

# Årsredovisning

## HUSBYGGEN I MÄLARDALEN AB

556639-9506

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Richard Wieselgren  
2024-05-16

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva försäljning av fastigheter, byggnader och tomter även genom förmedling, även byggverksamhet och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Nacka.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	1 438	2 430	1 231	1 865
Resultat efter finansiella poster	87	133	-36	180
Soliditet %	39	50	49	36

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	3 800	106 175	101 086
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning			-200 000	
- Balanseras i ny räkning			101 086	-101 086
- Årets resultat				66 497
- Belopp vid årets utgång	100 000	3 800	7 261	66 497
				<b>Totalt</b>
- Belopp vid årets ingång				311 061
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning				-200 000
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				66 497
- Belopp vid årets utgång				177 558

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämman förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	7 261
Årets resultat	66 497
Summa	73 758

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	70 000
Balanseras i ny räkning	3 758
Summa	73 758

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 437 673	2 429 711
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning	0	-195 144
Övriga rörelseintäkter	0	-75 839
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 437 673</b>	<b>2 158 728</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-35 775	-46 942
Handelsvaror	-110 666	-199 202
Övriga externa kostnader	-431 519	-581 153
Personalkostnader	-759 938	-1 179 636
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-4 429	-2 953
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 342 327</b>	<b>-2 009 886</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>95 346</b>	<b>148 842</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	260
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	27	13
Räntekostnader och liknande resultatposter	-8 070	-16 052
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-8 043</b>	<b>-15 779</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>87 303</b>	<b>133 063</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>87 303</b>	<b>133 063</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-20 806	-31 977
<b>Årets resultat</b>	<b>66 497</b>	<b>101 086</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	14 765	19 194
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		14 765	19 194
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 765</b>	<b>19 194</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		149 126	200 169
Övriga fordringar		111 175	159 874
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		107 369	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		62 048	6 859
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		429 718	366 902
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		8 295	8 295
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		8 295	8 295
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 544	229 713
<i>Summa kassa och bank</i>		1 544	229 713
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>439 557</b>	<b>604 910</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>454 322</b>	<b>624 104</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	3 800	3 800
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>103 800</i>	<i>103 800</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	7 261	106 175
Årets resultat	66 497	101 086
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>73 758</i>	<i>207 261</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>177 558</b>	<b>311 061</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Checkräkningskredit	134 883	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>134 883</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	63 210	31 940
Skatteskulder	31 294	39 495
Övriga skulder	27 377	226 608
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20 000	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>141 881</b>	<b>313 043</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>454 322</b>	<b>624 104</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	22 147	-
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	22 147
Utgående anskaffningsvärden	22 147	22 147
Ingående avskrivningar	-2 953	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-4 429	-2 953
Utgående avskrivningar	-7 382	-2 953
Redovisat värde	14 765	19 194

## UNDERSKRIFTER

Saltsjö-Boo

*Richard Wieselgren*

Richard Wieselgren

2024-05-16