

# ÅRSREDOVISNING

för

## Projektutveckling på Ingarö AB

Org.nr. 559324-9476

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Projektutveckling på Ingarö AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 7 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2023-06-07



Fredrik Brodin

# ÅRSREDOVISNING

för

## Projektutveckling på Ingarö AB

Org.nr. 559324-9476

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Projektutveckling på Ingarö AB

Org.nr. 559324-9476

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska, direkt eller via dotterbolag, äga och förvalta samt förädla fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget registrerades juli 2021.

Företagets säte är Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I oktober förvärvade bolaget samtliga andelar i Äbyfastigheter AB.

### Flerårsöversikt

	2021/2022
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-2 181 004
Soliditet (%)	51,21

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Start av bolag	25 000	0	0	0
Erhållna aktieägartillskott		26 850 000		26 850 000
Årets resultat			-2 181 004	-2 181 004
Belopp vid årets utgång	25 000	26 850 000	-2 181 004	24 668 996
		<b>2022-12-31</b>		
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		23 000 000		

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Erhållna aktieägartillskott 26 850 000

Årets resultat -2 181 004

24 668 996

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning 24 668 996

24 668 996

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Projektutveckling på Ingarö AB

Org.nr. 559324-9476

## RESULTATRÄKNING

	Not	2021-07-01	2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning			0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader			-255 435
<b>Summa rörelsekostnader</b>			-255 435
<b>Rörelseresultat</b>			-255 435
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar			222 810
Ränteintäkter			208 972
Räntekostnader			-2 357 351
<b>Summa finansiella poster</b>			-1 925 569
<b>Resultat efter finansiella poster</b>			-2 181 004
<b>Resultat före skatt</b>			-2 181 004
<b>Årets resultat</b>			<b>-2 181 004</b>

2023061605300

# Projektutveckling på Ingarö AB

Org.nr. 559324-9476

## BALANSRÄKNING

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

Not

#### Anläggningstillgångar

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	28 097 687
Fordringar hos koncernföretag	3	984 981
Andra långfristiga fordringar	4	<u>17 372 810</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>46 455 478</b>

**Summa anläggningstillgångar**

46 455 478

#### Omsättningstillgångar

##### Kassa och bank

Kassa och bank		<u>1 758 476</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 758 476</b>

**Summa omsättningstillgångar**

1 758 476

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**48 213 954**

2023061605301

# Projektutveckling på Ingarö AB

Org.nr. 559324-9476

## BALANSRÄKNING

2022-12-31

Not

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

26 850 000

Årets resultat

-2 181 004

Summa fritt eget kapital

24 668 996

Summa eget kapital

24 693 996

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

23 493 249

Summa långfristiga skulder

23 493 249

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

26 709

Summa kortfristiga skulder

26 709

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**48 213 954**

2023061605302

# Projektutveckling på Ingarö AB

Org.nr. 559324-9476

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Noter till balansräkningen

### Not 2 Andelar i koncernföretag 2022-12-31

Inköp	<u>28 097 687</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>28 097 687</u>
Redovisat värde	28 097 687

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag 2022-12-31

Årets lämnade lån	3 208 972
Årets amorteringar	<u>-2 223 991</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>984 981</u>
Redovisat värde	984 981

### Not 4 Andra långfristiga fordringar 2022-12-31

Årets lämnade lån	<u>17 372 810</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>17 372 810</u>
Redovisat värde	17 372 810

## Övriga noter

### Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

# Projektutveckling på Ingarö AB

Org.nr. 559324-9476

Stockholm

datum enligt efterföljande signaturer

2023061605304

Fredrik Brodin

Viktor Clase

Bo Fernström

Min revisionsberättelse har lämnats enligt datum för efterföljande signatur.

Nicklas Müller

Auktoriserad revisor

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

2023061605305

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel <https://validatesignit.hogia.se/>. För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Bo Fernström  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2023-05-25 16:00:31 GMT+02:00  
Transaktions-ID: dd3a2877cf0f437db9f355778472344e

## Underskrift 2

Namn: Fredrik Brodin  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2023-05-26 15:25:42 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 17cfcbb5db6d4ff392f618a460424bea

## Underskrift 3

Namn: Viktor Clase  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2023-06-07 15:02:47 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 5b79cb37d1514836bbd7a91b5e28044f

## Underskrift 4

Namn: Nicklas Müller  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2023-06-07 19:40:13 GMT+02:00  
Transaktions-ID: b13a90e851e747dcad31e7744f9036dd

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Projektutveckling på Ingarö AB

Org.nr. 559324 - 9476

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Projektutveckling på Ingarö AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Projektutveckling på Ingarö ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Projektutveckling på Ingarö AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

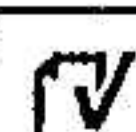
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,



däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Projektutveckling på Ingarö AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Projektutveckling på Ingarö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

**Grant Thornton Sweden AB**

Nicklas Müller  
Auktoriserad revisor

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

2023061605308



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
07.06.2023 19:41  
SENT BY OWNER:  
Jonathan Yamin · 29.05.2023 15:50  
DOCUMENT ID:  
rylcTXM82  
ENVELOPE ID:  
SkMq67f8n-rylcTXM82

DOCUMENT NAME:  
Revisionsberättelse Projektutveckling på Ingarö AB 2021-07-01–2022-12-31.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. NICKLAS PERSSON MÜLLER Nicklas.muller@se.gt.com	Signed Authenticated	07.06.2023 19:41 30.05.2023 08:15	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/02/01) IP: 88.131.44.131

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

Carina Jäfs

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed