

Årsredovisning

för

Åqvist Fastigheter AB

559098-1246

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mats Åqvist, Styrelseledamot
2023-05-12

Styrelsen och verkställande direktören för Åqvist Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett fastighetsbolag med uthyrning av verksamhetslokal.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Amet & Partner AB org.nr 556897-9602.

Företaget har sitt säte i Trosa kommun, Södermanlands län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	702	420	374	340
Resultat efter finansiella poster	164	16	24	-2
Soliditet (%)	9	5	5	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	119 197	12 348	181 545
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		12 348	-12 348	0
Årets resultat			102 131	102 131
Belopp vid årets utgång	50 000	131 545	102 131	283 676

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	131 546
årets vinst	102 131
	233 677
disponeras så att i ny räkning överföres	233 677
	233 677

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		702 000	420 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		702 000	420 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-245 700	-136 342
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-187 017	-187 017
Summa rörelsekostnader		-432 717	-323 359
Rörelseresultat		269 283	96 641
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23	4
Räntekostnader och liknande resultatposter		-105 138	-81 030
Summa finansiella poster		-105 115	-81 026
Resultat efter finansiella poster		164 168	15 615
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-35 494	0
Summa bokslutsdispositioner		-35 494	0
Resultat före skatt		128 674	15 615
Skatter			
Skatt på årets resultat		-26 543	-3 267
Årets resultat		102 131	12 348

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 482 170	3 636 727
Inventarier, verktyg och installationer	3	108 414	140 874
Summa materiella anläggningstillgångar		3 590 584	3 777 601
Summa anläggningstillgångar		3 590 584	3 777 601
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		12 564	19 968
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 175	0
Summa kortfristiga fordringar		22 739	19 968
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		404 199	161 990
Summa kassa och bank		404 199	161 990
Summa omsättningstillgångar		426 938	181 958
SUMMA TILLGÅNGAR		4 017 522	3 959 559

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		131 546	119 197
Årets resultat		102 131	12 348
Summa fritt eget kapital		233 677	131 545
Summa eget kapital		283 677	181 545
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		41 000	41 000
Ackumulerade överavskrivningar		35 494	0
Summa obeskattade reserver		76 494	41 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 600 000	3 600 000
Summa långfristiga skulder		3 600 000	3 600 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		6 626	1 594
Skatteskulder		10 192	0
Övriga skulder		23 058	121 329
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 475	14 091
Summa kortfristiga skulder		57 351	137 014
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 017 522	3 959 559

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 131 085	4 131 085
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 131 085	4 131 085
Ingående avskrivningar	-494 358	-339 801
Årets avskrivningar	-154 557	-154 557
Utgående ackumulerade avskrivningar	-648 915	-494 358
Utgående redovisat värde	3 482 170	3 636 727

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	182 300	182 300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	182 300	182 300
Ingående avskrivningar	-41 426	-8 966
Årets avskrivningar	-32 460	-32 460
Utgående ackumulerade avskrivningar	-73 886	-41 426
Utgående redovisat värde	108 414	140 874

Not 4 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Kerstin Staberg Jansson, K&A Ekonomi i Trosa AB

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Andra ställda säkerheter	3 600 000	3 600 000
	3 600 000	3 600 000

Trosa 2023-02-22

Helene Åqvist
Helene Åqvist
Ordförande

Mats Åqvist
Mats Åqvist
Verkställande direktör