

Årsredovisning för  
**Xedra Älvsjö 1 AB**

559378-4514

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 3 |
| Balansräkning          | 4 |
| Noter                  | 6 |
| Underskrifter          | 7 |

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Christian Johansson  
Verkställande direktör

2024-04-23

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Xedra Älvsjö 1 AB, 559378-4514, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2022 och bedriver verksamhet i form av ägandet av andelar i bostadsrättsföreningar och dotterbolag samt att förvärva och utveckla fastigheter för nyproduktion av bostäder.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året

### Flerårsöversikt

|                                   | 2023   | Belopp i kr<br>2022 |
|-----------------------------------|--------|---------------------|
| Resultat efter finansiella poster | -1 556 | -300                |
| Soliditet %                       | 100    | 99,4                |

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång        | 25 000            | 8 500 000              | -300           |
| Balanseras i ny räkning        |                   | -300                   | 300            |
| Årets resultat                 |                   |                        | -1 556         |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>25 000</b>     | <b>8 499 700</b>       | <b>-1 556</b>  |

#### Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 8 500 000 kr (8 500 000 kr)

## Resultatdisposition

|  | Belopp i kr      |
|--|------------------|
| <i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>          |                  |
| Balanserat resultat  | 8 499 700        |
| Årets resultat   | -1 556           |
| <b>Summa</b>   | <b>8 498 144</b> |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> |                  |
| Balanseras i ny räkning  | 8 498 144        |
| <b>Summa</b>   | <b>8 498 144</b> |

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>                       | <i>Not</i> | 2023-01-01 -<br>2023-12-31 | 2022-05-02 -<br>2022-12-31 |
|--|------------|----------------------------|----------------------------|
| <b>Rörelsekostnader</b>                  |            |                            |                            |
| Övriga externa kostnader                 |            | -1 556                     | -300                       |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>            |            | <b>-1 556</b>              | <b>-300</b>                |
| <b>Rörelseresultat</b>                   |            | <b>-1 556</b>              | <b>-300</b>                |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b> |            | <b>-1 556</b>              | <b>-300</b>                |
| <b>Resultat före skatt</b>               |            | <b>-1 556</b>              | <b>-300</b>                |
| <b>Årets resultat</b>                    |            | <b>-1 556</b>              | <b>-300</b>                |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                             | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| Andelar i koncernföretag                       |            | 50 000            | 50 000            |
| Fordringar hos koncernföretag                  |            | 8 391 200         | 0                 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav         | 2          | 9 800             | 9 800             |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>8 451 000</b>  | <b>59 800</b>     |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>8 451 000</b>  | <b>59 800</b>     |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                 |            |                   |                   |
| Fordringar hos koncernföretag                  |            | 500               | 5 990 200         |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |            | <b>500</b>        | <b>5 990 200</b>  |
| <b>Kassa och bank</b>                          |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |            | 72 394            | 2 524 700         |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |            | <b>72 394</b>     | <b>2 524 700</b>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>72 894</b>     | <b>8 514 900</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>8 523 894</b>  | <b>8 574 700</b>  |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                    | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>       |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>            |            |                   |                   |
| Aktiekapital                          |            | 25 000            | 25 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>      |            | <b>25 000</b>     | <b>25 000</b>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>             |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                   |            | 8 499 700         | 8 500 000         |
| Årets resultat                        |            | -1 556            | -300              |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>       |            | <b>8 498 144</b>  | <b>8 499 700</b>  |
| <b>Summa eget kapital</b>             |            | <b>8 523 144</b>  | <b>8 524 700</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>           |            |                   |                   |
| Skulder till koncernföretag           |            | 750               | 50 000            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>     |            | <b>750</b>        | <b>50 000</b>     |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> |            | <b>8 523 894</b>  | <b>8 574 700</b>  |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

|   | 2023-12-31   | 2022-12-31   |
|---|--------------|--------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 9 800        |              |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |              |              |
| Inköp                                     |              | 9 800        |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>9 800</b> | <b>9 800</b> |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>9 800</b> | <b>9 800</b> |

## Underskrifter

Stockholm

*Christian Johansson*  
Christian Johansson  
Verkställande direktör

2024-04-17

Datum