

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Orust Bön 1:28 AB

559126-7595

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Orust Bön 1:28 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 14/7 - 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. 7

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Orust 14/7 - 2023



Mattias Olausson

MO

MO

Styrelsen för Fastighetsbolaget Orust Bön 1:28 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av egna lokaler.

Företaget har sitt säte på Orust.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har fått nya ägare i början av räkenskapsåret.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------|-------|------|------|
| Nettoomsättning | 1 840 | 1 440 | 500 | 500 |
| Resultat efter finansiella poster | 955 | 385 | 248 | 247 |
| Soliditet (%) | 6,3 | 2,0 | 8,0 | 1,0 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | -74 228 | 269 967 | 245 739 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 269 967 | -269 967 | 0 |
| Årets resultat | | | 436 287 | 436 287 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 195 739 | 436 287 | 682 026 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|----------------|
| balanserad vinst | 195 738 |
| årets vinst | 436 287 |
| | 632 025 |

disponeras så att
i ny räkning överföres

632 025
632 025

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

MJ
MJ

2023080102029

| Resultaträkning | Not | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 839 998 | 1 440 000 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 839 998 | 1 440 000 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -115 611 | -138 124 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -534 932 | -534 401 |
| Summa rörelsekostnader | | -650 543 | -672 525 |
| Rörelseresultat | | 1 189 455 | 767 475 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 0 | 335 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -234 069 | -382 702 |
| Summa finansiella poster | | -234 069 | -382 367 |
| Resultat efter finansiella poster | | 955 386 | 385 108 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -300 000 | 62 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -300 000 | 62 000 |
| Resultat före skatt | | 655 386 | 447 108 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -219 099 | -177 141 |
| Årets resultat | | 436 287 | 269 967 |

MO
MJ

2023080102030

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

12 943 935

13 478 867

Summa materiella anläggningstillgångar

12 943 935

13 478 867

Summa anläggningstillgångar

12 943 935

13 478 867

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

500 000

0

Övriga fordringar

0

71 701

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

17 799

21 216

Summa kortfristiga fordringar

517 799

92 917

Kassa och bank

Kassa och bank

1 243 948

1 103 932

Summa kassa och bank

1 243 948

1 103 932

Summa omsättningstillgångar

1 761 747

1 196 849

SUMMA TILLGÅNGAR

14 705 682

14 675 716

~~14~~

MO

MO

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

| | | | |
|----------------------------------|--|---------------|---------------|
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |

Fritt eget kapital

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Balanserat resultat | | 195 738 | -74 228 |
| Årets resultat | | 436 287 | 269 967 |
| Summa fritt eget kapital | | 632 025 | 195 739 |
| Summa eget kapital | | 682 025 | 245 739 |

Obeskattade reserver

| | | | |
|-----------------------------------|--|----------------|----------|
| Periodiseringsfonder | | 300 000 | 0 |
| Summa obeskattade reserver | | 300 000 | 0 |

Långfristiga skulder

| | | | |
|------------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Övriga skulder till kreditinstitut | 3 | 8 250 000 | 9 666 660 |
| Skulder till koncernföretag | | 3 428 570 | 0 |
| Övriga skulder | | 0 | 2 800 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 11 678 570 | 12 466 660 |

Kortfristiga skulder

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 1 000 000 | 0 |
| Leverantörsskulder | | 17 799 | 248 035 |
| Skatteskulder | | 419 090 | 276 898 |
| Övriga skulder | | 189 822 | 1 061 185 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 418 376 | 377 199 |
| Summa kortfristiga skulder | | 2 045 087 | 1 963 317 |

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 705 682 14 675 716

MS

MS

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 14 398 431 | 3 274 969 |
| Inköp | 0 | 11 123 462 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 14 398 431 | 14 398 431 |
| Ingående avskrivningar | -919 564 | -385 163 |
| Årets avskrivningar | -534 932 | -534 401 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 454 496 | -919 564 |
| Utgående redovisat värde | 12 943 935 | 13 478 867 |
| Taxeringsvärden byggnader | 5 497 000 | 5 497 000 |
| Taxeringsvärden mark | 496 000 | 496 000 |
| | 5 993 000 | 5 993 000 |
| Bokfört värde byggnader | 11 918 791 | 12 453 723 |
| Bokfört värde mark | 1 025 144 | 1 025 144 |
| | 12 943 935 | 13 478 867 |

✕ MO
MJ

2023080102032

2023080102033

Not 3 Långfristiga skulder

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Skulder som betalas senare än 5 år | 1 250 000 | 8 523 780 |
| | 1 250 000 | 8 523 780 |

Not 4 Ställda säkerheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 10 000 000 | 10 000 000 |
| | 10 000 000 | 10 000 000 |

Orust 2023-06-14




Mattias Olausson
Ordförande



Markus Johansson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 14 / 7 - 2023



Benny Helgesson
Auktoriserad revisor

MO

MJ

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget Orust Bön 1:28 AB
Org.nr 559126-7595

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget Orust Bön 1:28 AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget Orust Bön 1:28 ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Orust Bön 1:28 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2021, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 26 januari 2022 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbolaget Orust Bön 1:28 AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Orust Bön 1:28 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

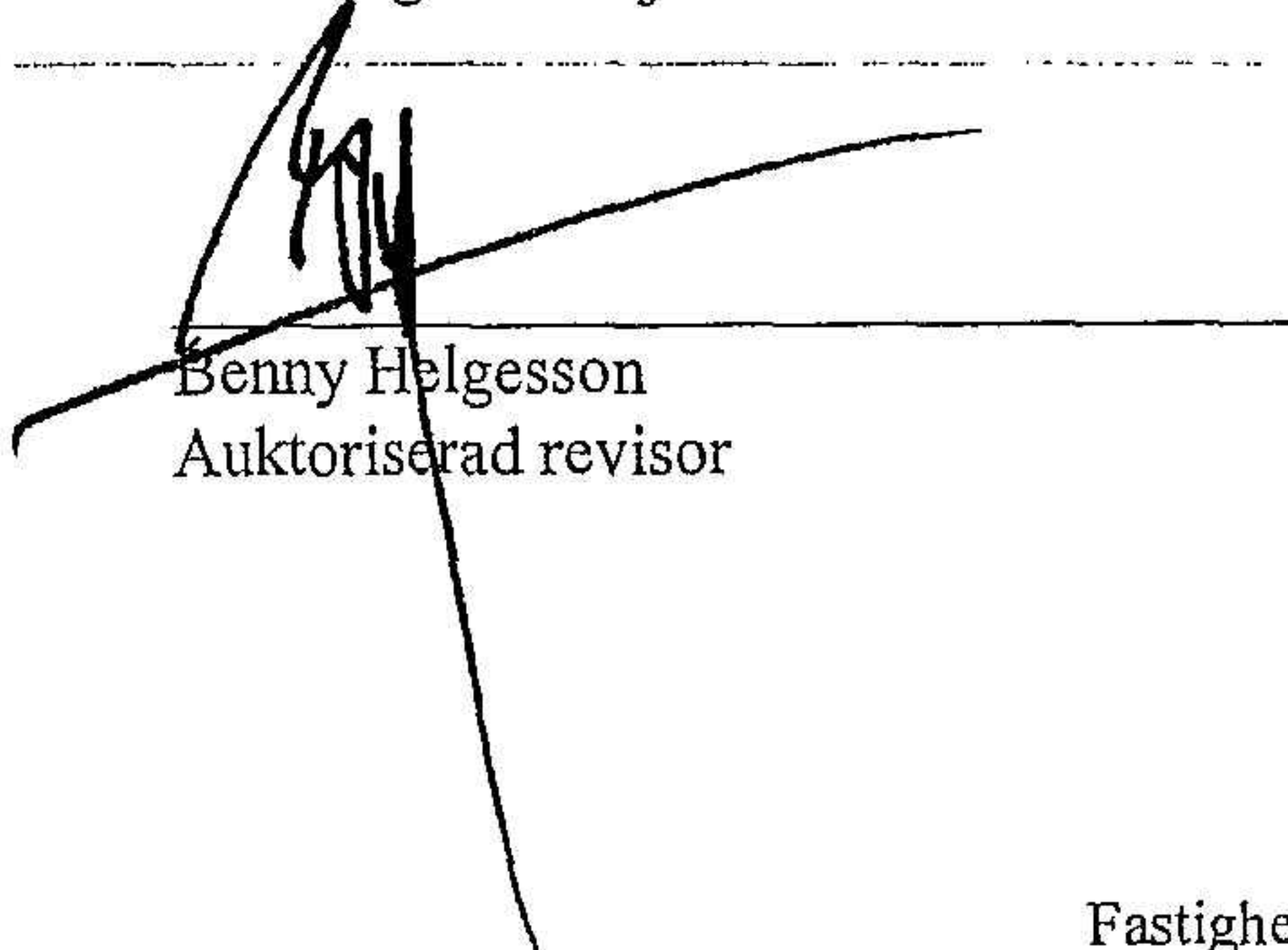
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 14 juli 2023



Benny Helgesson
Auktoriserad revisor