

Årsredovisning för  
**Sweid Holding AB**

559124-1095

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Saleh Abou Sweid  
Styrelseledamot

2025-06-26

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sweid Holding AB, 559124-1095, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt bedriva konsultverksamhet

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	660 000	596 907	600 000	600 000
Resultat efter finansiella poster	486 153	434 050	517 016	523 188
Soliditet %	20,2	20,4	22,4	23,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	823 795	3 362
Balanseras i ny räkning		3 362	-3 362
Årets resultat			8 877
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>827 157</b>	<b>8 877</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	827 157
Årets resultat	8 877
<b>Summa</b>	<b>836 034</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	836 034
<b>Summa</b>	<b>836 034</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		660 000	596 907
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>660 000</b>	<b>596 907</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-58 876	-44 948
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-41 006	-40 999
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-99 882</b>	<b>-85 947</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>560 118</b>	<b>510 960</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		101	1 110
Räntekostnader och liknande resultatposter		-74 066	-78 020
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-73 965</b>	<b>-76 910</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>486 153</b>	<b>434 050</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-475 000	-430 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-475 000</b>	<b>-430 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>11 153</b>	<b>4 050</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 276	-688
<b>Årets resultat</b>		<b>8 877</b>	<b>3 362</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	826 794	839 971
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	27 829
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>826 794</b>	<b>867 800</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>826 794</b>	<b>867 800</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		2 871 500	3 256 500
Övriga fordringar		20 937	11 112
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 095	18 410
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 906 532</b>	<b>3 286 022</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		657 361	151 915
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>657 361</b>	<b>151 915</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 563 893</b>	<b>3 437 937</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 390 687</b>	<b>4 305 737</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		827 157	823 795
Årets resultat		8 877	3 362
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>836 034</b>	<b>827 157</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>886 034</b>	<b>877 157</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	1 324 250	1 377 250
Skulder till koncernföretag		2 065 450	1 966 350
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 389 700</b>	<b>3 343 600</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		53 000	53 000
Leverantörsskulder		23 969	0
Skatteskulder		18 812	9 287
Övriga skulder		9 172	12 693
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>114 953</b>	<b>84 980</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 390 687</b>	<b>4 305 737</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	915 098	915 098
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>915 098</b>	<b>915 098</b>
Ingående avskrivningar	-75 127	-61 950
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-13 177	-13 177
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-88 304</b>	<b>-75 127</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>826 794</b>	<b>839 971</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	139 117	139 117
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>139 117</b>	<b>139 117</b>
Ingående avskrivningar	-111 288	-83 466
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-27 829	-27 822
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-139 117</b>	<b>-111 288</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>27 829</b>

#### Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	359 250	412 250

#### Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	1 600 000	1 600 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>

## Underskrifter

Helsingborg, datum enligt elektroniska underskrifter

*Saleh Abou Sweid*  
Saleh Abou Sweid  
Styrelseledamot

---

2025-06-19  
Datum

*Fatima Talia Iskandar*  
Fatima Talia Iskandar  
Styrelseledamot

---

2025-06-19  
Datum