

# Årsredovisning

---

## *Smolsky Fastighets AB*

559096-1032

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Calle Smolsky  
2022-12-22

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets föremål för verksamhet ska vara att äga och förvalta mark, fastigheter, aktier och övriga värdepapper. Under detta räkenskapsår har ingen verksamhet bedrivits.

Företaget har sitt säte i Nacka och är ett helägt dotterbolag till Smolsky Holding AB med org nr 556942-7999.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året lagt om räkenskapsår till bokslutsdatum 2022-08-31 vilket innebär att detta räkenskapsår är förkortat och omfattar 8 månader. Omläggning har skett med anledning av anpassning till övriga koncernföretags räkenskapsår.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2208	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1	-1	-1	-1	-1
Soliditet %	95	92	93	93	93

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	-5 982	-1 350	42 668
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-1 350	1 350	0
- Årets resultat			-1 350	-1 350
- Belopp vid årets utgång	50 000	-7 332	-1 350	41 318

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	-7 332
Årets resultat	-1 350
Summa	-8 682

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	-8 682
Summa	-8 682

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-08-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-1 350	-1 350
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 350</b>	<b>-1 350</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-1 350</b>	<b>-1 350</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-1 350</b>	<b>-1 350</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-1 350</b>	<b>-1 350</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-1 350</b>	<b>-1 350</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2022-08-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	1 350
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	0	1 350
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	43 518	44 868
<i>Summa kassa och bank</i>	43 518	44 868
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>43 518</b>	<b>46 218</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>43 518</b>	<b>46 218</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-08-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-7 332	-5 982
Årets resultat	-1 350	-1 350
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-8 682	-7 332
<b>Summa eget kapital</b>	<b>41 318</b>	<b>42 668</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	0	1 350
Skulder till koncernföretag	2 200	2 200
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>2 200</b>	<b>3 550</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>43 518</b>	<b>46 218</b>

## *NOTER*

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Enligt BFNAR 2016:10**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Nettoomsättning = Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet = Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## *UNDERSKRIFTER*

Nacka

*Calle Smolsky*

Calle Smolsky

2022-12-22