

ÅRSREDOVISNING

för

MirReMed Edsviken AB

Org.nr. 559321-8240

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mirna Abraham Nordling, Styrelseledamot

2024-07-02

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets skall direkt eller indirekt genom dotterbolag bedriva fastighetsförvaltning, förvärva, förvalta, förädla och avyttra fastigheter. Bolaget bedriver uthyrning och förmedling av bostäder och lokaler, samt därmed förenlig verksamhet samt värdepappersförvaltning.

Företagets aktiekapital är förbrukat i sin helhet, det finns ett övervärde i den fastighet som företaget äger som gör att aktiekapitalet är intakt.

Företagets säte är Stockholm län, Danderyds kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det pågår ombyggnation i byggnaden.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 417 504	1 179 566	265 055
Resultat efter finansiella poster	-34 970	42 176	-33 619
Soliditet (%)	-0,01	0,1	-0,03

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	-33 619	39 925	31 306
Balanseras i ny räkning		39 925	-39 925	0
Årets resultat			-34 970	-34 970
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>6 306</u>	<u>-34 970</u>	<u>-3 664</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	6 306
Årets resultat	<u>-34 970</u>
	<u>-28 664</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-28 664
MirReMed Edsviken AB	<hr/>
Org.nr. 559321-8240	-28 664

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 417 504	1 179 566
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 417 504</u>	<u>1 179 566</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-316 681	-302 051
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-356 060</u>	<u>-293 488</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-672 741</u>	<u>-595 539</u>
Rörelseresultat		744 763	584 027
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 701	28
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-791 434</u>	<u>-541 879</u>
Summa finansiella poster		<u>-779 733</u>	<u>-541 851</u>
Resultat efter finansiella poster		-34 970	42 176
Resultat före skatt		-34 970	42 176
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-2 251
Årets resultat		<u>-34 970</u>	<u>39 925</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	28 208 238	28 564 298
Pågående nyanläggningar	3	227 405	0
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>28 435 643</u>	<u>28 564 298</u>
Summa anläggningstillgångar		28 435 643	28 564 298
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		6 856	7 024
Fordringar hos koncernföretag		0	10 000
Övriga fordringar		28 531	36 586
Summa kortfristiga fordringar		<u>35 387</u>	<u>53 610</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		694 406	1 150 958
Summa kassa och bank		<u>694 406</u>	<u>1 150 958</u>
Summa omsättningstillgångar		729 793	1 204 568
SUMMA TILLGÅNGAR		29 165 436	29 768 866

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		6 306	-33 619
Årets resultat		-34 970	39 925
Summa fritt eget kapital		<u>-28 664</u>	<u>6 306</u>
Summa eget kapital		-3 664	31 306
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		19 928 060	20 134 460
Skulder till koncernföretag		8 684 746	8 697 293
Summa långfristiga skulder		<u>28 612 806</u>	<u>28 831 753</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		206 400	206 400
Förskott från kunder		61 100	70 450
Leverantörsskulder		0	500 986
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		288 794	127 971
Summa kortfristiga skulder		<u>556 294</u>	<u>905 807</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		29 165 436	29 768 866

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: Antal år

Byggnader 2%

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	28 931 761	25 803 150
	Inköp	0	3 128 611
	Utgående anskaffningsvärden	28 931 761	28 931 761
	Ingående avskrivningar	-367 463	-73 975
	Årets avskrivningar	-356 060	-293 488
	Utgående avskrivningar	-723 523	-367 463
	Redovisat värde	28 208 238	28 564 298

Taxeringsvärden

Mark	7 847 000	7 847 000
Byggnader	5 923 000	5 923 000
	13 770 000	13 770 000

Not 3	Pågående nyanläggningar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	0
	Inköp	227 404	0
	Utgående anskaffningsvärden	227 405	0
	Redovisat värde	227 405	0

MirReMed Edsviken AB

Org.nr. 559321-8240

Not 4	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	27 779 753	28 006 153

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	20 478 500	20 478 500

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till MirReMed AB, Org. nr 559281-3413, säte Stockholms län, Danderyd kommun.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Danderyd

Mirna Abraham Nordling
Mirna Abraham Nordling

Styrelseledamot
2024-06-28