

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Vadstena Färg Fastigheter AB, 559179-9571, intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 10 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet.

Göteborg, 2025-04-29



Per Skånberg, styrelseledamot

Styrelsen för

Vadstena Färg Fastigheter AB

Org nr 559179-9571

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2024

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Rapport över förändringar i eget kapital	3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	7
Underskrifter	8

Vadstena Färg Fastigheter AB

Org nr 559179-9571

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheten Vinkeln 11 som hyresgästen Vadstena färg AB har sin tillverkning av färg i. Företagets säte är Göteborg.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

<i>Ekonomisk översikt</i>	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	450 000	412 500	450 000	–
Resultat efter finansiella poster	346 296	260 561	364 293	-24 463
Soliditet %	19	14	4	29

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har ägt rum under året.

2025051516025

Penneo dokumentnyckel: 3358A-UX2GZ-47PPS-8EZ10-OSEHX-V6XE8

Vadstena Färg Fastigheter AB

Org nr 559179-9571

2025051516026

Eget kapital

2023-12-31	Bundet eget kapital	Fritt eget kapital	
	<i>Aktiekapital Nyemission under reg</i>	<i>Bal.res. inkl årets resultat</i>	<i>Summa eget kapital</i>
Ingående balans	100 000	-707	99 293
Årets resultat		150 314	150 314
Vid årets utgång	100 000	149 607	249 607

2024-12-31	Bundet eget kapital	Fritt eget kapital	
	<i>Aktiekapital, Nyemission under reg</i>	<i>Bal.res. inkl årets resultat</i>	<i>Summa eget kapital</i>
Ingående balans	100 000	149 607	249 607
Årets resultat		205 885	205 885
Vid årets utgång	100 000	355 492	455 492

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 355 492 kr, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning		355 492
	Summa	<u>355 492</u>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Vadstena Färg Fastigheter AB

Org nr 559179-9571

2025051516027

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024</i>	<i>2023</i>
Nettoomsättning		450 000	412 500
		450 000	412 500
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-59 667	-68 535
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-11 693	-11 693
Rörelseresultat		378 640	332 272
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		54 333	16 189
Räntekostnader och liknande resultatposter		-88 209	-87 900
Resultat efter finansiella poster		344 764	260 561
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Avsättning till periodiseringsfond		-85 000	-68 139
Resultat före skatt		259 764	192 422
Skatt på årets resultat		-53 879	-42 108
Årets resultat		205 885	150 314

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	304 187	315 880
		<u>304 187</u>	<u>315 880</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 200 000	–
		<u>1 200 000</u>	<u>–</u>
Summa anläggningstillgångar		1 504 187	315 880
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		45 298	1 456 993
Aktuell skattefordran		1	–
Övriga fordringar		–	383
		<u>45 299</u>	<u>1 457 376</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	3	791 524	345 790
		<u>791 524</u>	<u>345 790</u>
Summa omsättningstillgångar		836 823	1 803 166
SUMMA TILLGÅNGAR		2 341 010	2 119 046

Vadstena Färg Fastigheter AB

Org nr 559179-9571

2025051516029

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		149 607	-707
Årets resultat		205 885	150 314
		<u>355 492</u>	<u>149 607</u>
		455 492	249 607
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		153 139	68 139
		<u>153 139</u>	<u>68 139</u>
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		—	—
		<u>—</u>	<u>—</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 530 000	1 620 000
		<u>1 530 000</u>	<u>1 620 000</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		90 000	90 000
Leverantörsskulder		—	1 915
Skulder till koncernföretag		77 219	25 132
Övriga skulder		18 660	33 132
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 500	31 121
		<u>202 379</u>	<u>181 300</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 341 010	2 119 046

Noter

Belopp i kr om inget annat anges

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader och mark 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	376 295	376 295
Vid årets slut	<u>376 295</u>	<u>376 295</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-60 415	-48 722
Årets avskrivning	-11 693	-11 693
Vid årets slut	<u>-72 108</u>	<u>-60 415</u>
Redovisat värde vid årets slut	304 187	315 880

Not 3 Kassa och bank

Disponibla tillgodohavanden 2024-12-31 utgör en del av koncerngemensam cash pool som ägs av Tången investeringar AB med organisationsnummer 559269-8517. Nordea har rätt och möjlighet att netta överskott mot underskott i den totala cash poolen i vilket bolaget ingår.

Vadstena Färg Fastigheter AB

Org nr 559179-9571

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**Ställda säkerheter***För egna skulder och avsättningar*

Fastighetsinteckningar	1 800 000	1 800 000
Summa ställda säkerheter	<u>1 800 000</u>	<u>1 800 000</u>

Eventalförpliktelser

Inga

Not 5 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Tången Industrifastigheter AB, org nr 559330-6110 med säte i Göteborg. Övergripande koncernredovisning upprättas av: Tången Industri Kapital AB, 559270-7664, Göteborg.

Not 6 Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%) Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansslutning.

2025051516032

Vadstena Färg Fastigheter AB

Org nr 559179-9571

Den dag som framgår av min elektroniska signatur

Per Skånberg
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur

Markus Hellsten
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: 3358A-UX2GZ-47PPS-8EZ10-OSEHX-V6XE8

2025051516033

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

PER SKÅNBERG

Styrelseledamot

Serienummer: 08d56f21172be5[...]8c407aaf6e33f

IP: 95.214.xxx.xxx

2025-03-05 13:26:57 UTC



PER MARKUS HELLSTEN

Revisor

Serienummer: 7677d29660961c[...]11fbc4fe52217

IP: 89.255.xxx.xxx

2025-03-05 13:33:49 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

Penneo dokumentnyckel: 33S8A-UX2GZ-47PPS-8EZ10-OSEHX-V6XE8

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vadstena Färg Fastigheter AB, org.nr 559179-9571

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vadstena Färg Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 januari 2024 till 31 december 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vadstena Färg Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Vadstena Färg Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Vadstena Färg Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 januari 2024 till 31 december 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Vadstena Färg Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av elektronisk signatur

Markus Hellsten
Auktoriserad revisor

2025051516036

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

PER MARKUS HELLSTEN

Revisor

Serienummer: 7677d29660961c[...]11fbc4fe52217

IP: 89.255.xxx.xxx

2025-03-05 13:33:49 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

Penneo dokumentnyckel: 08ADC-T0TQ1-Z8AA4-KE1EF-GLGLV-NVHG5