 010 176
Summa anläggningstillgångar		6 857 651	7 010 176
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		174 973	124 608
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 874	5 874
Summa kortfristiga fordringar		180 847	130 482
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		241 500	275 590
Summa kassa och bank		241 500	275 590
Summa omsättningstillgångar		422 347	406 072
SUMMA TILLGÅNGAR		7 279 998	7 416 248

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 358 046	2 439 994
Årets resultat		7 561	18 052
Summa fritt eget kapital		2 365 607	2 458 046
Summa eget kapital		2 415 607	2 508 046
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 540 560	4 598 300
Övriga skulder		73 782	73 782
Summa långfristiga skulder		4 614 342	4 672 082
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		57 740	57 740
Övriga skulder		19 386	19 386
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		172 923	158 994
Summa kortfristiga skulder		250 049	236 120
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 279 998	7 416 248

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	8 276 258	8 276 258
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 276 258	8 276 258
Ingående avskrivningar	-1 284 563	-1 138 238
Årets avskrivningar	-146 325	-146 325
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 430 888	-1 284 563
Utgående redovisat värde	6 845 370	6 991 695

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	144 995	144 995
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	144 995	144 995
Ingående avskrivningar	-126 514	-120 314
Årets avskrivningar	-6 200	-6 200
Utgående ackumulerade avskrivningar	-132 714	-126 514
Utgående redovisat värde	12 281	18 481

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 309 600	2 367 340
	2 309 600	2 367 340

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 598 300 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-08-31	2023-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 540 560	4 598 300
	4 540 560	4 598 300
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	57 740	57 740
	57 740	57 740

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	8 100 000	8 100 000
	8 100 000	8 100 000

Trollhättan 2025-02-13

Andreas Johansson
Andreas Johansson