

Årsredovisning

för

Sandqvistska Gården AB

559280-5344

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-03-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Adam Svensson Frankenius, Styrelseledamot

2023-03-29

Styrelsen för Sandqvistska Gården AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (14 mån)
Nettoomsättning	774	650
Resultat efter finansiella poster	6	-627
Soliditet (%)	0	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	630 000	-627 066	27 934
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-627 066	627 066	0
Årets resultat			5 792	5 792
Belopp vid årets utgång	25 000	2 934	5 792	33 726

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 630 000 (630 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 934
årets vinst	5 792
	8 726
disponeras så att i ny räkning överföres	8 726
	8 726

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2020-11-02
-2021-12-31
(14 mån)

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

774 058

650 228

Övriga rörelseintäkter

887

100

Summa rörelseintäkter

774 945

650 328

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-463 327

-958 685

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-199 340

-201 032

Summa rörelsekostnader

-662 667

-1 159 717

Rörelseresultat

112 278

-509 389

Finansiella poster

Ränteintäkter

1

0

Räntekostnader

-106 487

-117 677

Summa finansiella poster

-106 486

-117 677

Resultat efter finansiella poster

5 792

-627 066

Resultat före skatt

5 792

-627 066

Årets resultat

5 792

-627 066

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	11 222 698	11 390 759
Inventarier, verktyg och installationer	3	125 144	156 423
Summa materiella anläggningstillgångar		11 347 842	11 547 182
Summa anläggningstillgångar		11 347 842	11 547 182
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		102 733	0
Övriga fordringar		1	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 657	7 375
Summa kortfristiga fordringar		110 391	7 375
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		193 774	86 939
Summa kassa och bank		193 774	86 939
Summa omsättningstillgångar		304 165	94 314
SUMMA TILLGÅNGAR		11 652 007	11 641 496

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 934	630 000
Årets resultat		5 792	-627 066
Summa fritt eget kapital		8 726	2 934
Summa eget kapital		33 726	27 934
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	7 520 000	7 680 000
Skulder till koncernföretag		3 690 000	3 690 000
Summa långfristiga skulder		11 210 000	11 370 000
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		160 000	160 000
Leverantörsskulder		6 179	9 240
Skatteskulder		26 676	10 639
Övriga skulder		113 558	11 402
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		101 868	52 281
Summa kortfristiga skulder		408 281	243 562
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 652 007	11 641 496

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 572 825	0
Inköp	0	11 572 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 572 825	11 572 825
Ingående avskrivningar	-182 066	0
Årets avskrivningar	-168 061	-182 066
Utgående ackumulerade avskrivningar	-350 127	-182 066
Utgående redovisat värde	11 222 698	11 390 759

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	175 389	0
Inköp	0	175 389
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	175 389	175 389
Ingående avskrivningar	-18 966	0
Årets avskrivningar	-31 279	-18 966
Utgående ackumulerade avskrivningar	-50 245	-18 966
Utgående redovisat värde	125 144	156 423

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7 680 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 520 000	7 680 000
	7 520 000	7 680 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	160 000	160 000
	160 000	160 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 880 000	7 040 000
	6 880 000	7 040 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	8 000 000	8 000 000
	8 000 000	8 000 000

Göteborg 2023-03-28

Adam Svensson Frankenius
Adam Svensson Frankenius
Ordförande

Liz-Marie Sander
Liz-Marie Sander