

Årsredovisning för
Langenbergs Fastigheter AB

556708-8918

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Erik Langenberg
Styrelseledamot

2025-03-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Langenbergs Fastigheter AB, 556708-8918, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Rörelsen startades 2004 som enskild firma och ombildades till aktieföretag 2006. Verksamheten omfattar numer endast fastighetsförvaltning med uthyrning av bostäder, kontor, verkstadslokaler och en restaurang. Fastighetsförvaltningen drivs i Bollnäs, Arbrå, Alfta, Edsbyn och Lottefors. Företaget har vid räkenskapsårets utgång 9 st fastigheter varav uthyrning sker på 8 st. En av fastigheterna kräver en helrenovering innan den kan börja att hyras ut och denna renovering har inte påbörjats vid räkenskapsårets utgång.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den stora renoveringen på en av byggnaderna på den nya fastigheten i Edsbyn som påbörjades under föregående år och hade planerats bli klar för att hyra ut i början på 2024 har försenats och per bokslutsdatum är ingen av lägenheterna uthyrda. Den planerade omsättningsökningen och lönsamheten har därför uteblivit under året och mer reparationskostnader har kostnadsförts i resultaträkningen. Med anledning av detta har även likviditeten varit ansträngd.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	1 328 975	1 412 889	1 371 203	1 307 993
Resultat efter finansiella poster	-595 622	-875 927	103 351	95 528
Soliditet %	1,4	3,8	12,4	14

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	978 183	-728 927
Balanseras i ny räkning		-728 927	728 927
Årets resultat			-225 622
Belopp vid årets utgång	100 000	249 256	-225 622

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	249 256
Årets resultat	-225 622
Summa	23 634
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	23 634
Summa	23 634

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 328 975	1 412 889
Övriga rörelseintäkter		-2 573	29 114
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 326 402	1 442 003
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 235 018	-1 686 430
Personalkostnader		0	-200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-176 625	-176 625
Summa rörelsekostnader		-1 411 643	-1 863 255
Rörelseresultat		-85 241	-421 252
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16 363	1 327
Räntekostnader och liknande resultatposter		-526 744	-456 002
Summa finansiella poster		-510 381	-454 675
Resultat efter finansiella poster		-595 622	-875 927
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		370 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	147 000
Summa bokslutsdispositioner		370 000	147 000
Resultat före skatt		-225 622	-728 927
Årets resultat		-225 622	-728 927

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	8 253 947	8 430 572
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	411 099	334 010
Summa materiella anläggningstillgångar		8 665 046	8 764 582
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	5	0	326 878
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	326 878
Summa anläggningstillgångar		8 665 046	9 091 460
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		52 650	52 650
Summa varulager m.m.		52 650	52 650
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		55 094	42 064
Övriga fordringar		46 258	78 170
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 032	0
Summa kortfristiga fordringar		107 384	120 234
Kassa och bank			
Kassa och bank		20 811	24 996
Summa kassa och bank		20 811	24 996
Summa omsättningstillgångar		180 845	197 880
SUMMA TILLGÅNGAR		8 845 891	9 289 340

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		249 256	978 183
Årets resultat		-225 622	-728 927
Summa fritt eget kapital		23 634	249 256
Summa eget kapital		123 634	349 256
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6,8	6 027 979	6 135 983
Skulder till koncernföretag	6	1 065 891	1 594 769
Övriga skulder	6	692 263	692 263
Summa långfristiga skulder		7 786 133	8 423 015
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	151 038	168 754
Förskott från kunder		0	7 344
Leverantörsskulder		715 952	265 920
Övriga skulder		17 349	5 100
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		51 785	69 951
Summa kortfristiga skulder		936 124	517 069
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 845 891	9 289 340

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25-50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	10 073 057	10 073 057
Utgående anskaffningsvärden	10 073 057	10 073 057
Ingående avskrivningar	-1 642 485	-1 465 860
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-176 625	-176 625
Utgående avskrivningar	-1 819 110	-1 642 485
Redovisat värde	8 253 947	8 430 572

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	104 095	104 095
Utgående anskaffningsvärden	104 095	104 095
Ingående avskrivningar	-104 095	-104 095
Utgående avskrivningar	-104 095	-104 095
Redovisat värde	0	0

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	334 010	269 732
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	77 089	64 278
Utgående anskaffningsvärden	411 099	334 010
Redovisat värde	411 099	334 010

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	326 878	303 690
Förändringar av anskaffningsvärden		
Reglerade fordringar	-326 878	23 188
Utgående anskaffningsvärden	0	326 878
Redovisat värde	0	326 878

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 595 963	5 703 967

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Företagsinteckningar	400 000	400 000
Fastighetsinteckningar	7 760 000	8 655 300
Summa ställda säkerheter	8 160 000	9 055 300

Not 8 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2024-08-31	2023-08-31
Avser långfristig del av lån från kreditinstitut	Skuld	6 027 979	6 135 983
Avser kortfristig del av lån från kreditinstitut	Skuld	151 038	168 754

Not 9 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Langenbergs Holding AB	556764-9910	Bollnäs Kommun

Kommentar till not

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Langenbergs Holding AB (orgnr: 556764-9910) med säte i Bollnäs kommun.

Med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning av moderbolaget.

Underskrifter

Bollnäs

Erik Langenberg

Erik Langenberg
Styrelseledamot

2025-03-31

Datum