

Årsredovisning för
Byggtech Group Sweden AB

559101-8014

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Henrik Ekvall
Styrelseledamot

2025-03-13

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Byggtech Group Sweden AB, 559101-8014, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga, bygga och hyra ut fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företags säte är Malmö.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	1 917	1 725	1 206	1 137
Resultat efter finansiella poster	65	271	-29	212
Soliditet %	7,4	6,9	4,9	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	51 000	427 669	211 131
Balanseras i ny räkning		211 131	-211 131
Årets resultat			51 029
Belopp vid årets utgång	51 000	638 800	51 029

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	638 800
Årets resultat	51 029
Summa	689 829
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	689 829
Summa	689 829

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 916 554	1 725 229
Övriga rörelseintäkter		416 349	227 532
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 332 903	1 952 761
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-570 383	-470 764
Personalkostnader	2	-986 870	-534 522
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-195 104	-195 106
Summa rörelsekostnader		-1 752 357	-1 200 392
Rörelseresultat		580 546	752 369
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		407	383
Räntekostnader och liknande resultatposter		-516 085	-481 702
Summa finansiella poster		-515 678	-481 319
Resultat efter finansiella poster		64 868	271 050
Resultat före skatt		64 868	271 050
Skatter			
Skatt på årets resultat		-13 839	-59 919
Årets resultat		51 029	211 131

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	9 812 296	10 007 400
Summa materiella anläggningstillgångar		9 812 296	10 007 400
Summa anläggningstillgångar		9 812 296	10 007 400
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		282 825	112 067
Fordringar hos koncernföretag	5	718 060	727 497
Övriga fordringar		33 349	7 700
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		199 863	150 713
Summa kortfristiga fordringar		1 234 097	997 977
Kassa och bank			
Kassa och bank		91 735	168 117
Summa kassa och bank		91 735	168 117
Summa omsättningstillgångar		1 325 832	1 166 094
SUMMA TILLGÅNGAR		11 138 128	11 173 494

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		51 000	51 000
Summa bundet eget kapital		51 000	51 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		638 800	427 669
Årets resultat		51 029	211 131
Summa fritt eget kapital		689 829	638 800
Summa eget kapital		740 829	689 800
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		100 000	100 000
Summa obeskattade reserver		100 000	100 000
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 246 775	8 388 878
Övriga skulder		0	652 388
Summa långfristiga skulder		9 246 775	9 041 266
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		412 800	370 673
Leverantörsskulder		66 317	42 105
Skulder till koncernföretag		0	185 291
Skatteskulder		92 348	72 081
Övriga skulder		95 783	366 377
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		383 276	305 901
Summa kortfristiga skulder		1 050 524	1 342 428
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 138 128	11 173 494

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	2	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	11 007 137	11 007 137
Utgående anskaffningsvärden	11 007 137	11 007 137
Ingående avskrivningar	-999 737	-804 631
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-195 104	-195 106
Utgående avskrivningar	-1 194 841	-999 737
Redovisat värde	9 812 296	10 007 400

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden		108 401
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar		-108 401
Utgående anskaffningsvärden		0
Ingående avskrivningar		-108 401
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar		108 401
Utgående avskrivningar		0
Redovisat värde		0

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	727 497	787 072
Förändringar av anskaffningsvärden		
Årets lämnade lån		9 437
Årets amorteringar	-9 437	-69 012
Utgående anskaffningsvärden	718 060	727 497
Redovisat värde	718 060	727 497

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 595 575	6 947 294

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	10 000 000	9 600 000
Summa ställda säkerheter	10 000 000	9 600 000

Underskrifter

Malmö

Henrik Ekvall 2025-03-06
Henrik Ekvall Datum
Styrelseordförande

Jens Jonsson 2025-03-06
Jens Jonsson Datum
Styrelseledamot

Joel Malmberg 2025-03-07
Joel Malmberg Datum
Styrelseledamot