

Årsredovisning
för
Dogans Fastigheter AB
559227-2354

Räkenskapsåret
2024-10-01 - 2025-09-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Dogans Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-12-11. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlskoga 2025-12-11



Karakas Dogan

Årsredovisning
för
Dogans Fastigheter AB

559227-2354

Räkenskapsåret

2024-10-01 - 2025-09-30

Styrelsen för Dogans Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-10-01 - 2025-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget äger två fastigheter, Poeten 7 och Sparrisen 1
belägna i Karlskoga kommun. Båda fastigheterna är för närvarande uthyrda.

Företaget har sitt säte i Örebro län Karlskoga kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	734	936	652	616
Resultat efter finansiella poster	397	624	407	407
Soliditet (%)	17,6	14,5	9,3	6,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	523 548	375 239	948 787
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		375 239	-375 239	0
Årets resultat			233 916	233 916
Belopp vid årets utgång	50 000	898 787	233 916	1 182 703

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	898 787
årets vinst	233 916
	1 132 703
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 132 703
	1 132 703

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-10-01
-2025-09-30

2023-10-01
-2024-09-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

734 313

936 397

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

734 313

936 397

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-89 909

-64 013

Personalkostnader

3

0

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-245 961

-245 806

Summa rörelsekostnader

-335 870

-309 819

Rörelseresultat

398 443

626 578

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

42

-12

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 678

-2 071

Summa finansiella poster

-1 636

-2 083

Resultat efter finansiella poster

396 807

624 495

Bokslutsdispositioner

4

Förändring av periodiseringsfonder

-100 000

-150 000

Summa bokslutsdispositioner

-100 000

-150 000

Resultat före skatt

296 807

474 495

Skatter

Skatt på årets resultat

-62 891

-99 256

Årets resultat

233 916

375 239

Balansräkning

Not

2025-09-30

2024-09-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

7 437 393

7 683 354

Summa materiella anläggningstillgångar

7 437 393

7 683 354

Summa anläggningstillgångar

7 437 393

7 683 354

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

26 718

Övriga fordringar

6 849

7 248

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 064

0

Summa kortfristiga fordringar

10 913

33 966

Kassa och bank

Kassa och bank

1 284 271

750 600

Summa kassa och bank

1 284 271

750 600

Summa omsättningstillgångar

1 295 184

784 566

SUMMA TILLGÅNGAR

8 732 577

8 467 920

Balansräkning

Not

2025-09-30

2024-09-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

898 787

523 548

Årets resultat

233 916

375 239

Summa fritt eget kapital

1 132 703

898 787

Summa eget kapital

1 182 703

948 787

Obeskattade reserver

6

Periodiseringsfonder

450 000

350 000

Summa obeskattade reserver

450 000

350 000

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder

6 869 419

6 869 419

Summa långfristiga skulder

6 869 419

6 869 419

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 098

3 875

Skatteskulder

58 463

112 395

Övriga skulder

81 534

96 640

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

89 360

86 804

Summa kortfristiga skulder

230 455

299 714

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 732 577

8 467 920

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2025-09-30	2024-09-30
Fastighetsinteckning	4 475 000	4 475 000
	4 475 000	4 475 000

Not 3 Medelantalet anställda

	2024-10-01 -2025-09-30	2023-10-01 -2024-09-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2024-10-01 -2025-09-30	2023-10-01 -2024-09-30
Avsättning till periodiseringsfond	-100 000	-150 000
	-100 000	-150 000

2025121700388

Not 5 Byggnader och mark

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	8 497 200	5 785 875
Inköp		2 711 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 497 200	8 497 200
Ingående avskrivningar	-813 846	-568 040
Årets avskrivningar	-245 961	-245 806
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 059 807	-813 846
Utgående redovisat värde	7 437 393	7 683 354

Not 6 Obeskattade reserver

	2025-09-30	2024-09-30
Periodiseringsfond 2022	100 000	100 000
Periodiseringsfond 2023	100 000	100 000
Periodiseringsfond 2024	150 000	150 000
Periodiseringsfond 2025	100 000	0
	450 000	350 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2025-09-30	2024-09-30
Lån från närstående personer, långfristig del	-6 869 419	-6 869 419
	-6 869 419	-6 869 419

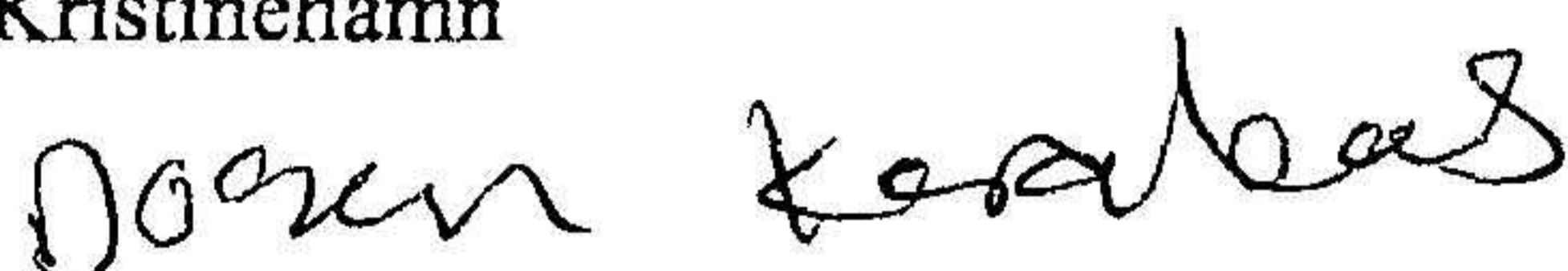
Not 8 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Malin Larsson, Ludvig & Co AB

Årsredovisningen beslutades 2025-12-11

Kristinehamn



Karakas Dogan

2025-12-11

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

