

Årsredovisning för
Pj Property management AB

559335-7659

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Per Johansson
Styrelseledamot

2024-06-25

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Pj Property management AB, 559335-7659, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Umeå, bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamhetens andra år.

Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	1 731 261	2 621 903
Resultat efter finansiella poster	584 491	1 320 080
Soliditet %	73,5	71,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		1 045 542
Balanseras i ny räkning		1 045 542	-1 045 542
Utdelning		-240 000	
Årets resultat			464 113
Belopp vid årets utgång	25 000	805 542	464 113

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	805 542
Årets resultat	464 113
Summa	1 269 655
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	100 000
Balanseras i ny räkning	1 169 655
Summa	1 269 655

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2021-09-18 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 731 261	2 621 903
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 731 261	2 621 903
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-261 031	-453 576
Personalkostnader	2	-907 428	-847 708
Summa rörelsekostnader		-1 168 459	-1 301 284
Rörelseresultat		562 802	1 320 619
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21 689	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-539
Summa finansiella poster		21 689	-539
Resultat efter finansiella poster		584 491	1 320 080
Resultat före skatt		584 491	1 320 080
Skatter			
Skatt på årets resultat		-120 378	-274 538
Årets resultat		464 113	1 045 542

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		171 500	205 800
Övriga fordringar		5 880	1 945
Summa kortfristiga fordringar		177 380	207 745
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 583 180	1 294 289
Summa kassa och bank		1 583 180	1 294 289
Summa omsättningstillgångar		1 760 560	1 502 034
SUMMA TILLGÅNGAR		1 760 560	1 502 034

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		805 542	0
Årets resultat		464 113	1 045 542
Summa fritt eget kapital		1 269 655	1 045 542
Summa eget kapital		1 294 655	1 070 542
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		34 436	23 876
Skatteskulder		256 973	201 374
Övriga skulder		174 496	206 242
Summa kortfristiga skulder		465 905	431 492
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 760 560	1 502 034

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31	2021-09-18 - 2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Underskrifter

Umeå

Per Ulf Andreas Johansson

2024-06-25

Per Ulf Andreas Johansson

Datum

Styrelseledamot