

Hillerum AB
559230-5295

2025060918233

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hillerum AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årstämma den 9 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hillerstorp 9 maj 2025

Jenny Lindqvist

Jenny Lindqvist

2025060918234

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Hillerum AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6

Styrelsens säte: Hillerstorp

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK)

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr)

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget ska bedriva uthyrning och förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har förvärvat mark i Hillerstorp och projekterar för byggnation av hyresfastighet.
Inflyttning successivt under 2023.

<u>Flerårsöversikt (tkr)</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2019/2020</u>
	12	12	12	12	12,5 mån
Nettoomsättning	1 760	955	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-923	-716	-294	-251	17 581
Soliditet (%)	38	39	67		

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Akite kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång				
Aktiekapital	50000	16665240	-716047	15999193
Disposition enligt beslut av årets resultat		-716047	716047	
Utdelning			0	0
Årets resultat			-923322	-923322
Belopp vid årets utgång	50000	15949193	-923322	15075871

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserad vinst	15 949 193
Årets resultat	-923 322
	<hr/>
	15 025 871
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	0
	<hr/>
	15 025 871
	<hr/>
	15 025 871

Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		1 760 288	955 565
Övriga rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm		1 760 288	955 565
<i>Rörelsekostnader</i>			
Handelsvaror		0	-58 973
Övriga externa kostnader		-382 998	-205 134
Personalkostnader	2	-74 774	-42 000
Av- och nedskrivning av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-951 064	-382 706
Summa rörelsekostnader		-1 408 836	-688 813
Rörelseresultat		351 452	266 752
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	494	30 111
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 275 268	-1 012 910
Summa finansiella poster		-1 274 774	-982 799
Resultat efter finansiella poster		-923 322	-716 047
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Bokslutsdispositioner		0	0
Resultat före skatt		-923 322	-716 047
<i>Skatter</i>			
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-923 322	-716 047

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnad och mark

5

39 358 733

40 160 976

Pågående investering

6

Inventarier och verktyg

7

92 612

104 188

Andra långfristiga värdepappersinnehav

0

0

Summa anläggningstillgångar

39 451 345

40 265 164

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

6 762

19 166

Övriga fordringar

60 311

40 400

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

0

Summa kortfristiga fordringar

67 073

59 566

Kortfristiga placeringar

Finansiella instrument

6

0

0

Summa kortfristiga placeringar

0

0

Kassa och bank

Kassa och bank

43 673

362 013

Summa kassa och bank

43 673

362 013

Summa omsättningstillgångar

110 746

421 579

SUMMA TILLGÅNGAR

39 562 091

40 686 743

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (500 aktier)

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

15 949 193

16 665 240

Årets resultat

-923 322

-716 047

Summa fritt eget kapital

15 025 871

15 949 193

Summa eget kapital

15 075 871

15 999 193

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver

0

0

Långfristiga skulder

Övriga långfristiga skulder

2 002 550

1 987 550

Skuld kreditinstitut/Byggnadskreditiv

21 867 674

22 420 000

Summa långfristiga skulder

23 870 224

24 407 550

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

Skatteskulder

0

0

Övriga skulder

453 996

280 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

162 000

0

Summa kortfristiga skulder

615 996

280 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

39 562 091

40 686 743

STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARFÖRBINDELSEI 7

Ställda säkerheter

Inga

Inga

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre aktiebolag*, i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avskrivningar

Avskrivningar sker planenligt enligt följande:

Byggnad	50 år
Markanläggning	20 år
Inventarier	10 år

Not 2 Medelantalet anställda

2024-01-01-
-2024-12-31

2023-01-01-
-2023-12-31

Medelantal anställda

Kvinnor	1	1
Män	0	0
Summa	<u>1</u>	<u>1</u>

Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Resultat vid försäljning av anläggningstillgångar	<u>0</u>	<u>0</u>
	0	0

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	0	0
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående redovisat värde	0	0
Marknadsvärde	0	0

Not 5 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	40 532 106	939 075
Omklassificering	0	16 626 580
Inköp	<u>137 237</u>	<u>22 966 451</u>
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	40 669 343	40 532 106
Ingående avskrivningar	-371130	0
Årets avskrivningar	<u>-939480</u>	<u>-371130</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1310610	-371130
Utgående redovisat värde	39 358 733	40 160 976

Not 6 Pågående nyanläggning	2024-12-31	2022-12-31
Ingående balans	0	16626580
Nedlagda kostnader	0	0
Omklassificering	0	-16 626 580
	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 7 Inventarier och verktyg	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	115 764	0
Inköp	<u>0</u>	<u>115 764</u>
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	115 764	115 764
Ingående avskrivningar	-11576	0
Årets avskrivningar	<u>-11576</u>	<u>-11576</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-23152	-11576
Utgående redovisat värde	92 612	104 188

Not 7 Ställda säkerheter och Eventualförpliktelser
Bolaget har inga ställda säkerheter eller eventualförpliktelser.

Jenny Lindqvist

Jenny Lindqvist

Martin Lindqvist

Martin Lindqvist
verkställande direktör

2025060918241

