

# Årsredovisning

## Miltonia Invest AB

556587-3550

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

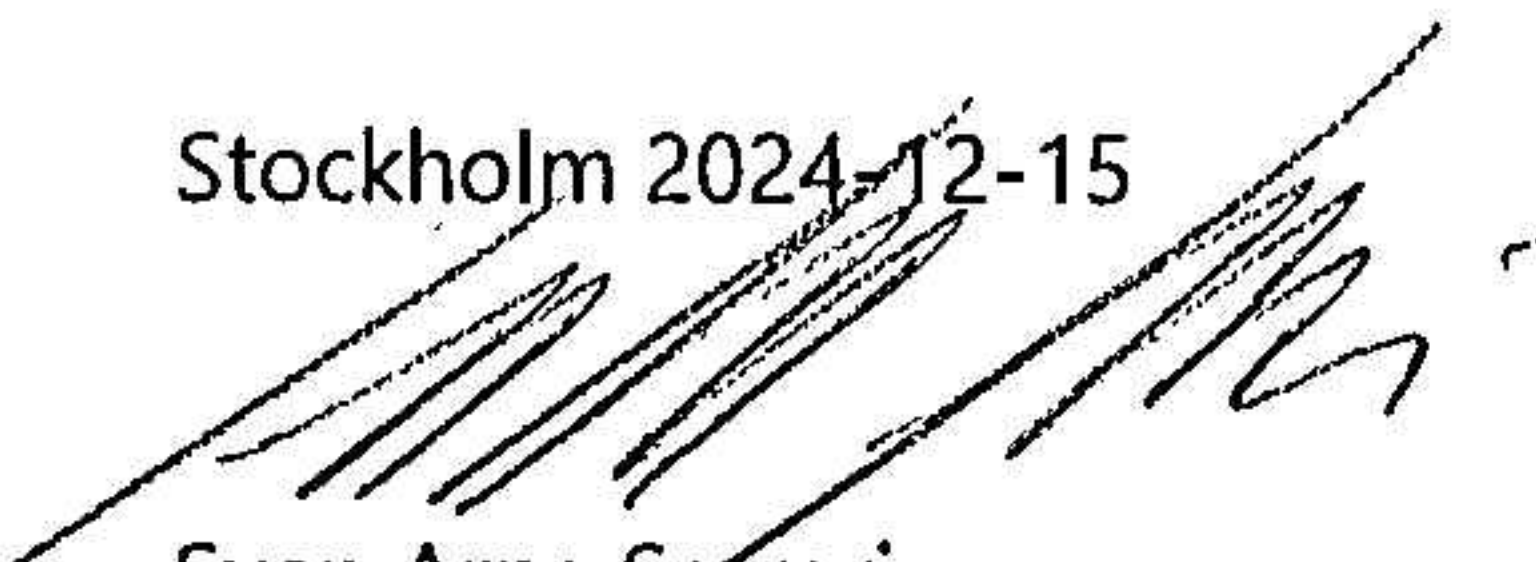
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-15.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2024-12-15

  
Sven Arne Sewerin

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning av egna fastigheter.  
Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2309-2408	2209-2308	2109-2208	2009-2108
Nettoomsättning				189
Resultat efter finansiella poster	-35	-53	-91	101
Soliditet %	2	1	3	4
Balansomslutning	4 038	10 103	4 112	4 132

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	53 776	-52 660
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		-52 660	52 660
Årets resultat			-35 436
Belopp vid årets utgång	100 000	1 116	-35 436

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 116
Årets resultat	-35 436
<i>Summa</i>	<i>-34 320</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	-34 320
<i>Summa</i>	<i>-34 320</i>

# RESULTATRÄKNING

1

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-72 735	-71 653
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-11 934	-11 934
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-84 669</b>	<b>-83 587</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-84 669</b>	<b>-83 587</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	67 900	103 260
Räntekostnader och liknande resultatposter	-18 667	-72 333
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>49 233</b>	<b>30 927</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-35 436</b>	<b>-52 660</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-35 436</b>	<b>-52 660</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-35 436</b>	<b>-52 660</b>

2024122304134

# BALANSRÄKNING

1

2024-08-31

2023-08-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 894 462

3 906 396

Summa materiella anläggningstillgångar

3 894 462

3 906 396

**Summa anläggningstillgångar**

**3 894 462**

**3 906 396**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 226

39 910

Summa kortfristiga fordringar

1 226

39 910

#### Kassa och bank

Kassa och bank

142 103

6 156 929

Summa kassa och bank

142 103

6 156 929

**Summa omsättningstillgångar**

**143 329**

**6 196 839**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 037 791**

**10 103 235**

2024122304135

2024122304136

	2024-08-31	2023-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 116	53 776
Årets resultat	-35 436	-52 660
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-34 320</i>	<i>1 116</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>65 680</b>	<b>101 116</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	3 3 909 786	9 909 786
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>3 909 786</b>	<b>9 909 786</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	11 324	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	51 001	92 333
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>62 325</b>	<b>92 333</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>4 037 791</b>	<b>10 103 235</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

#### Materiella anläggningstillgångar

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 978 000	3 978 000
Utgående anskaffningsvärden	3 978 000	3 978 000
Ingående avskrivningar	-71 604	-59 670
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-11 934	-11 934
Utgående avskrivningar	-83 538	-71 604
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 894 462</b>	<b>3 906 396</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 909 786	3 909 786

### Not 4 Medelantalet anställda

	2024-08-31	2023-08-31
Medelantalet anställda	0	0

### Not 5 Eventualförpliktelser

	2024-08-31	2023-08-31
Villkorligt aktieägarillskott	205 000	205 000

## UNDERSKRIFTER

Stockholm 2024-12-02

  
Sven Arne Sewerin