

Skärgårdsbyggarna Sverige AB

Organisationsnummer 559048-0694

Årsredovisning 2022

Styrelsen får härmed avlämna
årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Skärgårdsbyggarna Sverige AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 20/10 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Stockholm den 20/10-23


Jonnie Eriksson

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggtrepenad med inriktning på projektledning och inom byggnadsentreprenader.

Innebar Sverige AB (556834-6091) är ett helägt dotterbolag till Skärgårdsbyggarna Sverige AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under 2022 minskat sin nettoomsättning. Invasionen av Ukraina har påverkat bolaget negativt, med lägre efterfrågan och att priserna på material och konsulter har stigit. Bolaget har förlorat sin F-skatt i slutet av tredje kvartalet efter att lämnat in deklARATIONER för sent under årets gång. Verksamheten fortsätter med att stärka sina rutiner samt se över inköp och kostnader. Verksamheten har per idag återskaffat F-skatten. Dotterbolaget Innebar Sverige AB har drabbats hårt av pandemin och Skärgårdsbyggarna Sverige AB har varit tvungna att stötta ekonomiskt vilket påverkat likviditeten negativt i bolaget under året. Bolaget har under pandemin ansökt om anstånd från Skatteverket och en avbetalningsplan är upprättad för återbetalning av hela skulden. värdet av andelar i koncernföretag och fordringar hos koncernföretag är beroende av utfallet i en pågående tvist. Bolaget har under verksamhetsåret 2022 utfört byggnationer och renoveringar av hus, tillbyggnader av terrasser, kök, tvättstugor och andra fastighetsbyggnationer. Man har under året inhandlat material via ett närstående bolag med samma ägare för att nyttja redan förhandlade avtal och därmed erhålla bra priser på byggnadsmaterial. Bolaget har också hyrt ut personal till närstående bolag för att bibehålla stabilitet då viss personal redan hade god kunskap av de kunder och projekt som utfördes under 2022. Byggnadsprojekten har huvudsakligen skett under perioden februari - september. Efter mitten av september fram till dec har det varit väldigt låg verksamhet under 2022, men man beräknar att nya projekt kommer att startas under hösten 2023.

Flerårsöversikt	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	4 325 244	6 126 201	6 190 884	10 812 189
Resultat efter finansiella poster	-141 822	100 067	-383 695	615 254
Soliditet (%)	8	14	11	28

Förändringar i eget kapital	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång 2022-01-01	50 000	0	221 105	-6 741	264 364
Resultatdisposition enligt årsstämman					
Balanseras i ny räkning			-6 741	6 741	0
Årets resultat				-75 810	-75 810
Belopp vid årets utgång 2022-12-31	50 000	0	214 364	-75 810	188 554

Resultatdisposition

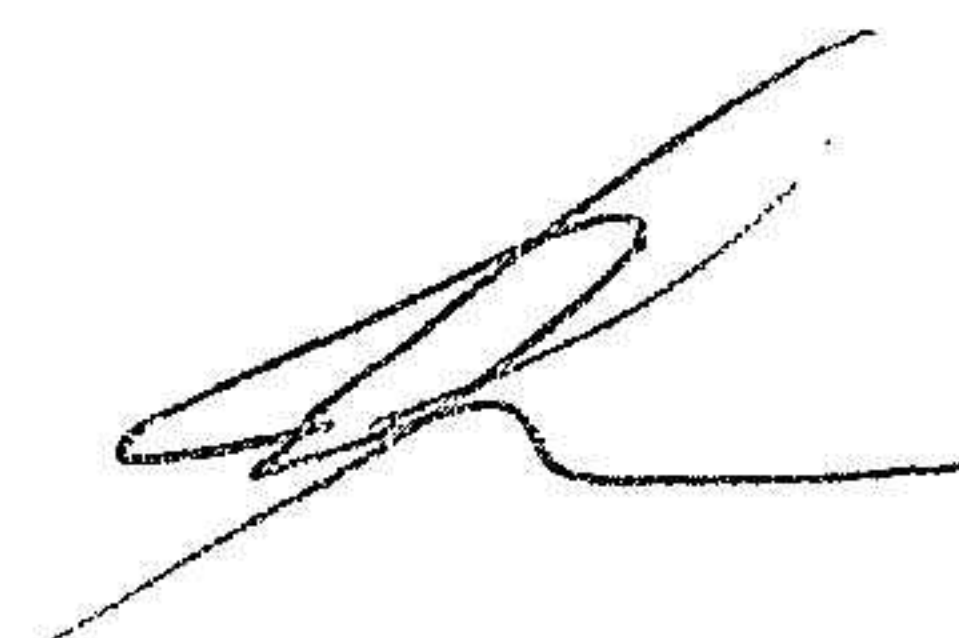
Förslag till disposition av bolagets vinst

Till bolagsstämmans förfogande står:

balanserat resultat	214 364
årets resultat	-75 810
	138 554

Styrelsen föreslår att:

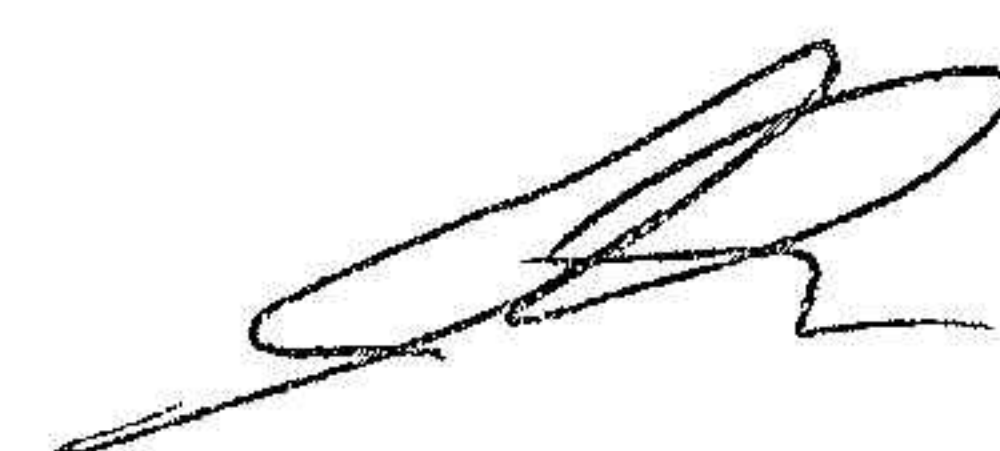
i ny räkning balanseras 138 554



Resultaträkning

	2022-01-01	2021-01-01
Not	2022-12-31	2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning	4 325 244	6 126 201
Övriga rörelseintäkter	231 608	406 704
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m	4 556 852	6 532 905
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-1 408 353	-1 378 862
Övriga externa kostnader	-1 633 643	-1 805 066
Personalkostnader	2 -1 423 178	-3 069 545
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4,5 -200 951	-156 096
Summa rörelsekostnader	-4 666 125	-6 409 569
Rörelseresultat	-109 273	123 336
Finansiella poster		
Nedskrivning av innehav av andelar i koncernföretag	0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3 -32 549	-23 270
Summa finansiella poster	-32 549	-23 270
Resultat efter finansiella poster	-141 822	100 067
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	66 012	-66 012
Summa bokslutsdispositioner	66 012	-66 012
Resultat före skatt	-75 810	34 055
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-40 796
Årets resultat	-75 810	-6 741

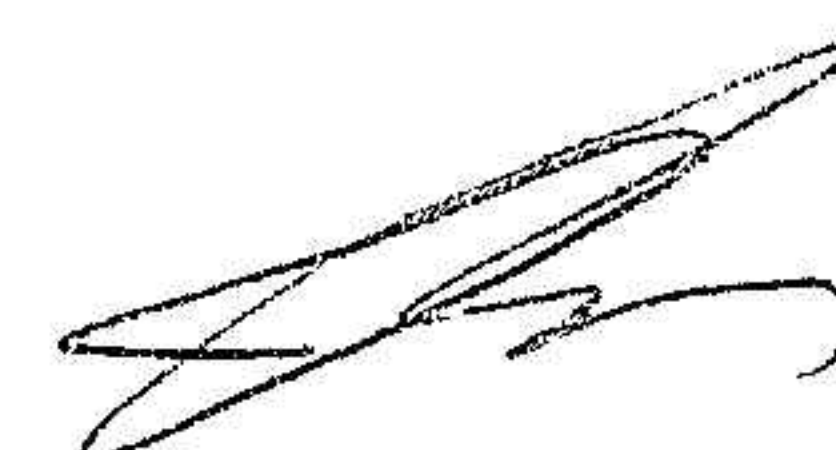
2023102305606



Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	201 640	366 836
Inventarier, verktyg och installationer	5	189 578	47 800
Summa materiella anläggningstillgångar		391 218	414 636
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	840 660	840 660
Summa finansiella anläggningstillgångar		840 660	840 660
Summa anläggningstillgångar		1 231 878	1 255 296
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		170 625	124 010
Fordringar hos koncernföretag		596 898	901 259
Övriga fordringar		3 813	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		244 685	37 550
Summa kortfristiga fordringar		1 016 020	1 062 819
Kassa och bank			
Kassa och bank		30	10 936
Summa kassa och bank		30	10 936
Summa omsättningstillgångar		1 016 051	1 073 755
SUMMA TILLGÅNGAR		2 247 929	2 329 052

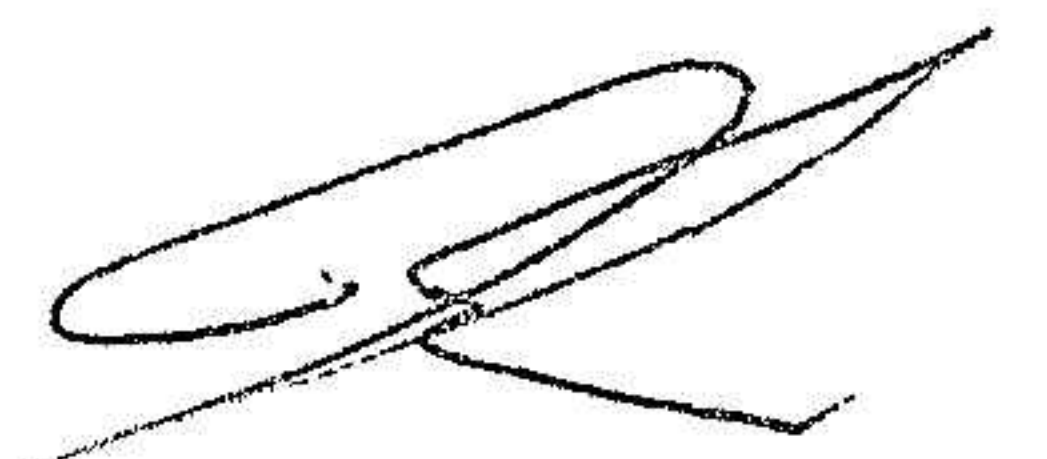
2023102305607



Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		214 364	221 105
Årets resultat		-75 810	-6 741
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>138 554</u>	<u>214 364</u>
Summa eget kapital		188 554	264 364
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	66 012
Summa obeskattade reserver		<u>0</u>	<u>66 012</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		24 691	48 778
Leverantörsskulder		465 820	283 150
Skatteskulder		40 796	40 796
Övriga skulder		1 518 302	1 522 231
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 765	103 720
Summa kortfristiga skulder		<u>2 059 375</u>	<u>1 998 676</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>2 247 929</u>	<u>2 329 052</u>

2023102305608



Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag (K2).

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i kronor om inget annat anges.

Tjänste- och entreprenadupdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivningar

Följande avskrivningstider tillämpas:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	3-5 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	3	5

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-12-31	2021-12-31
Räntekostnader övriga	-32 549	-23 270
Summa	-32 549	-23 270

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	770 979	660 979
Inköp	0	110 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	770 979	770 979
Ingående avskrivningar	-404 143	-271 947
Årets avskrivningar	-55 196	-132 196
Försäljningar och utrangeringar	-110 000	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-569 339	-404 143
Redovisat värde	201 640	366 836

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	171 500	171 500
Inköp	194 033	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	365 533	171 500
Ingående avskrivningar	-123 700	-99 800
Årets avskrivningar	-52 255	-23 900
Utgående ackumulerade avskrivningar	-175 955	-123 700
Redovisat värde	189 578	47 800

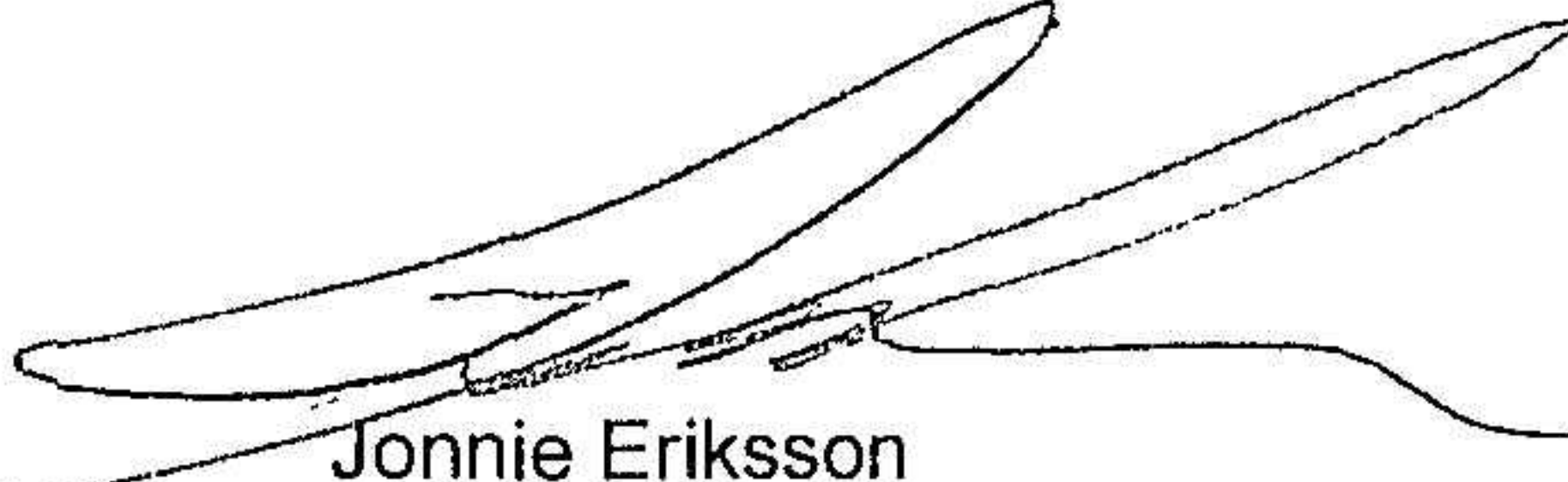
Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	840 660	990 660
Inköp	0	0
Aktieägartillskott	0	0
Utgående anskaffningsvärde	840 660	990 660
Ingående nedskrivning	0	-150 000
Årets nedskrivning	0	0
Utgående nedskrivningar	0	-150 000
Redovisat värde	840 660	840 660

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Styrelsen bedömer att invasionen av Ukraina skulle kunna ge negativa effekter på företagets verksamhet och resultat under 2023, men kan i dagsläget inte bedöma storleken därav. Styrelsen följer aktivt utvecklingen och vidtar löpande åtgärder för att begränsa eventuella effekter. Då bolaget har återskaffat F-skattesedelns beräkningar sätts projekten igång igen under hösten 2023. Koncernbolaget Innebar Sverige AB har den 31 januari 2023 blivit av med den cafélokal vid Kungsbron 13 i Sthlm, som verksamheten har bedrivits ifrån. Detta på grund av en uppsägning av hyreskontraktet som hyresvärderna har påtvingat. värdet på andelar i koncernföretag och fordringar hos koncernföretag är beroende av utfallet i en tvist som dotterbolaget Innebar Sverige har med tidigare hyresvärd. Styrelsen och bolagets advokat ser positivt på chansen till ett positivt utfall i tvisten. Innebar Sverige AB fortsätter sin verksamhet med inriktning på catering dock i en mindre skala än tidigare.

Stockholm, 2023-10-20



Jonnie Eriksson

Min revisionsberättelse har lämnats den 20/10 2023. Jag har verken till- eller custyrkt att balans- och resultaträkningen fastställs.



Andreas Karlsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Skärgårdsbyggarna Sverige AB
Org.nr. 559048-0694

Rapport om årsredovisningen

Inga uttalanden görs

Jag har haft i uppdrag att utföra en revision av årsredovisningen för Skärgårdsbyggarna Sverige AB för år 2022.

Som en följd av hur betydelsefullt det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" är kan jag inte uttala mig om huruvida årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen, eller om den ger en rättvisande bild av Skärgårdsbyggarna Sverige ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 eller av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Som en följd av det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" kan jag varken till- eller avstyrka att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

I årsredovisningens balansräkning är andelar i koncernföretag upptagna till 841 tkr och fordringar hos koncernföretag upptagna till 597 tkr. Som framgår av förvaltningsberättelsen och av not 7 är värdet på tillgångarna beroende av utfallet i den tvist som dotterbolaget har med tidigare hyresvärd. Utfallet av tvisten är högst osäkert och det har inte varit möjligt för mig att erhålla tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis för att kunna bedöma värdet av posterna.

Ovan beskrivna osäkerheter är sammantaget av väsentlig och av avgörande betydelse för bedömningen av bolagets resultat och ställning.

Jag är oberoende i förhållande till Skärgårdsbyggarna Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Väsentlig osäkerhetsfaktor avseende antagandet om fortsatt drift

Jag vill fästa uppmärksamheten på informationen i förvaltningsberättelsen under rubriken *Väsentliga händelser under räkenskapsåret* samt på uppgifterna i årsredovisningens balansräkning varav det framgår att bolagets likviditet ansträngd och att bolagets omsättningstillgångar understiger bolagets kortfristiga skulder per 2022-12-31 med 1 Mkr. Till detta kommer det som anges under *Grund för uttalanden* om i årsredovisningen osäkra fordringar hos koncernföretag. Dessa förhållanden tyder på att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. På grund av det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" kunde jag inte inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis som grund för mina uttalanden avseende denna årsredovisning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Inget uttalande görs respektive uttalande

Utöver det uppdrag jag har haft att utföra en revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Skärgårdsbyggarna Sverige AB för år 2022 samt haft i uppdrag att utföra en revision av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Som en följd av det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" kan jag varken till- eller avstyrka att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

Jag tillstyrker att bolagsstämman beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Som framgår av min Rapport om årsredovisningen varken till- eller avstyrker jag att balansräkningen fastställs.

Jag har utfört revisionen av styrelsens förvaltning enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Skärgårdsbyggarna Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkningar

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Styrelsen har vid flertalet tillfällen under räkenskapsåret, i strid med skatteförfarandelagen, inte betalat skatter och avgifter i rätt tid.

Stockholm den 20 oktober 2023



Andreas Karlsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Andreas Karlsson

08-7963700