

**Årsredovisning**  
för  
**Stora Huset i Orsa AB**  
559032-9818

Räkenskapsåret  
2025-01-01 - 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-24.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Torbjörn Persson, Styrelseledamot  
2025-11-25

Styrelsen och verkställande direktören för Stora Huset i Orsa AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företagares verksamhet startade 2015, bolaget äger och förvaltar en industrifastighet i Orsa. Företaget har sitt säte i Orsa.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året fått nya ägare samt lagt om sitt räkenskapsår för att få passa in i den nya koncernsammansättningen.

### Ägarförhållanden

Företaget är ett helägt dotterbolag till SHIO AB i Orsa, org.nr 559522-7116.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	(8 mån)				
Nettoomsättning	1 172	1 504	1 631	1 781	1 421
Resultat efter finansiella poster	444	721	954	674	530
Balansomslutning	2 655	2 998	3 647	3 362	4 279
Soliditet (%)	87,4	88,2	92,6	77,9	48,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 526 798	422 372	1 999 170
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-672 350		-672 350
Balanseras i ny räkning		422 372	-422 372	0
Årets resultat			259 765	259 765
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 276 820</b>	<b>259 765</b>	<b>1 586 585</b>

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 276 820
årets vinst	259 765
	<b>1 536 585</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 536 585
	<b>1 536 585</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-08-31  
(8 mån)

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

1 172 441

1 503 805

Övriga rörelseintäkter

0

2 981

**1 172 441**

**1 506 786**

### Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-565 157

-671 626

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-76 243

-120 178

**-641 400**

**-791 804**

### Rörelseresultat

**531 041**

**714 982**

### Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

200

8 152

Räntekostnader och liknande resultatposter

-86 862

-2 305

**-86 662**

**5 847**

### Resultat efter finansiella poster

**444 379**

**720 829**

Bokslutsdispositioner

-114 000

-184 000

### Resultat före skatt

**330 379**

**536 829**

Skatt på årets resultat

-70 614

-114 457

### Årets resultat

**259 765**

**422 372**

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 209 231

2 285 175

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

299

**2 209 231**

**2 285 474**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 209 231**

**2 285 474**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

147 344

56 122

Fordringar hos koncernföretag

0

130 741

Övriga fordringar

0

71

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11 297

30 687

**158 641**

**217 621**

##### *Kassa och bank*

287 318

495 052

**Summa omsättningstillgångar**

**445 959**

**712 673**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 655 190**

**2 998 147**

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

1 276 820

1 526 798

Årets resultat

259 765

422 372

**1 536 585**

**1 949 170**

**Summa eget kapital**

**1 586 585**

**1 999 170**

**Obeskattade reserver**

926 000

812 000

#### **Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

60 420

87 375

Aktuella skatteskulder

19 760

64 727

Övriga skulder

39 138

34 875

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

23 287

0

**Summa kortfristiga skulder**

**142 605**

**186 977**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 655 190**

**2 998 147**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 300 155	3 300 155
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 300 155</b>	<b>3 300 155</b>
Ingående avskrivningar	-1 014 980	-901 063
Årets avskrivningar	-75 944	-113 917
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 090 924</b>	<b>-1 014 980</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 209 231</b>	<b>2 285 175</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	668 522	668 522
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>668 522</b>	<b>668 522</b>
Ingående avskrivningar	-668 223	-661 962
Årets avskrivningar	-299	-6 261
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-668 522</b>	<b>-668 223</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>299</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-11-24

Orsa

*Torbjörn Persson*  
Torbjörn Persson  
Verkställande direktör  
2025-11-24