

Årsredovisning
för
Tiden 10 fastighet AB
559422-8008

Räkenskapsåret
2023-02-20 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Kelner, Styrelseledamot
2024-06-09

Styrelsen för Tiden 10 fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-02-20 - 2023-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Vellinge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är bolagets första räkenskapsår. Bolaget tillträdde fastigheten Tiden 10, Malmö den 1 juni 2023.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023
	(11 mån)
Nettoomsättning	1 140
Resultat efter finansiella poster	-796
Soliditet (%)	0,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Årets resultat		1 175	1 175
Belopp vid årets utgång	25 000	1 175	26 175

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	1 175
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 175
	1 175

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-02-20
-2023-12-31
(11 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 1 140 487

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 1 140 487

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader -398 074

Övriga externa kostnader -379 708

Personalkostnader 2 -167 456

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar -207 255

Summa rörelsekostnader -1 152 493

Rörelseresultat -12 006

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter -784 298

Summa finansiella poster -784 298

Resultat efter finansiella poster -796 304

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag 800 000

Summa bokslutsdispositioner 800 000

Resultat före skatt 3 696

Skatter

Skatt på årets resultat -2 521

Årets resultat 1 175

Balansräkning

Not

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

24 813 570

Summa materiella anläggningstillgångar

24 813 570

Summa anläggningstillgångar

24 813 570

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

59 347

Övriga fordringar

29

Summa kortfristiga fordringar

59 376

Kassa och bank

Kassa och bank

1 699

Summa kassa och bank

1 699

Summa omsättningstillgångar

61 075

SUMMA TILLGÅNGAR

24 874 645

Balansräkning

Not

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

1 175

Summa fritt eget kapital

1 175

Summa eget kapital

26 175

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

16 019 500

Skulder till koncernföretag

8 585 639

Summa långfristiga skulder

24 605 139

Kortfristiga skulder

4

Leverantörsskulder

72 148

Skatteskulder

2 521

Övriga skulder

4 321

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

164 341

Summa kortfristiga skulder

243 331

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

24 874 645

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Medelantalet anställda

2023-02-20
-2023-12-31

Medelantalet anställda 2

Not 3 Byggnader och mark

2023-12-31

Inköp 25 053 498
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 25 053 498

Årets avskrivningar -207 255
Utgående ackumulerade avskrivningar -207 255

Utgående redovisat värde 24 846 243

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 16 019 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

2023-12-31

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 2-5år 644 000
Övriga skulder till kreditinstitut 15 214 500
15 858 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 161 000
161 000

Not 5 Ställda säkerheter

2023-12-31

Fastighetsinteckning

16 100 000

16 100 000

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget ägs till 100% av Befra Gruppen AB

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Befra Gruppen AB med organisationsnummer 559353-9942 med säte i Vellinge.

Höllviken 2024-06-09

Daniel Kelner
Daniel Kelner