

# Årsredovisning

---

*Witsand AB*

559158-2209

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Erik Hamrin  
2024-04-17

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom konsultation inom fastighetsbranschen.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	1 522		250	0
Resultat efter finansiella poster	239	2 044	-66	250
Soliditet %	80	95	91	91

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	554 914	2 056 803	2 661 717
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-381 000		-381 000
- Balanseras i ny räkning		2 056 803	-2 056 803	0
- Årets resultat			98 090	98 090
- Belopp vid årets utgång	50 000	2 230 717	98 090	2 378 807

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	2 230 717
Årets resultat	98 090
Summa	2 328 807

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	2 328 807
Summa	2 328 807

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 521 763	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 521 763</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-401 651	-22 080
Personalkostnader	2 -842 805	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 244 456</b>	<b>-22 080</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>277 307</b>	<b>-22 080</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	-109 000	2 058 118
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	71 199	7 910
Räntekostnader och liknande resultatposter	-747	-7
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-38 548</b>	<b>2 066 021</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>238 759</b>	<b>2 043 941</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-85 000	13 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-85 000</b>	<b>13 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>153 759</b>	<b>2 056 941</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-55 669	-138
<b>Årets resultat</b>	<b>98 090</b>	<b>2 056 803</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	1 602 834	27 000
Andra långfristiga fordringar	4	250 000	1 825 834
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 852 834</i>	<i>1 852 834</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 852 834</b>	<b>1 852 834</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		79 633	68 777
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	7 879
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>79 633</i>	<i>76 656</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 311 300	1 031 602
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 311 300</i>	<i>1 031 602</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 390 933</b>	<b>1 108 258</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 243 767</b>	<b>2 961 092</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 230 717	554 914
Årets resultat	98 090	2 056 803
<i>Summa fritt eget kapital</i>	2 328 807	2 611 717
<b>Summa eget kapital</b>	<b>2 378 807</b>	<b>2 661 717</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	292 000	207 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>292 000</b>	<b>207 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	0	16 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>0</b>	<b>16 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	77 969	0
Övriga skulder	484 991	66 375
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>572 960</b>	<b>76 375</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>3 243 767</b>	<b>2 961 092</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Medelantalet anställda	1	0
------------------------	---	---

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	27 000	76 500
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar	-	-49 500
Omklassificeringar	1 575 834	-
Utgående anskaffningsvärden	1 602 834	27 000
Redovisat värde	1 602 834	27 000

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	1 825 834	250 000
Tillkommande fordringar	-	1 575 834
Omklassificeringar	-1 575 834	-
Utgående anskaffningsvärden	250 000	1 825 834

### Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Jakob Olofsson, Attunda Ekonomi AB

## UNDERSKRIFTER

Helsingborg

*Erik Hamrin*

Erik Hamrin

2024-04-17