

# ÅRSREDOVISNING

för

## SVBP Fastigheter AB

Org.nr. 556714-6617

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01--2025-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	10

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Marie Lundberg, Styrelseledamot  
2025-10-27

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är programutveckling, manusförfattande, regi och produktion av rörlig bild främst för TV. Verksamheten bedrivs i huvudsak genom dotterbolaget Svenska barnprogram AB. Bolaget bedriver även fastighetsförvaltning och dessa intäkter ingår i övriga rörelseintäkter.

Företagets säte är Stockholm.

#### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	137 141	51 535	0	0
Resultat efter finansiella poster	2 292 043	1 813 482	338 897	360 276
Soliditet (%)	53,45	43,48	27,62	25,12

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	2 466 643	1 745 591	4 312 234
Balanseras i ny räkning		1 745 591	-1 745 591	0
Årets resultat			<u>2 229 347</u>	<u>2 229 347</u>
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>4 212 234</u>	<u>2 229 347</u>	<u>6 541 581</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 212 234
Årets resultat	<u>2 229 347</u>
	6 441 581

Förslag till disposition:

Utdelning	2 000 000
Balanseras i ny räkning	<u>4 441 581</u>
	6 441 581

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 2 000 000,00 kr. vilket motsvarar kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# SVBP Fastigheter AB

Org.nr. 556714-6617

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2024-05-01 2025-04-30</b>	<b>2023-05-01 2024-04-30</b>
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		137 141	51 535
Övriga rörelseintäkter		809 626	1 079 777
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>946 767</u>	<u>1 131 312</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-393 544	-545 387
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-47 109	-47 109
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-440 653</u>	<u>-592 496</u>
<b>Rörelseresultat</b>		506 114	538 816
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		2 000 000	1 500 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		627	265
Räntekostnader och liknande resultatposter		-214 698	-225 599
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>1 785 929</u>	<u>1 274 666</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		2 292 043	1 813 482
<b>Resultat före skatt</b>		2 292 043	1 813 482
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-62 696	-67 891
<b>Årets resultat</b>		<u>2 229 347</u>	<u>1 745 591</u>

BALANSRÄKNING		2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	6 936 142	6 983 251
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		6 936 142	6 983 251
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	50 000	50 000
Bostadsrätt	6	3 536 716	3 340 000
Andra långfristiga fordringar	7	<u>0</u>	<u>45 000</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		3 586 716	3 435 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		10 522 858	10 418 251
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		1 014 944	102 444
Övriga fordringar		522 474	39 158
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>62 573</u>	<u>96 247</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		1 599 991	237 849
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>840 371</u>	<u>152 648</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		840 371	152 648
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		2 440 362	390 497
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		12 963 220	10 808 748

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

## Eget kapital

## Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

## Fritt eget kapital

Balanserat resultat	4 212 234	2 466 643
Årets resultat	2 229 347	1 745 591
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>6 441 581</b>	<b>4 212 234</b>

<b>Summa eget kapital</b>	<b>6 541 581</b>	<b>4 312 234</b>
---------------------------	------------------	------------------

## Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	489 000	489 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>489 000</b>	<b>489 000</b>

## Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut	4 534 350	4 562 150
Övriga skulder	26 750	26 750
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>4 561 100</b>	<b>4 588 900</b>

## Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	18 455	21 074
Övriga skulder	1 214 861	1 234 270
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	138 223	163 270
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 371 539</b>	<b>1 418 614</b>

<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>12 963 220</b>	<b>10 808 748</b>
---------------------------------------	-------------------	-------------------

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

## Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2024/2025 2023/2024*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	0,00	0,00
--------------------------------	------	------

## Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark 2025-04-30 2024-04-30

Ingående anskaffningsvärden	7 501 450	7 501 450
Utgående anskaffningsvärden	7 501 450	7 501 450
Ingående avskrivningar	-518 199	-471 090
Årets avskrivningar	-47 109	-47 109
Utgående avskrivningar	-565 308	-518 199
Redovisat värde	6 936 142	6 983 251

## NOTER

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2025-04-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	866 065	1 062 057
	Försäljningar/utrangeringar	<u>0</u>	<u>-195 992</u>
	Utgående anskaffningsvärden	866 065	866 065
	Ingående avskrivningar	-866 065	-1 062 057
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	<u>0</u>	<u>195 992</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-866 065</u>	<u>-866 065</u>
	Redovisat värde	0	0

## Not 5 Andelar i koncernföretag

## Företag

Organisationsnummer Säte	Antal Kap.andel %	Eget kapital Resultat	Redovisat värde
-----------------------------	----------------------	--------------------------	--------------------

Svenska barnprogram AB 559061-3351 Stockholm	100 100,00%	3 688 051 1 746 748	50 000
--	----------------	------------------------	--------

50 000

2025-04-30

2024-04-30

Ingående anskaffningsvärden	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
-----------------------------	---------------	---------------

Utgående anskaffningsvärden	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
-----------------------------	---------------	---------------

Redovisat värde	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
-----------------	---------------	---------------

Not 6	Bostadsrätt	2025-04-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	3 340 000	3 340 000
	Kapitaltillskott	<u>196 716</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>3 536 716</u>	<u>3 340 000</u>
	Redovisat värde	3 536 716	3 340 000

## NOTER

Not 7	Andra långfristiga fordringar	2025-04-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	45 000	45 000
	Reglerade fordringar	<u>-45 000</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>45 000</u>
	Redovisat värde	0	45 000

Not 8	Långfristiga skulder	2025-04-30	2024-04-30
	Förfaller senare än 5 år	4 423 150	4 450 950

## Övriga noter

Not 9	Ställda säkerheter	2025-04-30	2024-04-30
	Fastighetsinteckningar	5 000 000	5 000 000

## Not 10 Upplysning om moderföretag

Bolaget är moderföretag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 upprättas inte någon koncernredovisning.

## NOTER

### Not 11 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Stockholm

*Marie Lundberg*

Marie Lundberg

Verkställande direktör

2025-10-23

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur. 23 oktober 2025.

*Peter van Lienden*

Peter van Lienden

Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i SVBP Fastigheter AB, org.nr 556714-6617

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för SVBP Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SVBP Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till SVBP Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för SVBP Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till SVBP Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm  
2025-10-23

*Peter van Lienden*  
Peter van Lienden  
Auktoriserad revisor