

## ÅRSREDOVISNING

Styrelsen och verkställande direktören för Byggobjekt Syd AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01--2022-04-30.

### Förvaltningsberättelse

---

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2004 och har sitt säte i Malmö.

Bolagets verksamhet består i att bedriva handel och förmedling av byggmaterial, entreprenad-arbete samt service inom byggsektorn.

##### Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hatima AB, org nr 556704-7245. Båda bolagen har sitt säte i Malmö.

##### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets verksamhet har under året ökat i omfattning främst genom ökad nettoomsättning. Spridningen av coronaviruset har inte haft någon betydande påverkan på bolagets verksamhet, resultat och ställning under året utöver ökade råvarupriser. Bolaget har inte varit föremål för några stödåtgärder.

#### Flerårsöversikt (kkr)

	2021-22	2020-21	2019-20	2018-19	2017-18
Nettoomsättning	29 428	22 629	20 721	22 509	22 000
Resultat efter finansiella poster	3 853	2 022	3 849	3 778	2 169
Soliditet	44%	44%	50%	35%	37%

Bolagets nettoomsättning har ökat med mer än 30%, vilket beror på ökad verksamhetsomfattning.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

NS

# Byggobjekt Syd AB

Org. nr. 556669-5598

2022120202029

## Förändringar i eget kapital (kr)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 038 869	1 126 383	3 265 252
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:				
utdelning till aktieägarna		-1 900 000		-1 900 000
balanseras i ny räkning		1 126 383	-1 126 383	
Årets resultat			2 387 352	2 387 352
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 265 252</b>	<b>2 387 352</b>	<b>3 752 604</b>

## Resultatdisposition (kr)

Till bolagsstämmans förfogande står följande fritt eget kapital att disponera:

Balanserat resultat	1 265 252
Årets resultat	2 387 352
<b>Totalt</b>	<b>3 652 604</b>

Styrelsen föreslår att vinsten disponeras enligt följande:

Utdelning till ägarna (2.000kr/aktie)	2 000 000
Balanseras i ny räkning	1 652 604
<b>Totalt</b>	<b>3 652 604</b>

Utdelningen utbetalas i samband med bolagsstämman.

Med hänvisning till ovanstående och vad som övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

*M* Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar och noter. Samtliga belopp anges i kronor om inget annat anges.

Undertecknad styrelseledamot i Byggobjekt Syd AB intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på bolagsstämman den 31 oktober 2022. Bolagsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malhö den 31 oktober 2022

  
Fredrik Jönsson

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*NS*

# Byggobjekt Syd AB

Org. nr. 556669-5598

2022120202030

## Resultaträkning

2021-22

2020-21

den 1 maj - 30 april

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning	29 428 191	22 628 765
Övriga rörelseintäkter (not 2)	447 057	52 982
<b>Summa rörelseintäkter</b>	<b>29 875 248</b>	<b>22 681 747</b>

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-20 565 275	-14 307 283
Övriga externa kostnader	-1 301 955	-1 060 527
Personalkostnader (not 3)	-4 153 449	-5 287 470
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-26 020 679</b>	<b>-20 655 280</b>

### Rörelseresultat

3 854 569                      2 026 467

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 335	-4 749
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-1 335</b>	<b>-4 749</b>

### Resultat efter finansiella poster

3 853 234                      2 021 718

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-459 450	-315 535
Förändring av periodiseringsfonder	-351 954	-257 698
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-811 404</b>	<b>-573 233</b>

### Resultat före skatt

3 041 830                      1 448 485

### Skatter

Skatt på årets resultat	-654 478	-322 102
-------------------------	----------	----------

### Årets resultat

2 387 352                      1 126 383

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

NS

# Byggobjekt Syd AB

Org. nr. 556669-5598

2022120202031

## Balansräkning

2022

2021

den 30 april

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer (not 4)

0

0

*Summa materiella anläggningstillgångar*

0

0

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav (not 5)

3 106 192

3 106 192

*Summa finansiella anläggningstillgångar*

3 106 192

3 106 192

**Summa anläggningstillgångar**

**3 106 192**

**3 106 192**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

5 132 113

4 906 162

Övriga fordringar

109 862

296 355

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

1 946 525

2 784 314

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

40 546

118 406

*Summa kortfristiga fordringar*

**7 229 046**

**8 105 237**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

7 008 316

4 514 704

*Summa kassa och bank*

**7 008 316**

**4 514 704**

**Summa omsättningstillgångar**

**14 237 362**

**12 619 941**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**17 343 554**

**15 726 133**

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

NS

# Byggobjekt Syd AB

Org. nr. 556669-5598

2022120202032

## Balansräkning

2022

2021

den 30 april

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

*Summa bundet eget kapital*

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 265 252

2 038 869

Årets resultat

2 387 352

1 126 383

*Summa fritt eget kapital*

**3 652 604**

**3 165 252**

**Summa eget kapital**

**3 752 604**

**3 265 252**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

4 924 526

4 572 572

**Summa obeskattade reserver**

**4 924 526**

**4 572 572**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

718 139

304 106

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

29 520

Leverantörsskulder

1 487 637

3 103 061

Skulder till koncernföretag

3 959 026

2 064 962

Övriga skulder

968 887

745 251

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 503 215

1 670 929

**Summa kortfristiga skulder**

**8 666 424**

**7 888 309**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**17 343 554**

**15 726 133**

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

NS

## Noter

---

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Inventarier, verktyg och installationer består av fordon och övriga inventarier.

Vid fastställande av det avskrivningsbara beloppet för dessa har hänsyn tagits till beräknat restvärde.

#### Tjänste-och entreprenadsuppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

### Not 2 Exceptionella intäkter

Bolaget har erhållit återbetalning från FORA om 107.611 kr till följd av beslut av Afa Sjukförsäkringsaktiebolag.

Utbetalningen har skett under räkenskapsåret och redovisas i posten Övriga rörelseintäkter enligt gällande redovisningsregler.

### Not 3 Personal

Medelantalet anställda

	2021/22	2020/21
Medelantalet anställda	7	9

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	82 737	118 601
Försäljningar/utrangeringar		-35 864
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>82 737</b>	<b>82 737</b>
Ingående avskrivningar	-82 737	-118 601
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar		35 864
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-82 737</b>	<b>-82 737</b>

Redovisat värde

0

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

0

NS

# Byggobjekt Syd AB

Org. nr. 556669-5598

2022120202034

## Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Ingående anskaffningsvärden	3 106 192	3 106 192
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 106 192</b>	<b>3 106 192</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 106 192</b>	<b>3 106 192</b>

## Not 6 Koncernförhållanden

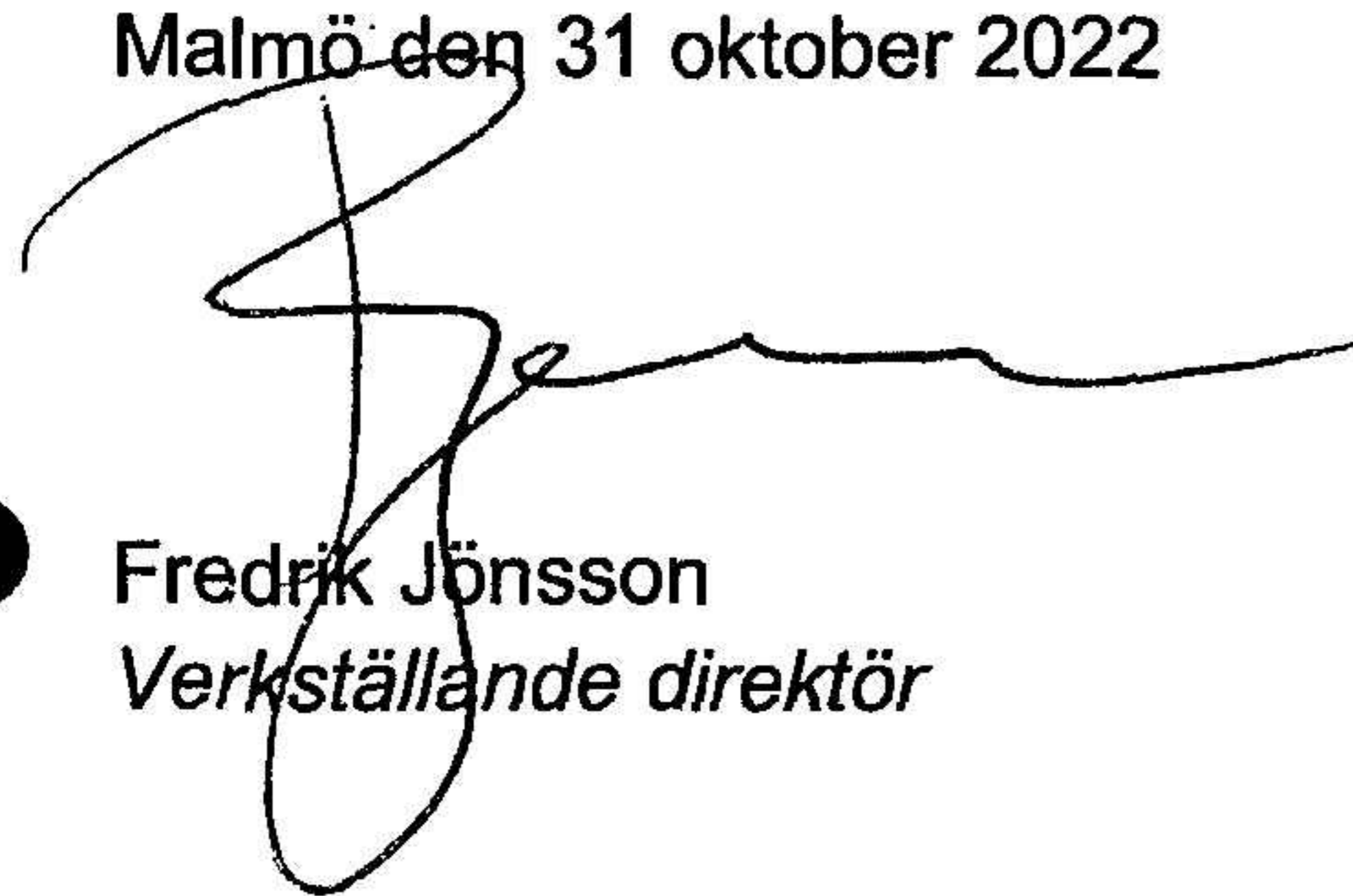
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hatima AB, 556704-7245, med säte i Malmö.

## Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Spridningen av coronaviruset eller den allmänna världssituationen har inte haft någon betydande påverkan på bolagets verksamhet, resultat och ställning efter årets utgång. Bolaget har inte varit föremål för några stödåtgärder.

## Underskrifter

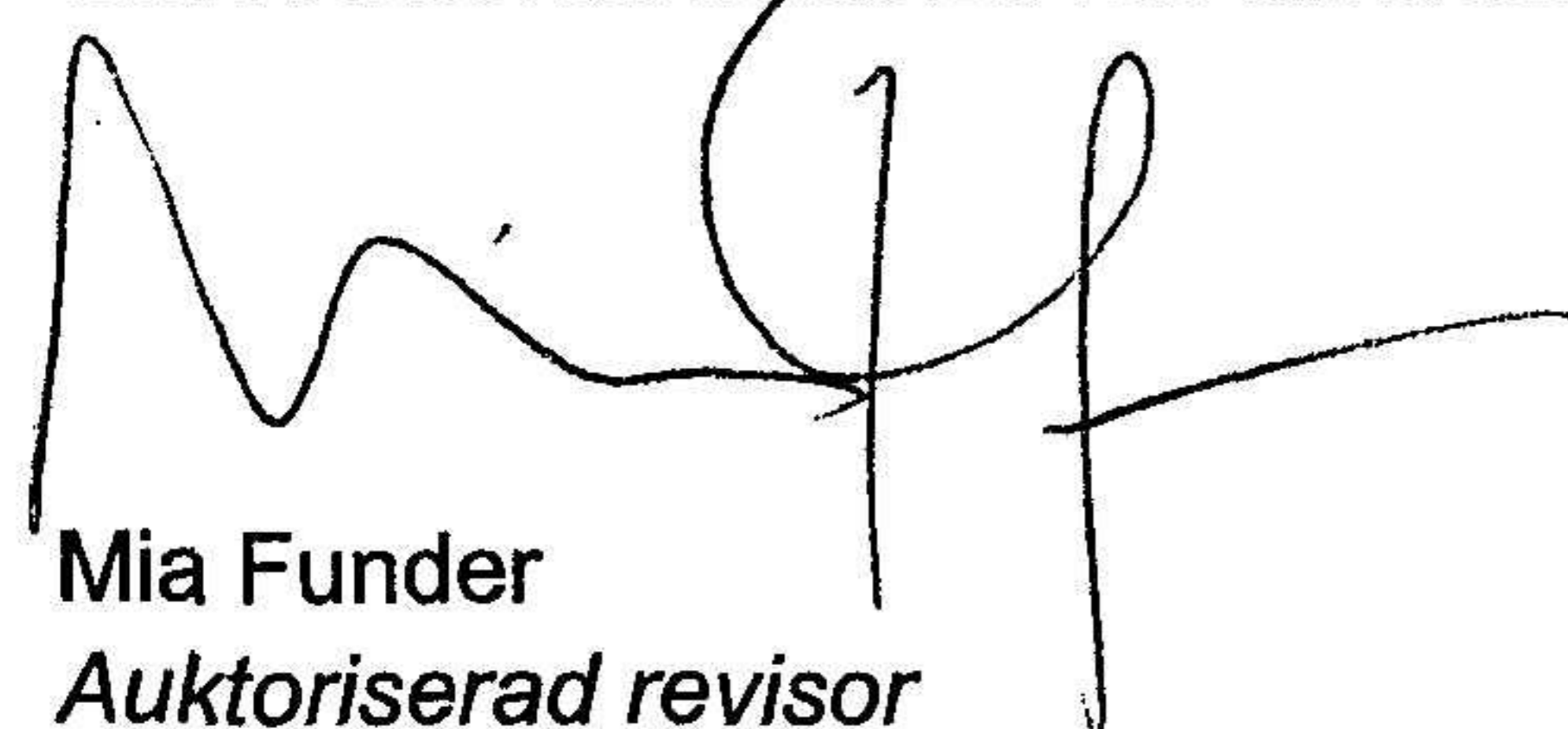
Malmö den 31 oktober 2022



Fredrik Jönsson  
*Verkställande direktör*

## Revisorspåteckning

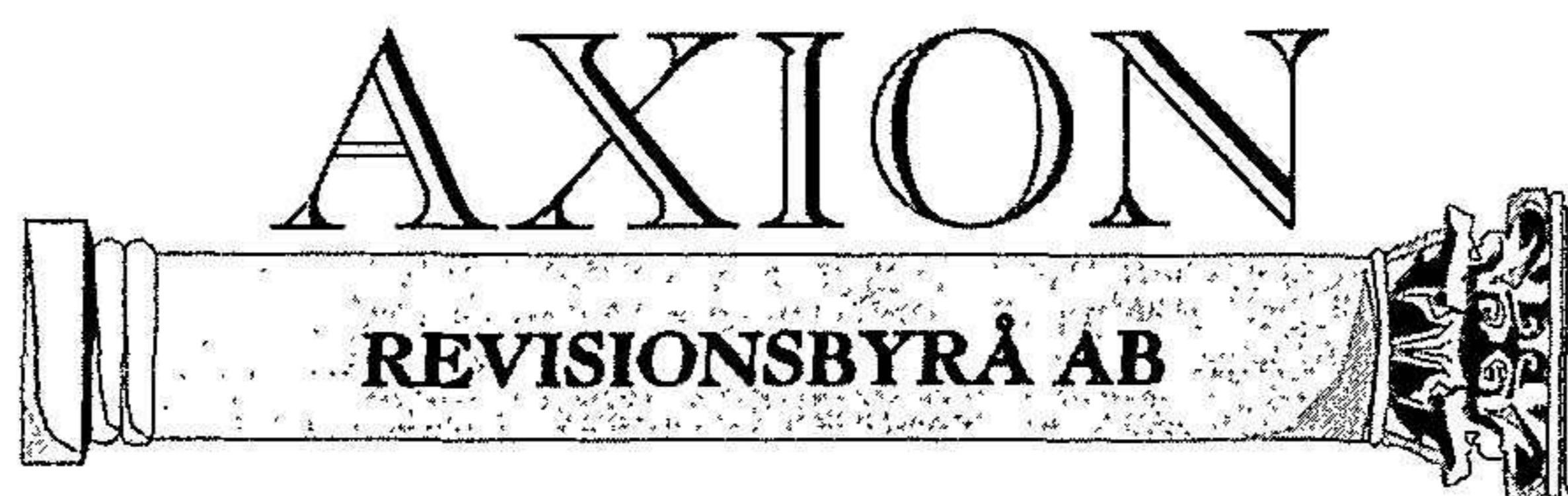
Min revisionsberättelse har lämnats den 31 oktober 2022.



Mia Funder  
*Auktoriserad revisor*

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

NS



2022120202035

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Byggobjekt Syd AB, org.nr 556669-5598

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Byggobjekt Syd AB för räkenskapsåret 2021-05-01—2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Byggobjekt Syd ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Byggobjekt Syd AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att ut-

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

NS

göra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

### **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

#### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Byggobjekt Syd AB för räkenskapsåret 2021-05-01—2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Byggobjekt Syd AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är för-

svarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

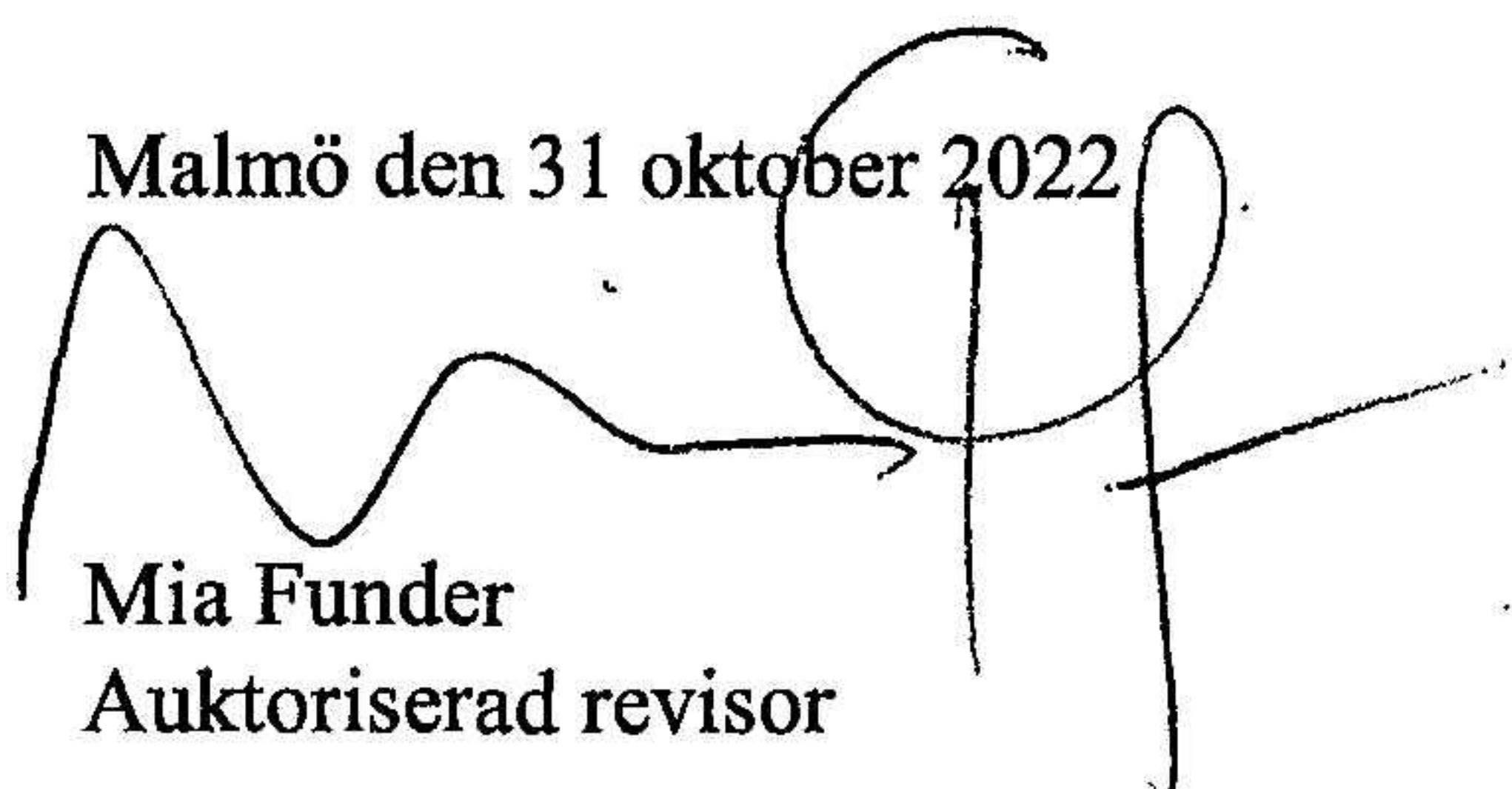
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 31 oktober 2022



Mia Funder  
Auktoriserad revisor