

# Fastighets Bror 5 AB

556887-7855

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Göran Michael Nilsson, Styrelseledamot

2024-11-14

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.  
Bolaget har sitt säte i Kalmar.

## Flerårsöversikt

	2023-05-01 - 2024-04-30	2022-05-01 - 2023-04-30	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
Nettoomsättning	2 166 085	2 167 403	1 907 462	1 617 708
Resultat efter finansiella poster	-245 260	89 453	336 092	359 092
Soliditet (%)	51	50	48	47

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	20 062 544	70 581	20 183 125
Tillskott enligt IL 34 kap 20 §		1		1
Balanseras i ny räkning		70 581	-70 581	0
Årets resultat			33 836	33 836
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>20 133 126</b>	<b>33 836</b>	<b>20 216 962</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	20 133 126
Årets resultat	33 836
<b>Summa</b>	<b>20 166 962</b>
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	20 166 962
<b>Summa</b>	<b>20 166 962</b>

# Resultaträkning

	Not 1	2023-05-01 - 2024-04-30	2022-05-01 - 2023-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 166 085	2 167 403
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 166 085</b>	<b>2 167 403</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 017 937	-1 069 666
Personalkostnader	2	-19 812	-1 512
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-494 781	-494 781
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 532 530</b>	<b>-1 565 959</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>633 555</b>	<b>601 444</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-878 815	-511 991
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-878 815</b>	<b>-511 991</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-245 260</b>	<b>89 453</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		300 000	45 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>300 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>54 740</b>	<b>134 453</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-20 904	-63 872
<b>Årets resultat</b>		<b>33 836</b>	<b>70 581</b>

# Balansräkning

	Not 1	2024-04-30	2023-04-30
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	28 407 373	27 138 613
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>28 407 373</b>	<b>27 138 613</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>28 407 373</b>	<b>27 138 613</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Pågående arbete för annans räkning		0	2 232 541
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>0</b>	<b>2 232 541</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		10 160 750	10 392 583
Övriga fordringar		2 106 356	1 979 416
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>12 267 106</b>	<b>12 371 999</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		213 376	131 612
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>213 376</b>	<b>131 612</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>12 480 482</b>	<b>14 736 152</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>40 887 855</b>	<b>41 874 765</b>

# Balansräkning

	Not 1	2024-04-30	2023-04-30
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		20 133 126	20 062 544
Årets resultat		33 836	70 581
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>20 166 962</b>	<b>20 133 125</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>20 216 962</b>	<b>20 183 125</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		797 000	1 097 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>797 000</b>	<b>1 097 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		17 239 500	17 653 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>17 239 500</b>	<b>17 653 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		414 000	414 000
Leverantörsskulder		2 272 055	2 072 726
Skatteskulder		0	-148 363
Övriga skulder		0	37 258
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-51 662	565 519
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 634 393</b>	<b>2 941 140</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>40 887 855</b>	<b>41 874 765</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2023-05-01  
- 2024-04-30

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

## Not 3 - Byggnader och mark

2024-04-30

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	30 391 249
Inköp	1 763 541
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>32 154 790</b>

### Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-3 252 636
Årets avskrivningar	-494 781
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-3 747 417</b>

### Redovisat värde

**28 407 373**

## Not 4 - Ställda säkerheter

2023-05-01  
- 2024-04-30

---

Fastighetsinteckning	19 394 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>19 394 000</b>

# Underskrifter

Årsredovisning för Fastighets Bror 5 AB, 556887-7855  
Avseende räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Elektroniskt underskriven  
Kalmar

Göran Michael Nilsson  
Göran Michael Nilsson  
Styrelseledamot  
2024-11-14