

ÅRSREDOVISNING

för

Dalen 2021 Fastighets AB

Org.nr. 559321-3662

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Dalen 2021 Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Luleå 2024-07-16



Mikael Bergman

ÅRSREDOVISNING

för

Dalen 2021 Fastighets AB

Org.nr. 559321-3662

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten samt därmed förenlig verksamhet.
Företaget har sitt säte i Gammelstad.

Flerårsjämförelse*

	2023	2022	2021
Nettoomsättning	955	0	0
Soliditet (%)	21,11	1,96	2,8

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret 2023 har byte av regelverk från K2 till K3 genomförts.

Fastigheten togs i bruk under januari månad.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid jämförelseårets ingång					
Belopp vid årets ingång	100 000	0	1 137 652	-822 346	315 306
Uppskrivning fastighet		6 707 452	0		
Återbetalning aktieägartillskott			-1 500 000		-1 500 000
Årets vinst				202 145	202 145
Belopp vid årets utgång	100 000	6 707 452	-1 184 693	202 145	-982 548

Resultatdisposition

Förslag till behandling av bolagets förlust

Till årsstämman förfogande står
balanserad förlust
årets vinst

-1 184 693
202 145
-982 548

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

-982 548
-982 548

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		955	0
Övriga rörelseintäkter		<u>2 459 028</u>	<u>0</u>
		2 459 983	0
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-75 490	0
Övriga externa kostnader		-505 421	-160 615
Personalkostnader	3	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-674 287</u>	<u>0</u>
		-1 255 198	-160 615
Rörelseresultat		1 204 785	-160 615
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		56	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-1 002 696</u>	<u>-661 731</u>
		-1 002 640	-661 731
Resultat efter finansiella poster		202 145	-822 346
Årets resultat		<u>202 145</u>	<u>-822 346</u>

2024071806663

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Not

2023-12-31

2022-12-31

4
5

27 325 713

0

0

19 693 461

27 325 713

19 693 461

Summa anläggningstillgångar

27 325 713

19 693 461

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

257 500

156 250

-34

575 200

9 152

0

266 618

731 450

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

0

701 494

0

701 494

Summa omsättningstillgångar

266 618

1 432 944

SUMMA TILLGÅNGAR

27 592 331

21 126 405

2024071806664

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

6

6 707 452

0

6 807 452

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-1 184 693

1 137 652

Årets resultat

202 145

-822 346

-982 548

315 306

Summa eget kapital

5 824 904

415 306

Långfristiga skulder

7

Checkräkningskredit

0

2 650 000

Skulder till kreditinstitut

13 511 114

12 494 446

Övriga skulder

6 546 915

4 300 000

Summa långfristiga skulder

20 058 029

19 444 446

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

63 677

0

Skulder till kreditinstitut

1 033 332

433 332

Leverantörsskulder

91 120

833 321

Aktuell skatteskuld

1 800

0

Övriga skulder

120 369

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

413 100

0

Reserv

-14 000

0

Summa kortfristiga skulder

1 709 398

1 266 653

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

27 592 331

21 126 405

2024071806665

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har för första gången upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Övergången till K3 har inte föranlett några ändrade redovisningsprinciper.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Hyror

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	20-50
Markanläggning	20

Leasing

Kostnaden bokförs löpande för respektive leasingperiod.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

När finansiella rapporter upprättas måste styrelsen i enlighet med tillämpade redovisnings- och värderingsprinciper göra vissa uppskattningar, bedömningar och antaganden som påverkar redovisning och värdering av tillgångar, avsättningar, skulder, intäkter och kostnader. De områden där sådana uppskattningar och bedömningar kan ha stor betydelse för företaget och som därmed kan påverka resultat- och balansräkningarna i framtiden, beskrivs nedan.

Bedömning av osäkra fordringar.

Fordringar värderas till det kassaflöde som förväntas inflyta till företaget. Därmed görs en detaljerad och objektiv genomgång av alla utestående belopp på balansdagen.

NOTER

2024071806667

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 3	Medelantal anställda	2023	2022
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	0,00	0,00
Not 4	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Omklassificeringar	21 292 548	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 292 548	0
	Årets avskrivningar	-674 287	0
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-674 287	0
	Årets uppskrivningar	6 707 452	0
	Utgående ackumulerade uppskrivningar netto	6 707 452	0
	Utgående redovisat värde	27 325 713	0
	Redovisat värde byggnader	23 283 425	0
	Redovisat värde markanläggningar	2 887 248	0
	Redovisat värde mark	1 155 040	0
		27 325 713	0
Not 5	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	19 693 461	9 474 239
	Inköp	1 599 086	10 219 222
	Omklassificeringar	-21 292 547	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	19 693 461
	Utgående redovisat värde	0	19 693 461
Not 6	Uppskrivningsfond	2023-12-31	2022-12-31
	Årets uppskrivning	6 707 452	0
	Belopp vid årets utgång	6 707 452	0
Not 7	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Amortering inom 2 till 5 år	4 133 333	2 650 000
	Amortering efter 5 år	15 924 696	16 794 446
		20 058 029	19 444 446
Not 8	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	13 000 000	13 000 000
	Företagsinteckningar	500 000	0
Not 9	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

Dalen 2021 Fastighets AB
Org.nr. 559321-3662

NOTER

GAMMELSTAD

Thomas Peter Sigvard Välimaa

Jan Mikael Bergman

Hans Daniel Kuoppala

2024071806668

