

Årsredovisning

för

LUMINE AB

556523-2724

Räkenskapsåret

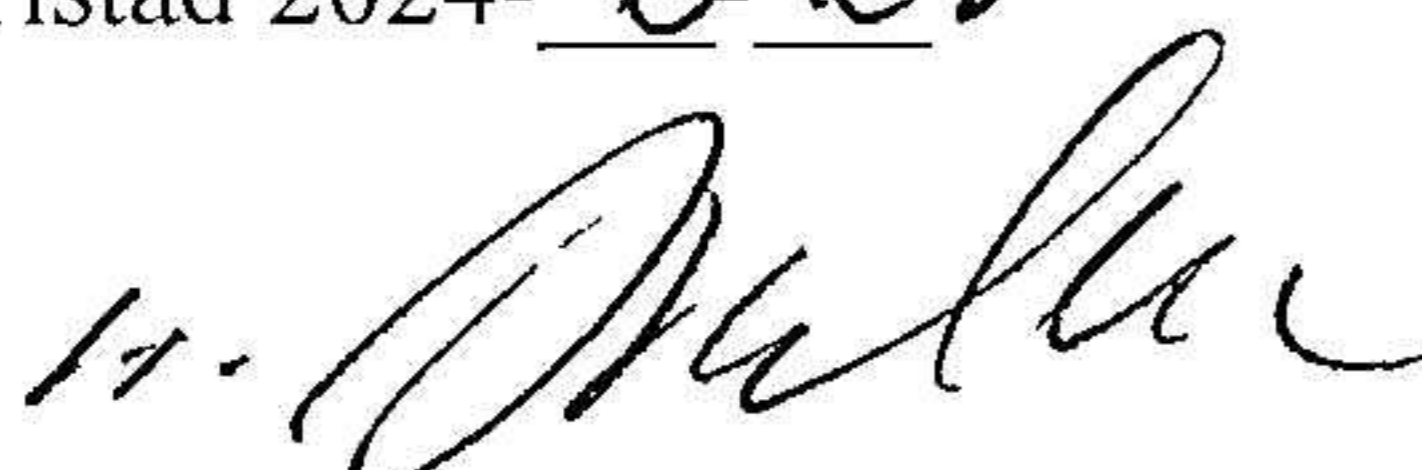
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i LUMINE AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06 - 28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlstad 2024-06 - 28



Hamid Yousefzadegan

Årsredovisning

för

LUMINE AB

556523-2724

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för LUMINE AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheten KARLSTAD MONSUNEN 10.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 1 928 | 1 695 | 1 675 | 1 745 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 822 | -2 215 | 164 | 496 |
| Soliditet (%) | 23,0 | 25,1 | 34,4 | 58,6 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---------------------------------------------|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 900 000 | 70 000 | 5 416 432 | -2 214 635 | 4 171 797 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | -2 214 635 | 2 214 635 | 0 |
| Utdelning | | | -1 000 000 | | -1 000 000 |
| Årets resultat | | | | 22 224 | 22 224 |
| Belopp vid årets utgång | 900 000 | 70 000 | 2 201 797 | 22 224 | 3 194 021 |

Ej återbetalade ovillkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 4.006.756 kr (4.006.756 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|------------------|
| balanserad vinst | 2 201 798 |
| årets vinst | 22 224 |
| | 2 224 022 |
| | |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 2 224 022 |
| | 2 224 022 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 928 385 | 1 695 109 |
| Övriga rörelseintäkter | | 244 005 | 216 954 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 2 172 390 | 1 912 063 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -3 558 | 0 |
| Övriga externa kostnader | | 925 979 | -2 750 217 |
| Personalkostnader | | -19 741 | -454 131 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -610 482 | -583 759 |
| Summa rörelsekostnader | | 292 198 | -3 788 107 |
| Rörelseresultat | | 2 464 588 | -1 876 044 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 752 | 69 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -643 116 | -338 660 |
| Summa finansiella poster | | -642 364 | -338 591 |
| Resultat efter finansiella poster | | 1 822 224 | -2 214 635 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | -1 800 000 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -1 800 000 | 0 |
| Resultat före skatt | | 22 224 | -2 214 635 |
| Årets resultat | | 22 224 | -2 214 635 |

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

11 058 853

10 900 870

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

11 058 853

10 900 870

Summa anläggningstillgångar

11 058 853

10 900 870

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

190 700

546 058

Fordringar hos koncernföretag

2 588 208

4 982 951

Övriga fordringar

3 434

36 280

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 061

16 842

Summa kortfristiga fordringar

2 791 403

5 582 131

Kassa och bank

Kassa och Bank

45 204

139 401

Summa kassa och bank

45 204

139 401

Summa omsättningstillgångar

2 836 607

5 721 532

SUMMA TILLGÅNGAR

13 895 460

16 622 402

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

900 000

900 000

Reservfond

70 000

70 000

Summa bundet eget kapital

970 000

970 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 201 798

5 416 432

Årets resultat

22 224

-2 214 635

Summa fritt eget kapital

2 224 022

3 201 797

Summa eget kapital

3 194 022

4 171 797

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

9 337 197

9 880 513

Övriga skulder

0

108 629

Summa långfristiga skulder

9 337 197

9 989 142

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

723 313

916 642

Leverantörsskulder

94 260

1 349 023

Skatteskulder

15 479

0

Övriga skulder

365 174

99 879

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

166 015

95 919

Summa kortfristiga skulder

1 364 241

2 461 463

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 895 460

16 622 402

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|--------------------------------------|-------|
| Byggnader | 25 år |
| Markanläggningar | 20 år |
| Inventarier, verktyg, installationer | 5 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 15 853 135 | 15 317 456 |
| Inköp | 768 465 | 535 679 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 16 621 600 | 15 853 135 |
| Ingående avskrivningar | -4 952 265 | -4 368 506 |
| Årets avskrivningar | -610 482 | -583 759 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -5 562 747 | -4 952 265 |
| Utgående redovisat värde | 11 058 853 | 10 900 870 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------------------------------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 60 000 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | -60 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Ingående avskrivningar | 0 | -48 000 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | 48 000 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | 0 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 6 650 293 | 6 229 812 |
| | 6 650 293 | 6 229 812 |

Not 5 Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Företagsinteckning | 4 000 000 | 4 500 000 |
| Fastighetsinteckning | 9 900 000 | 11 100 000 |
| | 13 900 000 | 15 600 000 |

Not 6 Uppgifter om moderföretag

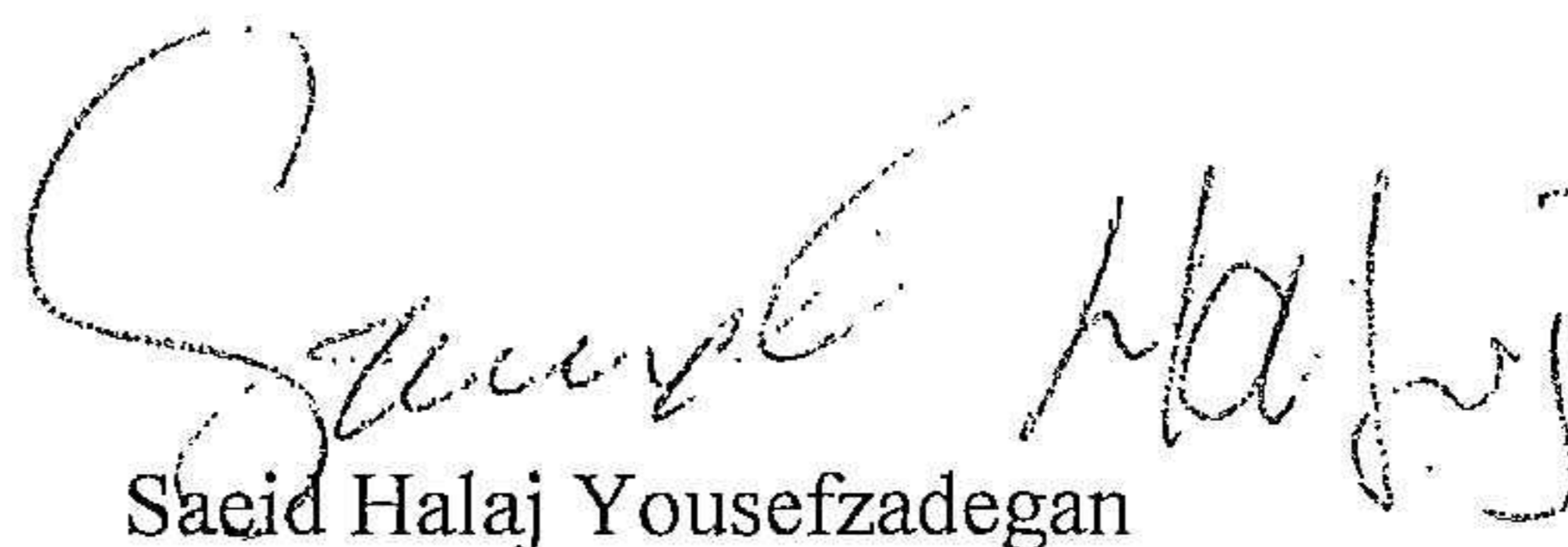
Bolaget är ett helägt dotterbolag till EnerComp Holding AB, 559120-2485 med säte i Karlstad.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Karlstad 2024-06-28

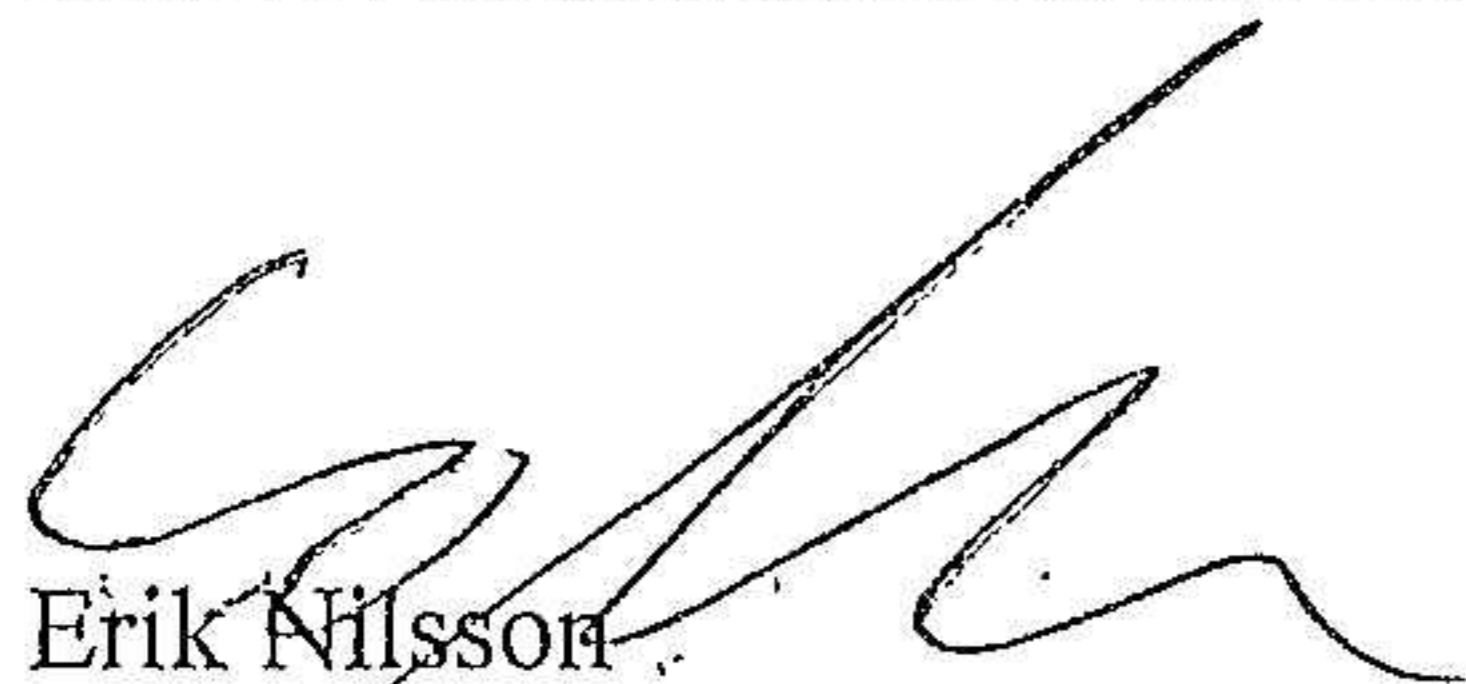


Hamid Yousefzadegan
Styrelsens ordförande



Saeid Halaj Yousefzadegan

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-__-__



Erik Nilsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i LUMINE AB, org.nr 556523-2724

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för LUMINE AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av LUMINE ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för LUMINE AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till LUMINE AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för LUMINE AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till LUMINE AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad den 28 juni 2024



Erik Nilsson
Auktoriserad revisor