

Årsredovisning
för
Sydisol Byggtjänst AB
556782-6440

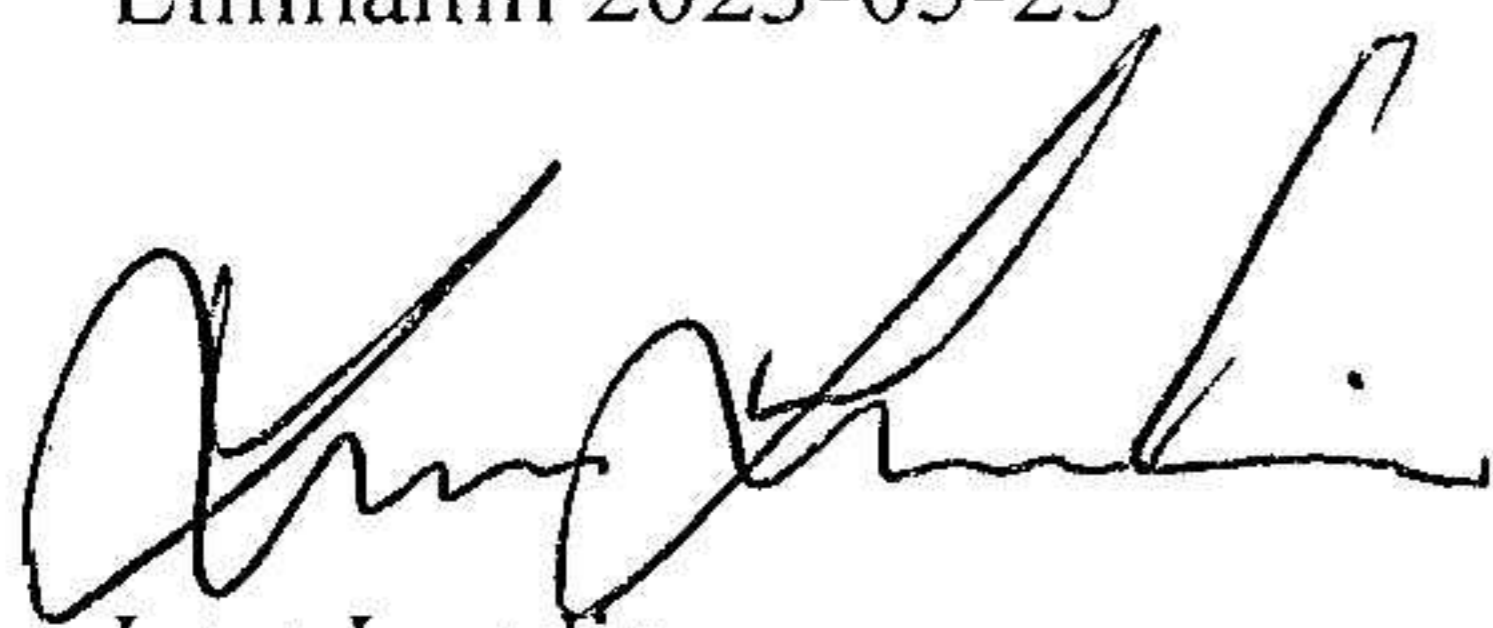
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sydisol Byggtjänst AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Limhamn 2023-05-25



Lars Lundin

Styrelsen och verkställande direktören för Sydisol Byggtjänst AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva byggverksamhet och därmed förenlig verksamhet

Bolaget ägs till 91% av Lars Lundin Invest AB, org. nr 559149-1849, med säte i Malmö och resterande 9% ägs av Dragan Grujic Invest AB, orgnr 559327-5760.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under hösten förvärvat Mazeloten 678 AB som ändrat namn till Sydisol Invest AB. Under mitten av december 2022 avyttrades koncernföretaget Sydisol AB till Sydisol Invest AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	769	-123	-84	2 985
Soliditet (%)	18,4	28,2	25,8	23,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 410 299	-122 883	4 337 416
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-122 883	122 883	0
Utdelning		-2 500 000		-2 500 000
Årets resultat			749 888	749 888
Belopp vid årets utgång	50 000	1 787 416	749 888	2 587 304

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 787 416
årets vinst	749 888
	2 537 304
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 537 304
	2 537 304

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-48 255	-27 635
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-6 038
Summa rörelsekostnader		-48 255	-33 673
Rörelseresultat		-48 255	-33 673
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	860 000	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-62 030	-89 210
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		173	0
Summa finansiella poster		798 143	-89 210
Resultat efter finansiella poster		749 888	-122 883
Resultat före skatt		749 888	-122 883
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		749 888	-122 883

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	82 420	14 840 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	572 970	135 000
Andra långfristiga fordringar	6	13 200 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		13 855 390	14 975 000
Summa anläggningstillgångar		13 855 390	14 975 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	24 000
Fordringar hos koncernföretag		0	207 250
Övriga fordringar		177 790	181 539
Summa kortfristiga fordringar		177 790	412 789

Kassa och bank

Kassa och bank		23 624	1 327
Summa kassa och bank		23 624	1 327
Summa omsättningstillgångar		201 414	414 116

SUMMA TILLGÅNGAR

14 056 804 15 389 116

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 787 416

4 410 299

Årets resultat

749 888

-122 883

Summa fritt eget kapital

2 537 304

4 287 416

Summa eget kapital

2 587 304

4 337 416

Långfristiga skulder

7

Skulder till koncernföretag

11 453 000

11 037 250

Summa långfristiga skulder

11 453 000

11 037 250

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

0

4 450

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16 500

10 000

Summa kortfristiga skulder

16 500

14 450

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 056 804

15 389 116

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 4 år

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022	2021
Utdelning	2 500 000	0
Årets nedskrivning	-1 640 000	-2 000 000
	860 000	-2 000 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	205 000	205 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	205 000	205 000
Ingående avskrivningar	-205 000	-198 962
Årets avskrivningar	0	-6 038
Utgående ackumulerade avskrivningar	-205 000	-205 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 840 000	16 840 000
Inköp	82 420	0
Försäljningar/utrangeringar	-16 840 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	82 420	16 840 000
Ingående nedskrivningar	-2 000 000	0
Återförda nedskrivningar	3 640 000	
Årets nedskrivningar	-1 640 000	-2 000 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-2 000 000
Utgående redovisat värde	82 420	14 840 000

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	224 210	224 210
Inköp	500 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	724 210	224 210
Ingående nedskrivningar	-89 210	0
Årets nedskrivningar	-62 030	-89 210
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-151 240	-89 210
Utgående redovisat värde	572 970	135 000

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	13 200 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 200 000	0
Utgående redovisat värde	13 200 000	0

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder förfaller 2-5 år	4 000 000	4 000 000
Skulder förfaller senare än fem år	7 453 000	7 037 250
Summa	11 453 000	11 037 250

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL kap 7§3 upprättas inte någon koncernredovisning.

Limhamn 2023-05-25

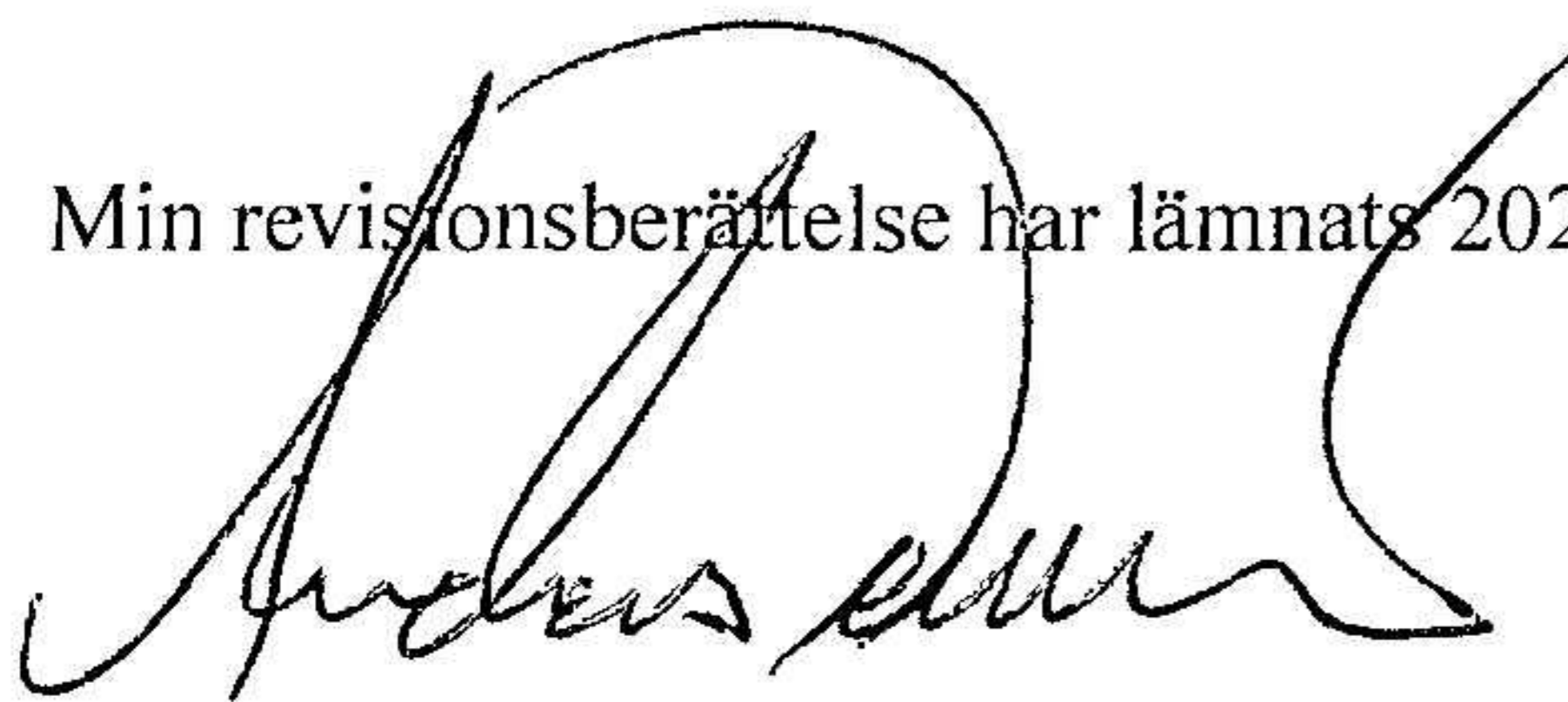


Dragan Grujic
Verkställande direktör



Lars Lundin

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-25



Anders Persson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Sydisol Byggtjänst AB
Org. nr 556782-6440

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sydisol Byggtjänst AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sydisol Byggtjänst AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sydisol Byggtjänst AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sydisol Byggtjänst AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sydisol Byggtjänst AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ystad, 2023-05-25



Anders Persson
Auktoriserad revisor