

# ÅRSREDOVISNING

för

## Björnssons Vårdfastigheter AB

Org.nr. 559276-3691

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Björnssons Vårdfastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den *19/2-2023*. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Knislinge

*19/2-2023*  
  
Per Olof Björnsson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Björnssons Vårdfastigheter AB

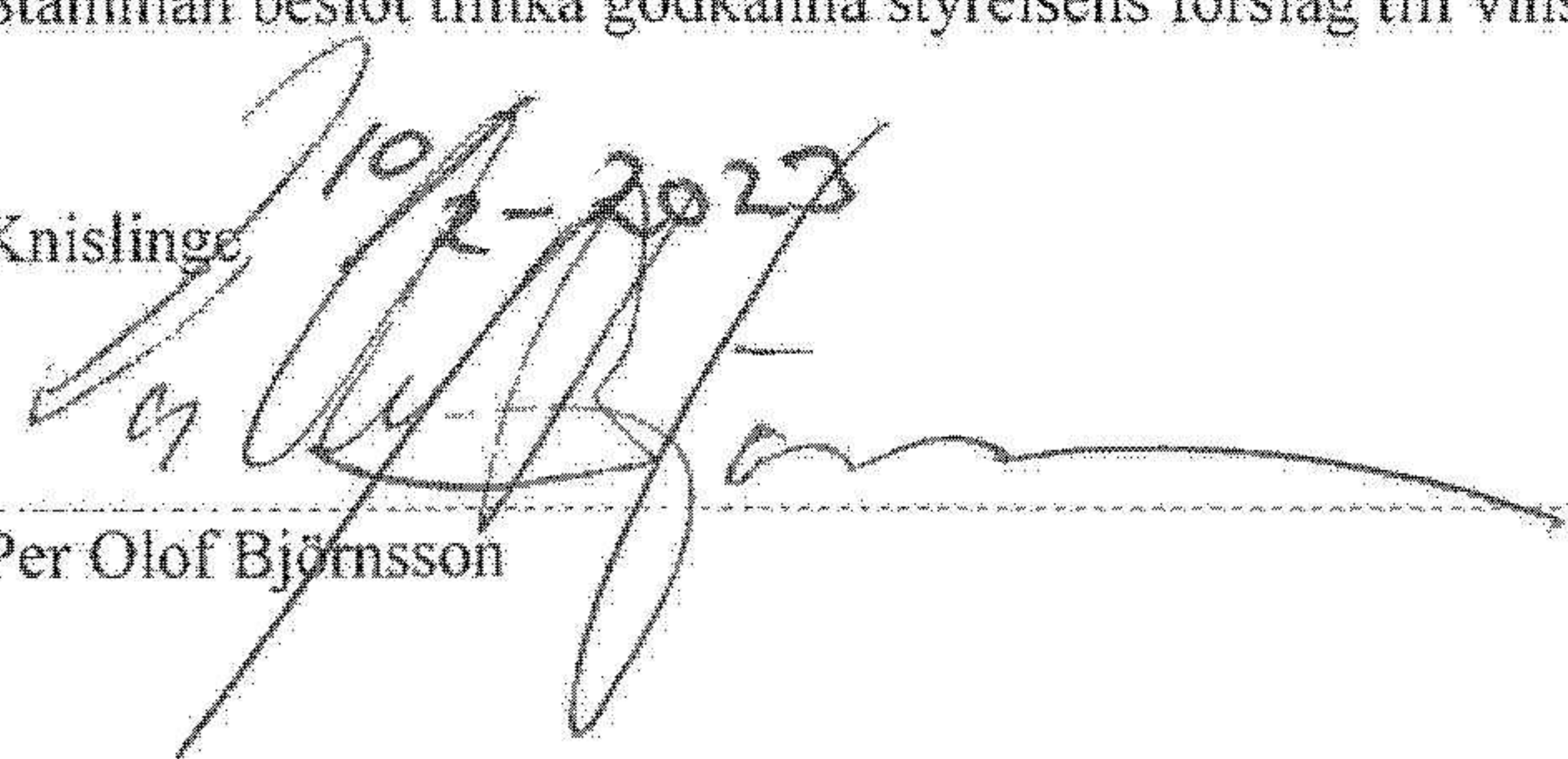
Org.nr. 559276-3691

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Björnssons Vårdfastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den *10/2-2023*.  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Knislinge

*10/2-2023*  
  
Per Olof Björnsson

# BJÖRNSSONS VÅRDFASTIGHETER AB

Org.nr. 559276-3691

---

# ÅRSREDOVISNING

## 2022

---

Styrelsen för Björnssons Vårdfastigheter AB får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret  
2022-01-01--2022-12-31.

*Årsredovisningen omfattar*

- 2 FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE
- 3 RESULTATRÄKNING
- 4 BALANSRÄKNING
- 6 NOTER
- 7 UNDERSKRIFTER

# BJÖRNSSONS VÅRDFASTIGHETER AB

Org.nr. 559276-3691

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet avser fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Östra Göinge Kommun

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 761 182	785 659	0
Resultat efter finansiella poster	972 444	391 296	0
Soliditet (%)	14,73	4,81	100,00
Balansomslutning	7 677 858	7 498 098	50 000

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	310 691	310 691
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		310 691	-310 691	0
Årets resultat			546 519	546 519
Belopp vid årets utgång	50 000	310 691	546 519	857 210

### Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	310 691
Årets resultat	546 519
	<u>857 210</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	<u>857 210</u>
	857 210

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**BJÖRNSSONS VÅRDFASTIGHETER AB**

Org.nr. 559276-3691

**RESULTATRÄKNING**

		2022-01-01	2021-01-01
	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 761 182	785 659
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 761 182</u>	<u>785 659</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-551 980	-297 042
Personalkostnader	2	-19 663	-11 828
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-204 722	-85 493
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-776 365</u>	<u>-394 363</u>
<b>Rörelseresultat</b>		984 817	391 296
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-12 373	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-12 373</u>	<u>0</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		972 444	391 296
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-100 000	0
Förändring av överavskrivningar		-182 222	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-282 222</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>		690 222	391 296
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-143 703	-80 605
<b>Årets resultat</b>		<u>546 519</u>	<u>310 691</u>

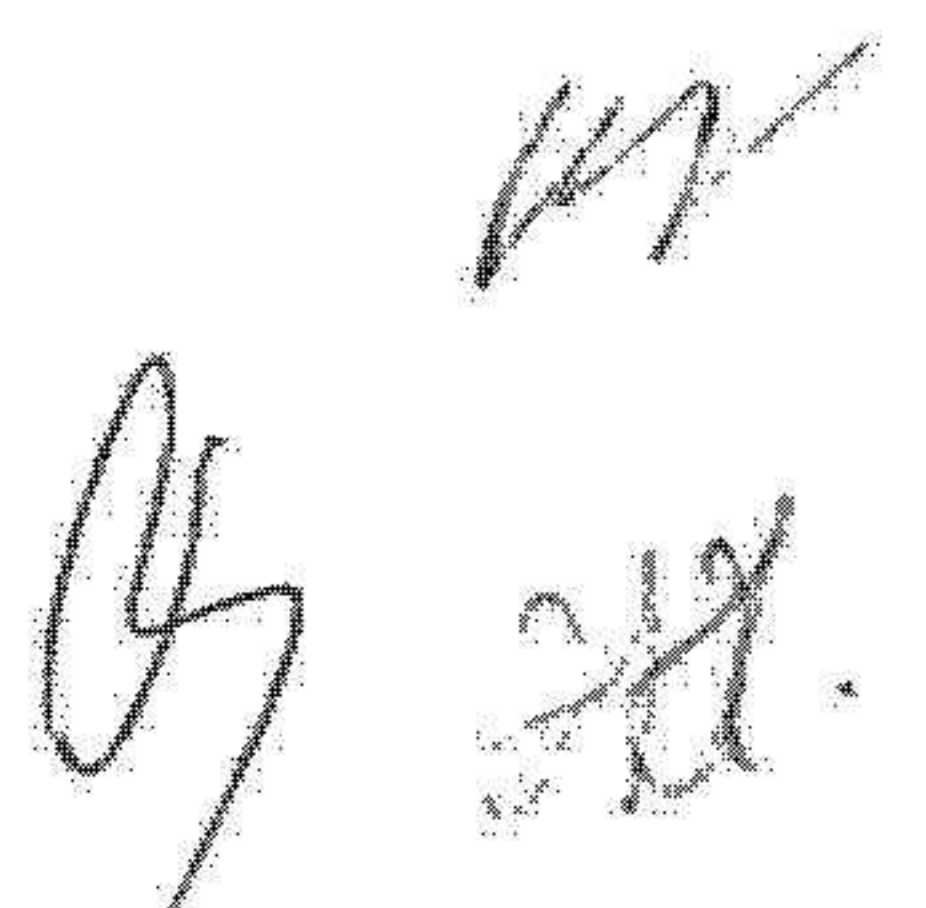


**BJÖRNSSONS VÅRDFASTIGHETER AB**

Org.nr. 559276-3691

**BALANSRÄKNING**

		2022-12-31	2021-12-31
	Not		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	6 539 570	6 712 930
Inventarier, verktyg och installationer	4	680 586	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 220 156</b>	<b>6 712 930</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 220 156</b>	<b>6 712 930</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		103 036	140 278
Övriga fordringar		62 757	2 233
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>165 793</b>	<b>142 511</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		291 909	642 657
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>291 909</b>	<b>642 657</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>457 702</b>	<b>785 168</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 677 858</b>	<b>7 498 098</b>



**BJÖRNSSONS VÅRDFASTIGHETER AB**

Org.nr. 559276-3691

**BALANSRÄKNING**

	2022-12-31	2021-12-31
	Not	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	310 691	0
Årets resultat	546 519	310 691
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>857 210</b>	<b>310 691</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>907 210</b>	<b>360 691</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	100 000	0
Akkumulerade överavskrivningar	182 222	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>282 222</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	5	
Skulder till koncernföretag	6 048 423	6 798 423
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>6 048 423</b>	<b>6 798 423</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	61 751	91 273
Skatteskulder	143 703	80 605
Övriga skulder	84 998	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	149 551	167 106
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>440 003</b>	<b>338 984</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>7 677 858</b>	<b>7 498 098</b>



# BJÖRNSSONS VÅRDFASTIGHETER AB

Org.nr. 559276-3691

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

#### Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

33

Inventarier, verktyg och installationer

5-20

### Noter till resultaträkningen

#### Not 2 Medelantal anställda

2022

2021

#### *Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

0,10

0,10

### Noter till balansräkningen

#### Not 3 Byggnader och mark

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

6 798 423

0

Inköp

0

6 798 423

Utgående anskaffningsvärden

6 798 423

6 798 423

Ingående avskrivningar

-85 493

0

Årets avskrivningar

-173 360

-85 493

Utgående avskrivningar

-258 853

-85 493

Redovisat värde

6 539 570

6 712 930

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

2021-12-31

Inköp

711 948

0

Utgående anskaffningsvärden

711 948

0

Årets avskrivningar

-31 362

0

Utgående avskrivningar

-31 362

0

Redovisat värde

680 586

0

# BJÖRNSSONS VÅRDFASTIGHETER AB

Org.nr. 559276-3691

## NOTER

Not 5	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	6 048 423	6 798 423

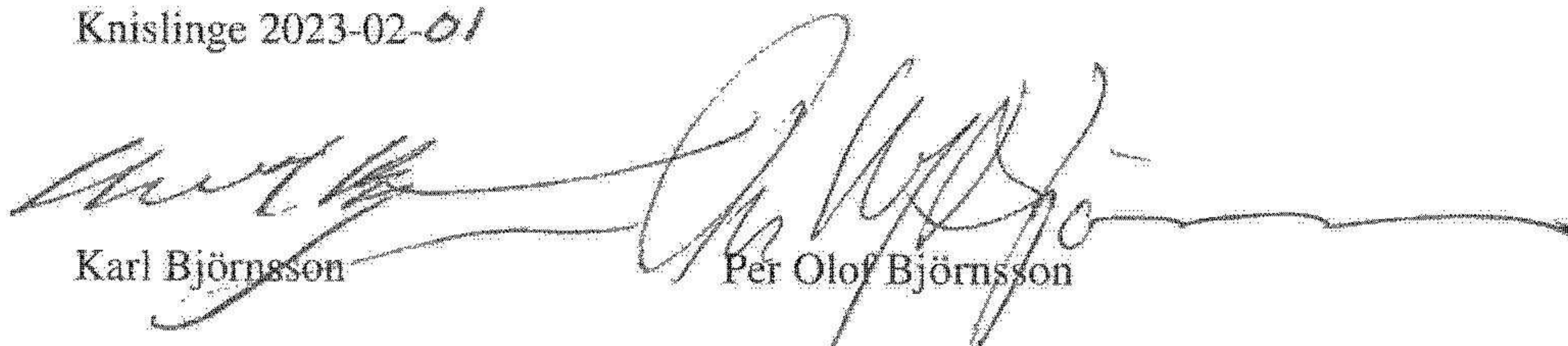
### Övriga noter

#### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Knislinge 2023-02-01



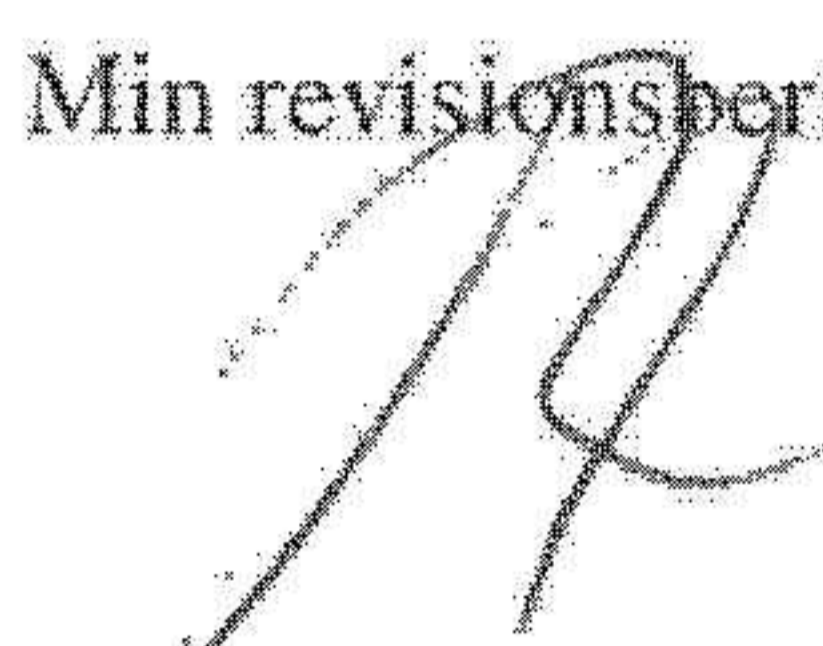
Karl Björnsson

Per Olof Björnsson



Hanna Björnsson Hallgren

Min revisionsberättelse har lämnats den 10 februari 2023



Martin Sjörén

Auktoriserad revisor



# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Björnssons Vårdfastigheter AB  
Org.nr. 559276-3691

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Björnssons Vårdfastigheter AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Björnssons Vårdfastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Björnssons Vårdfastigheter AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utförmar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Björnssons Vårdfastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Björnssons Vårdfastigheter AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtäpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

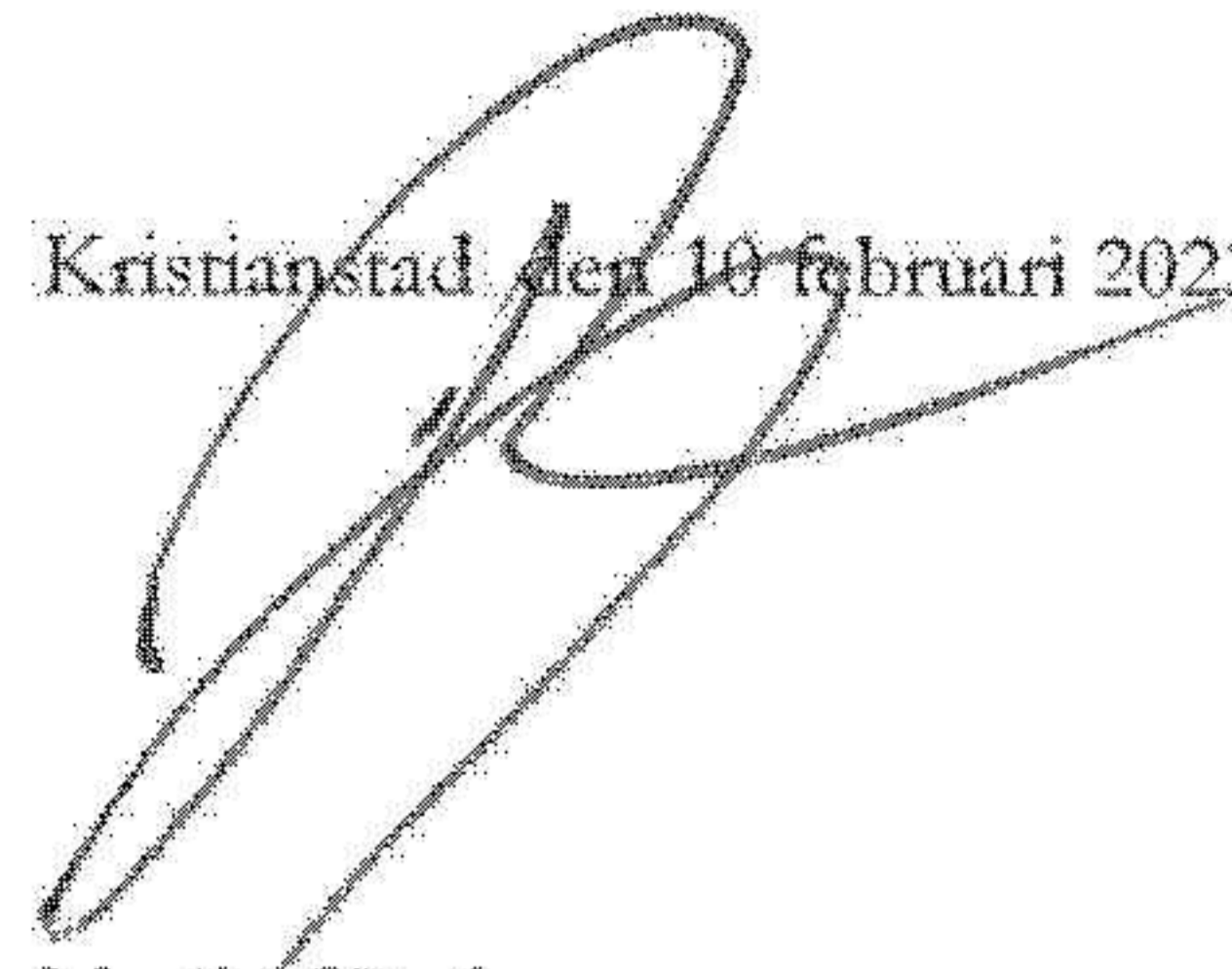
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går

igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad, den 10 februari 2023



Martin Sjören

Auktoriserad revisor