

Årsredovisning

för

Sandlunds Fastigheter AB

556773-2549

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kajsa Sandlund, Styrelseledamot
2025-07-30

Styrelsen för Sandlunds Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar fastighetsförvaltning och bedrivs i Kalix.

Bolaget är ett dotterföretag till moderbolaget Sandlunds Invest AB (org nr.556875-9269) med sätet i Kalix. Ingen koncernredovisning upprättas.

Bolaget har inga anställda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	293	277	265	265
Resultat efter finansiella poster	-4	-6	6	19
Soliditet (%)	12,7	13,3	13,7	13,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	108 125	-6 870	201 255
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-6 870	6 870	0
Årets resultat			-4 646	-4 646
Belopp vid årets utgång	100 000	101 255	-4 646	196 609

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	101 256
årets förlust	-4 646
	96 610
disponeras så att i ny räkning överföres	96 610
	96 610

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

292 726

277 175

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

292 726

277 175

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-155 110

-145 916

Övriga externa kostnader

-100 288

-84 502

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-30 697

-31 378

Summa rörelsekostnader

-286 095

-261 796

Rörelseresultat

6 631

15 379

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

13 797

10 773

Räntekostnader och liknande resultatposter

-25 074

-33 022

Summa finansiella poster

-11 277

-22 249

Resultat efter finansiella poster

-4 646

-6 870

Resultat före skatt

-4 646

-6 870

Årets resultat

-4 646

-6 870

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 039 078	1 060 335
Inventarier, verktyg och installationer	3	4 196	13 636
Summa materiella anläggningstillgångar		1 043 274	1 073 971
Summa anläggningstillgångar		1 043 274	1 073 971
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		28 161	31 233
Summa kortfristiga fordringar		28 161	31 233
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		477 793	408 334
Summa kassa och bank		477 793	408 334
Summa omsättningstillgångar		505 954	439 567
SUMMA TILLGÅNGAR		1 549 228	1 513 538

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		101 256	108 125
Årets resultat		-4 646	-6 870
Summa fritt eget kapital		96 610	101 255
Summa eget kapital		196 610	201 255
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		650 000	650 000
Skulder till koncernföretag		602 373	602 373
Summa långfristiga skulder		1 252 373	1 252 373
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		49 387	43 824
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 858	16 086
Summa kortfristiga skulder		100 245	59 910
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 549 228	1 513 538

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 348 406	1 348 406
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 348 406	1 348 406
Ingående avskrivningar	-288 071	-266 814
Årets avskrivningar	-21 257	-21 257
Utgående ackumulerade avskrivningar	-309 328	-288 071
Utgående redovisat värde	1 039 078	1 060 335

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 603	50 603
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 603	50 603
Ingående avskrivningar	-36 967	-26 846
Årets avskrivningar	-9 440	-10 121
Utgående ackumulerade avskrivningar	-46 407	-36 967
Utgående redovisat värde	4 196	13 636

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	650 000	650 000
	650 000	650 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	650 000	650 000
	650 000	650 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kalix 2025-06-30

Kajsa Sandlund
Kajsa Sandlund