

# Årsredovisning

för

## Narvalen AB

556538-1174

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Christina Grundén, Styrelseledamot

2026-04-13

Styrelsen för Narvalen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.  
Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	269	253	253	253
Resultat efter finansiella poster	60	-2	4	24
Soliditet (%)	9	10	12	11

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	11 000	118 536	-7 146	<b>222 390</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning				7 146	<b>7 146</b>
Balanseras i ny räkning			-7 146		<b>-7 146</b>
Årets resultat				47 368	<b>47 368</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>11 000</b>	<b>111 390</b>	<b>47 368</b>	<b>269 758</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	111 390
årets vinst	47 368
	<b>158 758</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	158 758
	<b>158 758</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

268 813

252 994

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**268 813**

**252 994**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-164 225

-59 783

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-51 383

-18 797

**Summa rörelsekostnader**

**-215 608**

**-78 580**

**Rörelseresultat**

**53 205**

**174 414**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

6 891

565

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-177 028

**Summa finansiella poster**

**6 891**

**-176 463**

**Resultat efter finansiella poster**

**60 096**

**-2 049**

**Resultat före skatt**

**60 096**

**-2 049**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-12 728

-5 097

**Årets resultat**

**47 368**

**-7 146**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 468 130	890 235
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 468 130</b>	<b>890 235</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 468 130</b>	<b>890 235</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		605 663	308 302
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 039	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>608 702</b>	<b>308 302</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		19 391	981 767
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>19 391</b>	<b>981 767</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>628 093</b>	<b>1 290 069</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 096 223</b>	<b>2 180 304</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		11 000	11 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>111 000</b>	<b>111 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		111 390	118 536
Årets resultat		47 368	-7 146
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>158 758</b>	<b>111 390</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>269 758</b>	<b>222 390</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		109 164	1 974
Skulder till koncernföretag		2 717 301	1 929 901
Övriga skulder		0	26 039
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 826 465</b>	<b>1 957 914</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 096 223</b>	<b>2 180 304</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 396 645	1 396 645
Inköp	1 629 278	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 025 923</b>	<b>1 396 645</b>
Ingående avskrivningar	-506 410	-487 613
Årets avskrivningar	-51 383	-18 797
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-557 793</b>	<b>-506 410</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 468 130</b>	<b>890 235</b>

Göteborg 2026-04-10

Örjan Grundén  
Örjan Grundén

Christina Grundén  
Christina Grundén