

Årsredovisning

Närkes Boförvaltning AB

556400-4066

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Augustsson

2026-01-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter. Dessa genomgår ständigt underhåll och är i ett gott skick. Företaget arbetar aktivt med sin kapitalförvaltning. Företaget har ingen anställd personal. Inga löner eller ersättningar har utbetalats.

Företaget har sitt säte i Örebro.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	1 120	1 067	1 010	1 182
Resultat efter finansiella poster	29	-328	220	-174
Soliditet %	41	42	43	35

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	150 000	30 000	5 182 219	-27 908
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning			-215 000	
- Balanseras i ny räkning			-27 908	27 908
- Årets resultat				38 290
- Belopp vid årets utgång	150 000	30 000	4 939 311	38 290
				Totalt
- Belopp vid årets ingång				5 334 311
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning				-215 000
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				38 290
- Belopp vid årets utgång				5 157 601

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	4 939 311
<i>Årets resultat</i>	<i>38 290</i>
<i>Summa</i>	<i>4 977 601</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	330 000
Balanseras i ny räkning	4 647 601
<i>Summa</i>	<i>4 977 601</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 119 623	1 067 457
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 119 623	1 067 457
Rörelsekostnader		
Externa kostnader	-609 011	-807 016
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-267 074	-267 074
Summa rörelsekostnader	-876 085	-1 074 090
Rörelseresultat	243 538	-6 633
Finansiella poster		
Ränteintäkter och liknande resultatposter	16 001	24 235
Räntekostnader och liknande resultatposter	-230 880	-345 510
Summa finansiella poster	-214 879	-321 275
Resultat efter finansiella poster	28 659	-327 908
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	21 000	300 000
Summa bokslutsdispositioner	21 000	300 000
Resultat före skatt	49 659	-27 908
Skatter		
Skatt på årets resultat	-11 369	0
Årets resultat	38 290	-27 908

BALANSRÄKNING

1

	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 12 224 113	12 491 187
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	<i>12 224 113</i>	<i>12 491 187</i>
Summa anläggningstillgångar	12 224 113	12 491 187
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	521 126	520 586
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	26 115	29 254
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>547 241</i>	<i>549 840</i>
<i>Kortfristiga placeringar</i>		
Övriga kortfristiga placeringar	90 736	90 736
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>	<i>90 736</i>	<i>90 736</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	214 715	147 784
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>214 715</i>	<i>147 784</i>
Summa omsättningstillgångar	852 692	788 360
SUMMA TILLGÅNGAR	13 076 805	13 279 547

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	150 000	150 000
Reservfond	30 000	30 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>180 000</i>	<i>180 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	4 939 311	5 182 219
Årets resultat	38 290	-27 908
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>4 977 601</i>	<i>5 154 311</i>
Summa eget kapital	5 157 601	5 334 311
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	226 000	247 000
Summa obeskattade reserver	226 000	247 000
Avsättningar		
Övriga avsättningar	3 182 000	182 000
Summa avsättningar	182 000	182 000
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	4 7 400 000	7 400 000
Summa långfristiga skulder	7 400 000	7 400 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	17 902	31 823
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	93 302	84 413
Summa kortfristiga skulder	111 204	116 236
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	13 076 805	13 279 547

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	50-75

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 662 816	17 662 816
Utgående anskaffningsvärden	17 662 816	17 662 816
Ingående avskrivningar	-5 171 629	-4 904 555
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-267 074	-267 074
Utgående avskrivningar	-5 438 703	-5 171 629
Redovisat värde	12 224 113	12 491 187

Not 3 Avsättningar

	2025-12-31	2024-12-31
Garantiåtaganden	182 000	182 000
Summa	182 000	182 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 400 000	7 400 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	12 000 000	12 000 000
Summa ställda säkerheter	12 000 000	12 000 000

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-01-30

UNDERSKRIFTER

Örebro

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

Lars Augustsson

Lars Augustsson

2026-01-30