

Årsredovisning för
Aranäs Kolla Parkstad AB
556719-1431

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Förändringar i eget kapital	6
Noter	7-11
Underskrifter	12

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kr. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Aranäs Kolla Parkstad AB intygar härmed att en med denna likalydande resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie stämma den 6 april 2022.

Årsstämman beslöt att disponera resultatet i enlighet med styrelsens förslag. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer med originalen.

Kungsbacka den 6 april 2022



Nenne Pettersson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Aranäs Kolla Parkstad AB, 556719-1431, avger årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Information om verksamheten

Bolaget ägs till 100% av Aranäs Förvaltning AB som är dotterbolag till Aranäs AB. Bolaget har sitt säte i Göteborg.

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Kolla 5:19, Kolla 5:20 och Kolla 3:71 i Kungsbacka.

I början av februari 2021 stod Kv 19 Sommargård på fastigheten Kolla 3:71 klar för inflyttning, där 54 lägenheter fick nya hyresgäster.

Samtliga fastigheter är belägna i Kolla Parkstad.

Flerårsjämförelse

Belopp i kr

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

	2021	2020	2019
Nettoomsättning	17 400 679	11 213 035	11 139 414
Driftsnetto	12 888 187	8 135 060	8 042 271
Rörelseresultat	6 626 539	4 566 539	4 471 533
Balansomslutning	254 823 176	241 256 517	157 985 922

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Maria Markander Mann

Förslag till vinstdisposition

Belopp i kr

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	2 828 138
Årets resultat	-1 463 605
Kronor	<u>1 364 533</u>
Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att i ny räkning överförs	1 364 533
Kronor	<u>1 364 533</u>

Styrelsens yttrande över det lämnade koncernbidraget

Koncernbidrag har under förutsättning av årsstämman godkännande, lämnats med 4 700 000 kronor, vilket föranlett att fritt eget kapital per balansdagen, efter beaktande av skatteeffekten, reducerats med 3 731 800 kronor.

Styrelsens uppfattning är att koncernbidraget ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt. Det föreslagna koncernbidraget kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkning samt bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Nettoomsättning	3,4	17 400 679	11 213 035
Fastighetskostnader	3,5	-4 512 492	-3 077 975
Driftsnetto		12 888 187	8 135 060
Avskrivning på fastigheter enligt plan	9	-6 266 904	-3 570 738
Bruttoresultat fastighetsförvaltningen		6 621 283	4 564 322
Övriga rörelseintäkter	6	5 256	2 217
Rörelseresultat		6 626 539	4 566 539
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-3 499 221	-2 935 894
Ränteintäkter och liknande resultatposter		-	17
Summa resultat från finansiella poster		-3 499 221	-2 935 877
Resultat efter finansiella poster		3 127 318	1 630 662
Lämnat koncernbidrag		-4 700 000	-2 971 600
Resultat före skatt		-1 572 682	-1 340 938
Årets skattekostnad	8	109 077	43 695
Årets resultat		-1 463 605	-1 297 243

2022062240333

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	2		
Byggnader och mark	9	254 619 204	129 307 371
Pågående nybyggnad	10	-	111 826 102
		<u>254 619 204</u>	<u>241 133 473</u>
Summa anläggningstillgångar		254 619 204	241 133 473
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		976	748
Aktuell skattefordran		74 270	-
Övriga kortfristiga fordringar		7 963	-
		<u>83 209</u>	<u>748</u>
Kassa och bank		120 763	122 296
Summa omsättningstillgångar		203 972	123 044
SUMMA TILLGÅNGAR		254 823 176	241 256 517

20220622240334

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital	15		
Balanserad vinst		2 828 138	2 125 381
Årets resultat		-1 463 605	-1 297 243
		<u>1 364 533</u>	<u>828 138</u>
Summa eget kapital		1 464 533	928 138
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	11	-	40 556
		<u>-</u>	<u>40 556</u>
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	12	250 940 921	238 778 917
		<u>250 940 921</u>	<u>238 778 917</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		401 426	168 642
Övriga kortfristiga skulder		10 439	9 038
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	2 005 857	1 331 226
		<u>2 417 722</u>	<u>1 508 906</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		254 823 176	241 256 517

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Övrigt fritt eget kapital	Summa eget kapital
Eget kapital 2019-12-31	100 000	125 381	225 381
Erhållet aktieägartillskott		2 000 000	2 000 000
Årets resultat		-1 297 243	-1 297 243
Eget kapital 2020-12-31	100 000	828 138	928 138
Erhållet aktieägartillskott		2 000 000	2 000 000
Årets resultat		-1 463 605	-1 463 605
Eget kapital 2021-12-31	100 000	1 364 533	1 464 533

2022062240336

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1, årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäkter

Företagets uthyrning av lokaler och bostäder klassificeras som operationell leasing (hyresavtal). Hyresintäkter periodiseras i enlighet med hyresavtal. Hyresrabatter periodiseras över avtalets längd. Intäkt vid försäljning av fastighet redovisas i samband med att risker och förmåner som förknippas med äganderätten övergår till köparen, vilket normalt sker i samband med tillträdesdagen. Intäkterna redovisas netto exklusive mervärdeskatt.

Övriga rörelseintäkter redovisas i den period tjänsterna utförts.

Statliga stöd

Bidrag avseende corona redovisas som övriga intäkter. Bidragen redovisat i den period som nedsättningen hör till, lättnadsregeln BFNAR 2020:01

Finansiella kostnader

Räntekostnader redovisas i den period till vilken de hänför sig.

Koncernbidrag

Koncernbidrag redovisas netto över resultaträkningen

Skatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt samt förändringar i uppskjuten skatt. Värdering av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas. Uppskjutna skattefordringar på grund av underskottsavdrag värderas i balansräkningen om de bedöms kunna utnyttjas inom de närmaste åren. Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder.

Materiella anläggningstillgångar

Fastigheter

Fastigheter värderas till anskaffningskostnad. Vid ny-, till- och ombyggnad aktiveras direkta kostnader samt indirekta kostnader för projektledning mm. Räntekostnader under byggtiden aktiveras. Specifika hyresgästanpassningar, som hyresgästen betalar via ett hyrestillägg, aktiveras och skrivs av under hyreskontraktens löptid.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Avskrivningar görs systematiskt över den bedömda nyttjandetiden. Fastigheter redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar, fr o m 2013 enligt komponentansats.

Följande avskrivningsplaner har tillämpats:

Följande avskrivningsplaner har tillämpats:	Nyttjandeperiod:
Mark	-
Markanläggning	20 år
Byggnads- och markinventarier	10-20 år
Stomme	100 år
Tak	30-40 år
Fasad	30-50 år
Inre ytskikt	25-50 år
Installationer	20-50 år
Övrigt	15-50 år
Hyresgästanpassningar	hyreskontraktets löptid
Inventarier	5 år

2022062240337

Nedskrivningar

Om en materiell anläggningstillgång varaktigt har minskat i värde sker en beräkning av tillgångens återvinningsvärde. Återvinningsvärdet är det högsta av nettoförsäljningsvärdet och nyttjandevärdet. Om det beräknade återvinningsvärdet understiger det redovisade värdet görs en nedskrivning till tillgångens återvinningsvärde.

Fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Aranäs gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kan komma att variera mot det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvuddrag nedan.

Nedskrivningsprövning på fastigheter

Företaget undersöker varje år om något nedskrivningsbehov föreligger för fastigheter. Företagets bedömning är att inga fastigheter har nedskrivningsbehov.

Värdering av fastigheter

Fastigheternas marknadsvärde har beräknats enligt en avkastningsvärdering, vilket innebär att varje fastighets driftsnetto divideras med avkastningskravet för respektive fastighet. Olika avkastningskrav har använts för olika typer av fastigheter (2,5% - 7,25%).

Not 3 Fastighetsrörelsen

Nettoomsättning fördelning

	2021	2020
Hyresintäkter		
Bostäder	17 147 875	10 954 804
Kommersiella lokaler	252 804	258 231
Summa	17 400 679	11 213 035

Den ekonomiska uthyrningsgraden i % uppgick under året till:

Bostäder	100	100
Kommersiella lokaler	100	100

Inga av bolagets hyresintäkter avser egna dotterföretag.

Fastighetskostnader

	2021	2020
Driftskostnader	3 711 986	2 356 841
Underhållskostnader	782 176	702 804
Fastighetskatt	18 330	18 330
Summa	4 512 492	3 077 975

Andel fastighetskostnader inköp från koncernföretag (%) 40 43

Not 4 Operationella leasingavtal

I redovisningen utgörs operationella leasingavtal i allt väsentligt av uthyrda bostäder och lokaler. Aranäs Kolla Parkstad AB är därmed leasegivare. Bolagets avtal avseende kommersiella lokaler löper i allmänhet på 3-5 år. Framtida hyresintäkter för bostäder är beroende av hyresförhandlingar och för lokaler sker en indexuppräknning enligt KPI.

	2021	2020
Framtida minimileaseavgifter som kommer att erhållas avseende ej uppsägningsbara leasingavtal:		
Förfaller till betalning inom ett år	4 650 845	4 656 658
Förfaller till betalning senare än ett men inom fem år	196 546	457 030
Förfaller till betalning senare än fem år	-	-
	<u>4 847 391</u>	<u>5 113 688</u>

Not 5 Löner och arvode

Inga anställda finns och några löner har ej utbetalats under året.

Not 6 Övriga rörelseintäkter

	2021	2020
Statliga stöd avseende coronareduktioner	5 256	2 217
Summa	<u>5 256</u>	<u>2 217</u>

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021	2020
Räntekostnader, koncernföretag	3 496 400	2 934 800
Räntekostnader, övriga	2 821	1 094
Summa	<u>3 499 221</u>	<u>2 935 894</u>

Not 8 Skatt på årets resultat

	2021		2020	
Aktuell skatt		-5 749		53 127
Uppskjuten skatt		114 826		-9 432
Skatt på årets resultat		<u>109 077</u>		<u>43 695</u>
Resultat före skatt		-1 572 682		-1 340 938
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	323 972	21,4	286 961
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader och ej skattepliktiga intäkter		-214 895		-296 393
Skatt hänförlig till tidigare års redovisade resultat		-		53 127
Redovisad skattekostnad		<u>109 077</u>		<u>43 695</u>

Not 9 Förvaltningsfastigheter

	2021-12-31	2020-12-31
Specifikation planenligt bokfört värde		
Byggnader	224 222 763	113 633 054
Markanläggningar	19 935 231	11 644 517
Mark	10 461 210	4 029 800
Summa planenligt bokfört värde	254 619 204	129 307 371
Specifikation planenliga avskrivningar		
Byggnader	-4 962 954	-2 626 588
Markanläggningar	-1 303 950	-944 150
	-6 266 904	-3 570 738
Specifikation året förändring		
Ingående anskaffningsvärden	156 530 988	156 530 988
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	156 530 988	156 530 988
Ingående avskrivningar	-27 223 618	-23 652 880
-Avskrivningar	-6 266 904	-3 570 738
Utgående ackumulerade avskrivningar	-33 490 522	-27 223 618
Utgående restvärde enligt plan	254 619 204	129 307 371
Taxeringsvärden fastigheter	204 981 000	141 969 000
varav mark	55 230 000	37 710 000
Marknadsvärde fastigheter och påg nybyggnad	362 000 000	340 000 000

Aranäs fastigheter har värderats internt enligt en avkastningsvärdering vilket innebär att varje enskild fastighets driftsnetto divideras med direktavkastningskravet för respektive fastighet. Direktavkastningskraven hämtas från transaktionsmarknaden. Olika avkastningskrav har använts för olika typer av fastigheter (2,50% - 7,25%).

Not 10 Pågående nybyggnad

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	111 826 102	24 983 999
-Under året nedlagda kostnader	15 152 635	86 842 103
-Omfördelat till förvaltningsfastigheter	-126 978 737	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	-	111 826 102
Aktiverad ränta under året	-	-

Under året har byggnationen av Kvarter 19 Sommargård färdigställts.

Not 11 Uppskjuten skatt

	2021-12-31	2020-12-31
Uppskjuten skatteskuld hänförlig till skillnad mellan bokförda och skattemässiga värden	74 270	-40 556
Uppskjuten skattefordran/skuld	74 270	-40 556

Not 12 Uppgifter om moderföretaget

Aranäs Förvaltning AB	556718-0608	Göteborg
Aranäs AB	559001-9609	Kungsbacka

Moderföretag i den största koncernen där Aranäs Kolla Parkstad AB är dotterföretag är Aranäs AB. Moderföretag till Aranäs Kolla Parkstad AB är Aranäs Förvaltning AB. Koncernredovisning upprättas i Aranäs AB.

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Drifts- och underhållskostnader	90 693	52 838
Fastighetsskatt	380 409	343 444
Förutbetalda hyror	1 534 755	934 944
	2 005 857	1 331 226

Not 14 Ställda säkerheter

	2021	2020
Fastighetsinteckningar till förmån för koncernföretag	232 500 000	120 000 000
Summa ställda säkerheter	232 500 000	120 000 000

Not 15 Förslag till disposition av resultatet

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	2 828 138
Årets resultat	-1 463 605
	1 364 533
Kronor	
Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att i ny räkning överförs	1 364 533
	1 364 533

Underskrifter

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Nenne Pettersson
Styrelseordförande / Verkställande direktör

Angelica Kjellberg
Styrelseledamot

Johan Eriksson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Bengt Kron
Auktoriserad revisor

Harald Jagner
Auktoriserad revisor

Signaturcertifikat

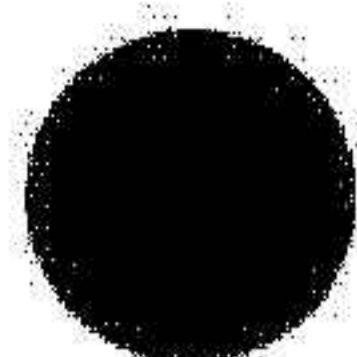
Dokumentnamn:
Årsredovisning för Aranäs Kolla Parkstad AB

Unikt dokument-id:
26d35fdd-d366-4516-8e6d-b26617f2bee0

Dokumentets fingeravtryck:
**512541c9ef5526cad4dddf3cec8c2801371bf9b42427c0f693829f729d2eef91383aee790da602333928a4
5ea50e5ee872fdf5f5d4095556dd76af65a20e5687**

20220622240343

Undertecknare



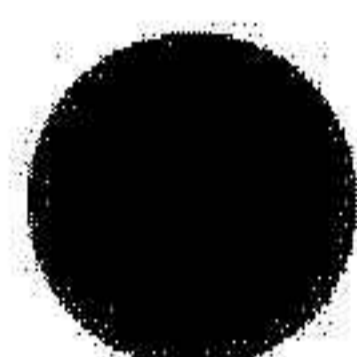
Nenne Pettersson

Verkställande direktör
Aranäs Kolla Parkstad AB

E-post: nenne.pettersson@aranas.se
Enhet: Chrome 99.0 on Windows 10 (desktop)
IP nummer: 212.181.85.2
IP Plats: Idre, Dalarna County, Sweden

Undertecknad med BankID: Björn
Nenne Pettersson (19660906****)

Betrodd tidsstämpel:
2022-03-29 11:07:29 UTC



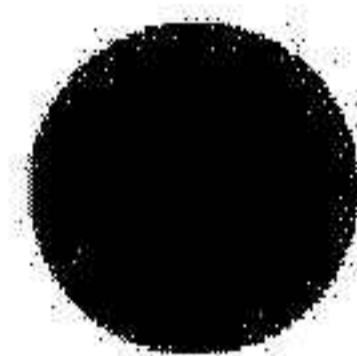
Angelica Kjellberg

Styrelseledamot
Aranäs Kolla Parkstad AB

E-post: angelica.kjellberg@kjellberg.se
Enhet: Chrome 99.0 on Windows 10 (desktop)
IP nummer: 92.32.67.22
IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

Undertecknad med BankID: Ulla
Angelica Kjellberg (19651126****)

Betrodd tidsstämpel:
2022-03-31 08:35:23 UTC

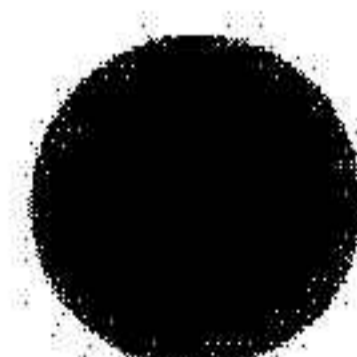


Johan Eriksson

Aranäs Kolla Parkstad AB

E-post: johan.eriksson@flodens.se
Enhet: Chrome 99.0 on Windows 10 (desktop)
IP nummer: 213.136.55.250
IP Plats: Hagersten, Stockholm County, Sweden

Betrodd tidsstämpel:
2022-03-31 16:05:46 UTC



Bengt Kroon

Auktoriserad revisor
PWC

E-post: bengt.kron@pwc.com
Enhet: Chrome 99.0 on Windows 10 (desktop)
IP nummer: 84.17.219.58
IP Plats: Solna, Stockholm County, Sweden

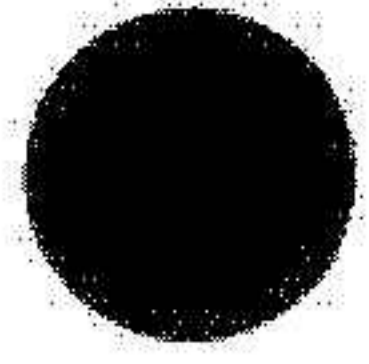
Undertecknad med BankID: BENGT
KRON (19650909****)

Betrodd tidsstämpel:
2022-04-05 05:38:09 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Undertecknare



Harald Jagner

Auktoriserad revisor

Deloitte

E-post: hjagner@deloitte.se

Enhet: Chrome 100.0 on Windows 10 (desktop)

IP nummer: 188.151.46.84

IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

Undertecknad med BankID: HARALD
JAGNER (19710330****)

Betrodd tidsstämpel:
2022-04-05 11:58:24 UTC

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2022-04-05 11:58:24 UTC

2022062240344



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

2022062240345

Betrodd tidsstämpel	Aktivitet med insamlade uppgifter
2022-04-05 11:58:24 UTC	Dokumentet signerades av Harald Jagner (hjagner@deloitte.se) Enhet: Chrome 100.0 on Windows 10 (dator) IP nummer: 188.151.46.84 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden
2022-04-05 11:58:11 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Harald Jagner (hjagner@deloitte.se) Enhet: Microsoft Edge 100.0.1185.29 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 188.151.46.84 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden
2022-04-05 11:57:42 UTC	Dokumentet lästes igenom av Harald Jagner (hjagner@deloitte.se) Enhet: Chrome 100.0 on Windows 10 (dator) IP nummer: 188.151.46.84 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden
2022-04-05 11:57:22 UTC	Dokumentet öppnades av Harald Jagner (hjagner@deloitte.se) Enhet: Microsoft Edge 100.0.1185.29 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 188.151.46.84 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden
2022-04-05 05:38:09 UTC	Dokumentet signerades av Bengt Kroon (bengt.kron@pwc.com) Enhet: Chrome 99.0 on Windows 10 (dator) IP nummer: 84.17.219.58 - IP Plats: Solna, Stockholm County, Sweden
2022-04-05 05:38:01 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Bengt Kroon (bengt.kron@pwc.com) Enhet: Chrome 99.0.4844.84 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 84.17.219.58 - IP Plats: Solna, Stockholm County, Sweden
2022-04-05 05:37:42 UTC	Dokumentet lästes igenom av Bengt Kroon (bengt.kron@pwc.com) Enhet: Chrome 99.0 on Windows 10 (dator) IP nummer: 84.17.219.58 - IP Plats: Solna, Stockholm County, Sweden
2022-04-05 05:37:35 UTC	Dokumentet öppnades av Bengt Kroon (bengt.kron@pwc.com) Enhet: Chrome 99.0.4844.84 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 84.17.219.58 - IP Plats: Solna, Stockholm County, Sweden
2022-03-31 16:05:52 UTC	Dokumentet skickades till Harald Jagner (hjagner@deloitte.se) Enhet: ()
2022-03-31 16:05:46 UTC	Dokumentet signerades av Johan Eriksson (johan.eriksson@flodens.se) Enhet: Chrome 99.0 on Windows 10 (dator) IP nummer: 213.136.55.250 - IP Plats: Hagersten, Stockholm County, Sweden
2022-03-31 16:05:41 UTC	Dokumentet lästes igenom av Johan Eriksson (johan.eriksson@flodens.se) Enhet: Chrome 99.0 on Windows 10 (dator) IP nummer: 213.136.55.250 - IP Plats: Hagersten, Stockholm County, Sweden
2022-03-31 16:05:02 UTC	Dokumentet öppnades av Johan Eriksson (johan.eriksson@flodens.se) Enhet: Microsoft Edge 99.0.1150.55 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 213.136.55.250 - IP Plats: Hagersten, Stockholm County, Sweden



2022062240346

2022-03-31 08:35:28 UTC Dokumentet skickades till Bengt Kroon (bengt.kron@pwc.com)
Enhet: ()

2022-03-31 08:35:23 UTC Dokumentet signerades av Angelica Kjellberg (angelica.kjellberg@kjellberg.se)
Enhet: Chrome 99.0 on Windows 10 (dator)
IP nummer: 92.32.67.22 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2022-03-31 08:35:15 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Angelica Kjellberg
(angelica.kjellberg@kjellberg.se)
Enhet: Microsoft Edge 99.0.1150.55 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 92.32.67.22 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2022-03-31 08:35:02 UTC Dokumentet lästes igenom av Angelica Kjellberg (angelica.kjellberg@kjellberg.se)
Enhet: Chrome 99.0 on Windows 10 (dator)
IP nummer: 92.32.67.22 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2022-03-31 08:34:54 UTC Dokumentet öppnades av Angelica Kjellberg (angelica.kjellberg@kjellberg.se)
Enhet: Microsoft Edge 99.0.1150.55 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 92.32.67.22 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2022-03-29 11:07:39 UTC Dokumentet skickades till Johan Eriksson (johan.eriksson@ernstrosen.se)
Enhet: ()

2022-03-29 11:07:35 UTC Dokumentet skickades till Johan Eriksson (johan.eriksson@flodens.se)
Enhet: ()

2022-03-29 11:07:29 UTC Dokumentet signerades av Nenne Pettersson (nenne.pettersson@aranas.se)
Enhet: Chrome 99.0 on Windows 10 (dator)
IP nummer: 212.181.85.2 - IP Plats: Idre, Dalarna County, Sweden

2022-03-29 11:07:21 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Nenne Pettersson
(nenne.pettersson@aranas.se)
Enhet: Chrome 99.0.4844.82 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 212.181.85.2 - IP Plats: Idre, Dalarna County, Sweden

2022-03-29 11:07:01 UTC Dokumentet lästes igenom av Nenne Pettersson (nenne.pettersson@aranas.se)
Enhet: Chrome 99.0 on Windows 10 (dator)
IP nummer: 212.181.85.2 - IP Plats: Idre, Dalarna County, Sweden

2022-03-29 11:06:50 UTC Dokumentet öppnades av Nenne Pettersson (nenne.pettersson@aranas.se)
Enhet: Chrome 99.0.4844.82 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 212.181.85.2 - IP Plats: Idre, Dalarna County, Sweden

2022-03-25 16:11:25 UTC Dokumentet skickades till Angelica Kjellberg (angelica.kjellberg@kjellberg.se)
Enhet: ()

2022-03-25 16:11:19 UTC Signeringsrättighet överfördes av Johan Eriksson (johan.eriksson@ernstrosen.se)
Enhet: Chrome 99.0 on Windows 10 (dator)
IP nummer: 81.230.79.202 - IP Plats: Kungsbacka, Halland County, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2022062240347

2022-03-24 15:04:54 UTC Dokumentet skickades till Nenne Pettersson (nenne.pettersson@aranas.se)
Enhet: Chrome 99.0.4844.82 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 81.230.79.202 - IP Plats: Kungsbacka, Halland County, Sweden

2022-03-24 15:04:47 UTC Dokumentet förseglades av Johan Juvén (johan.juven@aranas.se)
Enhet: Chrome 99.0.4844.82 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 81.230.79.202 - IP Plats: Kungsbacka, Halland County, Sweden

2022-03-24 15:03:31 UTC Dokumentet skapades av Johan Juvén (johan.juven@aranas.se)
Enhet: Chrome 99.0 on Windows 10 (dator)
IP nummer: 81.230.79.202 - IP Plats: Kungsbacka, Halland County, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Ärende nr 9332933/2022

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:Ulf Erik Marklund
.....

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aranäs Kolla Parkstad AB, org.nr 556719-1431

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Aranäs Kolla Parkstad AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aranäs Kolla Parkstad ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Aranäs Kolla Parkstad AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Aranäs Kolla Parkstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Aranäs Kolla Parkstad AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Aranäs Kolla Parkstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 5 april 2022

Bengt Kron
Auktoriserad revisor

Harald Jagner
Auktoriserad revisor

Deltagare

BENGT KRON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-04-05 05:38:46 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: BENGT KRON

Datum

Bengt Kron

Leveranskanal: E-post

HARALD JAGNER Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-04-05 12:24:01 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: HARALD JAGNER

Datum

Harald Jagner

Leveranskanal: E-post

2022092800559