

Årsredovisning

för

AB Bostaden Parkering i Umeå

559090-8553

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i AB Bostaden Parkering i Umeå intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-02. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Umeå 2025-04-03



Jerker Eriksson

Styrelsen och verkställande direktören för AB Bostaden Parkering i Umeå avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver parkeringsverksamhet i fastigheter ägda av moderbolaget AB Bostaden i Umeå. Samtliga uthyrningsobjekt blockförhyrs av moderbolaget och hyrs sedan vidare ut till Bostadens hyresgäster. Förhyrningen avser i första hand nyproducerade bilplatser och garage och per den 31 december 2024 omfattades avtalet av 845 objekt.

Bolaget har ingen egen personal utan fastighetsadministration och skötsel utförs med personal från moderbolaget AB Bostaden i Umeå.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Nettoomsättningen uppgick till 4 655 (2 743) tkr. Ökningen kan förklaras med ytterligare färdigställda platser under året. Driftkostnaderna har ökat till följd av de ökade antalet platser. Vakansgraden var vid årets slut 22 (17) procent. Den stora vakansgraden beror på pågående nyproduktionsprojekt där 184 platser är vakanta/ej uthyrningsbara.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under 2025 tillkommer 21 garageplatser och parkeringsplatser på kvarteret Glosboken.

Ägarförhållanden

AB Bostaden Parkering i Umeå med säte i Umeå är ett helägt dotterbolag till AB Bostaden i Umeå (556500-2408) som i sin tur ägs av Umeå Kommunföretag AB (556051-9562).

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	4 655	2 743	2 478	1 426	809
Resultat efter finansiella poster	31	22	26	5	56
Soliditet (%)	35	51	55	56	65
Eget kapital	287	262	244	223	218

2025040708795

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	194	18	262
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		18	-18	0
Årets resultat			25	25
Belopp vid årets utgång	50	212	25	287

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	212 448
årets vinst	24 878
	237 326
disponeras så att	
i ny räkning överföres	237 326
	237 326

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.



Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Hysesintäkter	2	4 655	2 743
Övriga förvaltningsintäkter	3	25	16
		4 680	2 759
Rörelsens kostnader			
Driftkostnader	4, 5	-4 636	-2 729
Summa förvaltningskostnader		-4 636	-2 729
Driftnetto		44	30
Centrala administrations o försäljningskostnader		-6	-4
Rörelseresultat	6	38	26
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	0	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-7	-5
Finansiellt netto		-7	-4
Resultat efter finansiella poster		31	22
Resultat före skatt		31	22
Skatt på årets resultat	9	-6	-4
Årets resultat		25	18

2025040708796



Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

15

8

Fordringar hos koncernföretag

692

453

Övriga kortfristiga fordringar

10

112

49

819

510

Summa omsättningstillgångar

819

510

SUMMA TILLGÅNGAR

819

510

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

50

50

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

212

194

Årets resultat

25

18

237

212

Summa eget kapital

287

262

Kortfristiga skulder

Aktuella skatteskulder

11

9

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11

521

239

Summa kortfristiga skulder

532

248

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

819

510

Kassaflödesanalys

Tkr

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

31

22

Betald skatt

-4

-1

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

27

21

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar

-6

-1

Förändring av kortfristiga fordringar

-303

-67

Förändring av kortfristiga skulder

282

47

Kassaflöde från den löpande verksamheten

0

0

Årets kassaflöde

0

0

Likvida medel vid årets slut

0

0

2025040708798



Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Eget kapital

Företagets nettotillgångar, dvs skillnaden mellan tillgångar och skulder.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2024	2023
Hysesintäkter		
Lokaler	82	55
Övrigt	5 609	3 945
Avgår outhyrt objekt Övrigt	-1 036	-1 257
	4 655	2 743

Not 3 Övriga förvaltningsintäkter

	2024	2023
Övriga intäkter	25	16
	25	16

Not 4 Driftkostnader

	2024	2023
Adminstration	4 636	2 729
	4 636	2 729

Not 5 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2024	2023
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	99,8 %	99,5 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	0 %	0 %

Not 6 Arvode till revisorer

	2024	2023
Ernst & Young AB		
Revisionsuppdrag	6	4
	6	4

Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga ränteintäkter	0	1
	0	1

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga finansiella kostnader	7	5
	7	5

Not 9 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	6	4
Totalt redovisad skatt	6	4

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		31		22
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-6	20,60	-5
Ej avdragsgilla kostnader		0		
Ej skattepliktiga intäkter		0		0
Övrigt		0		0
Redovisad effektiv skatt	20,68	-6	19,74	-4

Not 10 Övriga kortfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga kortfristiga fordringar	112	49
	112	49

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förskottsbetalda hyror	521	238
	521	238

2025040708802

Umeå 2025-

Lena Karlsson Engman
Ordförande

Anders Sellström

Leif Lundgren

Mattias Karlsson

Irma Olofsson

Eva Maaherra Lövheim

Alf Molin

Daniel Andersson

Karl Larsson

Maria Olsson

Kerstin Rörsch

Jerker Eriksson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-

Ernst & Young AB

Joakim Åström
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557539492005

Dokument

559090-8553 AB Bostaden Parkering i Umeå för
20240101-20241231 Årsredovisning
Huvuddokument
10 sidor
Startades 2025-02-18 14:59:28 CET (+0100) av AB
Bostaden i Umeå (ABiU)
Färdigställt 2025-03-18 15:56:47 CET (+0100)

Initierare

AB Bostaden i Umeå (ABiU)
inkop@bostaden.umea.se

Signerare

Jerker Eriksson (JE)
jerker.eriksson@bostaden.umea.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JERKER ERIKSSON"
Signerade 2025-02-18 17:02:00 CET (+0100)

Kerstin Rorsch (KR)
kerstin.rorsch.bostaden@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Kerstin Margareta Rorsch"
Signerade 2025-02-18 15:06:09 CET (+0100)

Lena Karlsson Engman (LKE)
lena.karlsson-engman@umea.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"LENA KARLSSON ENGMAN"
Signerade 2025-02-18 18:22:28 CET (+0100)

Anders Sellström (AS)
anders.sellstrom@umea.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ANDERS SELLSTRÖM"
Signerade 2025-02-18 15:58:00 CET (+0100)



Verifikat

Transaktion 09222115557539492005

2025040708804

Mattias Karlsson (MK)
grout112@hotmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MATTIAS KARLSSON"
Signerade 2025-02-18 18:47:30 CET (+0100)

Irma Olofsson (IO)
irma.olofsson@umea.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Irma
Mikaela Olofsson"
Signerade 2025-02-18 15:01:15 CET (+0100)

Karl Larsson (KL)
karl.larsson@umea.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"KARL LARSSON"
Signerade 2025-02-18 16:05:34 CET (+0100)

Eva Maaherra-Lövheim (EM)
eva.lovheim@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Eva
Charlotta Lövheim"
Signerade 2025-02-19 07:27:34 CET (+0100)

Leif Lundgren (LL)
leif.lundgren@umea.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "LEIF
LUNDGREN"
Signerade 2025-02-18 15:19:09 CET (+0100)

Daniel Andersson (DA)
daniel.andersson.2@umea.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"DANIEL ANDERSSON"
Signerade 2025-02-19 11:34:57 CET (+0100)



Verifikat

Transaktion 09222115557539492005

2025040708805

Maria Olsson (MO)
maria.olsson@umea.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Maria Charlotta Olsson"
Signerade 2025-02-18 19:22:55 CET (+0100)

Alf Molin (AM)
alf.molin@umea.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ALF
MOLIN"
Signerade 2025-02-18 16:22:59 CET (+0100)

Joakim Åström (JÅ)
joakim.astrom@se.ey.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JOAKIM ÅSTRÖM"
Signerade 2025-03-18 15:56:47 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





2025052734588

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aktiebolaget Bostaden Parkering i Umeå, org.nr 559090-8553

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget Bostaden Parkering i Umeå för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget Bostaden Parkering i Umeås finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Bostaden Parkering i Umeå enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehåll i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Charlotte Jakobson
Vd-assistent



2025052734589

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Aktiebolaget Bostaden Parkering i Umeå för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Bostaden Parkering i Umeå enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
Ernst & Young AB

Joakim Åström
Joakim Åström
Auktoriserad revisor



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Charlotta Jakobson
Vd - assistent

2(2)

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

JOAKIM ÅSTRÖM (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: dc28738f0197a3[...]15fba2557e909

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-18 14:56:04 UTC



2025052734590

Penneo dokumentnyckel: J1EED-EV2OG-OESY2-AENCA-1AZHA-PPWJZ

Fotokopians överensstämmelse
med originalot intygas:

Charlotta Jakobson
Vd-assistent

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

**Lekmannarevisorer i
AB Bostaden Parkering i Umeå**

Till fullmäktige i Umeå kommun

Till årsstämman i AB Bostaden Parkering
org.nr. 559090-8553

Granskningsrapport för år 2024

Vi av fullmäktige i Umeå kommun utsedda lekmannarevisorer, har granskat AB Bostadens Parkering i Umeås verksamhet. Vi har biträtt av sakkunniga från EY i vår granskning.

Styrelsen och VD svarar för att verksamheten bedrivs i enlighet med gällande bolagsordning, ägardirektiv och beslut samt de föreskrifter som gäller för verksamheten. Lekmannarevisorernas ansvar är att granska verksamhet och kontroll samt pröva om verksamheten bedrivits i enlighet med fullmäktiges uppdrag och mål samt de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten.

Granskningen har utförts enligt aktiebolagslagen, kommunallagen, kommunens revisionsreglemente och god revisionssed i kommunal verksamhet. Granskningen har genomförts med den inriktning och omfattning som behövs för att ge rimlig grund för bedömning och prövning.

Under året har vi träffat bolagets ledning och gått igenom och följt upp väsentliga frågor i syfte att bedöma om bolagets verksamhet har skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt samt om den interna kontrollen är tillräcklig. Vidare har vi följt styrelsens arbete via styrelseprotokoll och andra väsentliga ledningsdokument samt årsredovisningen för 2024. Samordning med bolagets auktoriserade revisor har också skett.

Vi bedömer sammantaget att bolagets verksamhet har skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt. Vi bedömer därtill att bolagets interna kontroll har varit tillräcklig.

Umeå den dag som framkommer av digital signering

Per-Erik Evaldsson
Lekmannarevisor

Ewa Miller
Lekmannarevisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Charlotta Jakobson
Vd-assistent

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

EWA MILLER

Undertecknare 1

På uppdrag av: EY

Serienummer: 2910f283c7a96e[...]0873732b9e1b2

IP: 193.181.xxx.xxx

2025-03-19 10:43:32 UTC



Per-Erik Evaldsson

Undertecknare 1

På uppdrag av: EY

Serienummer: c3046fdaa36c29[...]7be6d1d01d2fa

IP: 5.150.xxx.xxx

2025-03-19 10:57:43 UTC



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Charlotta Jakobson
Vd-assistent

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

2025052734592

Penneo dokumentnyckel: K6MPJ-871JK-5NAOQ-2L71M-MQIAC-74GNK