

Årsredovisning
för
Njudungs Bil Fastigheter AB
559265-7471

Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2022-12-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Andersson, Styrelseledamot
2023-01-03

Styrelsen och verkställande direktören för Njudungs Bil Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Oskarshamn. Uthyrning sker i sin helhet till systerbolaget Njudungs Bil Oskarhamn AB, 559263-4926.

Företaget har sitt säte i Vetlanda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21 (11 mån)
Nettoomsättning	747	450
Resultat efter finansiella poster	215	-85
Soliditet (%)	1,2	0,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	100 000	-84 878	40 122
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-84 878	84 878	0
Årets resultat			74 524	74 524
Belopp vid årets utgång	25 000	15 122	74 524	114 646

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	15 122
årets vinst	74 524
	89 646
disponeras så att	
i ny räkning överföres	89 646
	89 646

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-07-01
-2022-06-30

2020-08-04
-2021-06-30
(11 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

746 986

450 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

746 986

450 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-76 905

-161 115

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-127 506

-105 731

Summa rörelsekostnader

-204 411

-266 846

Rörelseresultat

542 575

183 154

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-328 051

-268 032

Summa finansiella poster

-328 051

-268 032

Resultat efter finansiella poster

214 524

-84 878

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-140 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-140 000

0

Resultat före skatt

74 524

-84 878

Årets resultat

74 524

-84 878

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 224 623	4 352 129
Summa materiella anläggningstillgångar		4 224 623	4 352 129
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	5 684 658	5 498 024
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 684 658	5 498 024
Summa anläggningstillgångar		9 909 281	9 850 153
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	94 384
Summa kassa och bank		0	94 384
Summa omsättningstillgångar		0	94 384
SUMMA TILLGÅNGAR		9 909 281	9 944 537

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		15 122	100 000
Årets resultat		74 524	-84 878
Summa fritt eget kapital		89 646	15 122
Summa eget kapital		114 646	40 122
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 260 000	9 482 000
Summa långfristiga skulder		9 260 000	9 482 000
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		296 000	296 000
Skatteskulder		76 712	50 164
Övriga skulder		87 580	56 250
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		74 343	20 001
Summa kortfristiga skulder		534 635	422 415
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 909 281	9 944 537

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 457 860	0
Inköp	0	4 457 860
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 457 860	4 457 860
Ingående avskrivningar	-105 731	0
Årets avskrivningar	-127 506	-105 731
Utgående ackumulerade avskrivningar	-233 237	-105 731
Utgående redovisat värde	4 224 623	4 352 129

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 498 024	0
Tillkommande fordringar	186 634	5 498 024
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 684 658	5 498 024
Utgående redovisat värde	5 684 658	5 498 024

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år från balansdagen	8 076 000	8 298 000
	8 076 000	8 298 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 9 556 000 kronor (9 778 000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-06-30	2021-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 260 000	9 482 000
	9 260 000	9 482 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	296 000	296 000
	296 000	296 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	10 000 000 10 000 000	10 000 000 10 000 000

Vetlanda 2022-12-30

Mikael Andersson
Mikael Andersson
Verkställande direktör

Frida Andersson
Frida Andersson

Lukas Andersson
Lukas Andersson

Philip Andersson
Philip Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-12-30

Daniel Palmberg
Daniel Palmberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Njudungs Bil Fastigheter AB

Org.nr 559265-7471

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Njudungs Bil Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Njudungs Bil Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Njudungs Bil Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Njudungs Bil Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Njudungs Bil Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Vetlanda 2022-12-30

Högländets Revisionsbyrå AB

Daniel Palmberg
Daniel Palmberg
Auktoriserad revisor

Njudungs Bil Fastigheter AB, Org.nr 559265-7471