

Årsredovisning

Husbyggen i Mälardalen AB

556639-9506

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Richard Wieselgren
2026-05-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva försäljning av fastigheter, byggnader och tomter även genom förmedling, även byggverksamhet och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Nacka.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	1 704	1 920	1 438	2 430
Resultat efter finansiella poster	327	450	87	133
Soliditet %	45	47	39	50

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	3 800	3 759	347 474
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning			-300 000	
- Balanseras i ny räkning			347 474	-347 474
- Årets resultat				255 511
- Belopp vid årets utgång	100 000	3 800	51 233	255 511
				Totalt
- Belopp vid årets ingång				455 033
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning				-300 000
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				255 511
- Belopp vid årets utgång				410 544

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	51 233
<i>Årets resultat</i>	<i>255 511</i>
<i>Summa</i>	<i>306 744</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	106 744
<i>Summa</i>	<i>306 744</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 704 286	1 919 825
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 704 286	1 919 825
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-17 310	-25 856
Handelsvaror	-97 443	-83 776
Övriga externa kostnader	-487 324	-538 370
Personalkostnader	-718 275	-779 225
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-26 429	-19 097
Summa rörelsekostnader	-1 346 781	-1 446 324
Rörelseresultat	357 505	473 501
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-40	94
Räntekostnader och liknande resultatposter	-30 648	-23 818
Summa finansiella poster	-30 688	-23 724
Resultat efter finansiella poster	326 817	449 777
Resultat före skatt	326 817	449 777
Skatter		
Skatt på årets resultat	-71 306	-102 303
Årets resultat	255 511	347 474

BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	79 239	105 668
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		79 239	105 668
Summa anläggningstillgångar		79 239	105 668
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		18 023	1 401
Övriga fordringar		65 025	170 188
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		735 224	632 819
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 962	41 383
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		833 234	845 791
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		8 295	8 295
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		8 295	8 295
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		958	1 544
<i>Summa kassa och bank</i>		958	1 544
Summa omsättningstillgångar		842 487	855 630
SUMMA TILLGÅNGAR		921 726	961 298

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	3 800	3 800
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>103 800</i>	<i>103 800</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	51 233	3 759
Årets resultat	255 511	347 474
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>306 744</i>	<i>351 233</i>
Summa eget kapital	410 544	455 033
Långfristiga skulder		
Checkräkningskredit	4 315 262	333 805
Summa långfristiga skulder	315 262	333 805
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	13 281	38 332
Skatteskulder	67 577	50 748
Övriga skulder	95 062	63 380
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20 000	20 000
Summa kortfristiga skulder	195 920	172 460
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	921 726	961 298

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Medelantalet anställda

	2025-12-31	2024-12-31
--	------------	------------

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	132 147	22 147
-----------------------------	---------	--------

Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp	-	110 000
-------	---	---------

Utgående anskaffningsvärden	132 147	132 147
-----------------------------	---------	---------

Ingående avskrivningar	-26 479	-7 382
------------------------	---------	--------

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar	-26 429	-19 097
---------------------	---------	---------

Utgående avskrivningar	-52 908	-26 479
------------------------	---------	---------

Redovisat värde	79 239	105 668
-----------------	--------	---------

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
--	------------	------------

Företagsinteckningar	400 000	400 000
----------------------	---------	---------

Summa ställda säkerheter	400 000	400 000
--------------------------	---------	---------

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-05-15

UNDERSKRIFTER

Nacka

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

Richard Wieselgren

Richard Wieselgren

2026-05-17