

ÅRSREDOVISNING

för

J. Norlén Fastigheter AB

Org.nr. 559308-6589

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	5

Undertecknad styrelseledamot i J. Norlén Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 19 december 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Uppsala den 19 december 2024

Jonas Norlén

J. Norlén Fastigheter AB

Org.nr. 559308-6589

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget verksamhet är att äga och förvalta fast egendom. Bolaget förvaltar fastigheten Uppsala Högsta 3:14.

Företagets säte är Uppsala

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	659 999	480 000	200 000
Resultat efter finansiella poster	-100 552	-234 432	-32 248
Soliditet (%)	1	1	0

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	7 752	34 885	92 637
Balanseras i ny räkning		34 885	-34 885	0
Årets resultat			1 152	1 152
Belopp vid årets utgång	50 000	42 637	1 152	93 789

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat

42 637

Årets resultat

1 152

43 789

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

43 789

43 789

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 40 000 kr.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

J. Norlén Fastigheter AB

Org.nr. 559308-6589

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		659 999	480 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>659 999</u>	<u>480 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-87 359	-37 990
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-317 222	-317 222
Summa rörelsekostnader		<u>-404 581</u>	<u>-355 212</u>
Rörelseresultat		255 418	124 788
Finansiella poster			
Ränteintäkter		820	64
Räntekostnader		-356 790	-359 284
Summa finansiella poster		<u>-355 970</u>	<u>-359 220</u>
Resultat efter finansiella poster		-100 552	-234 432
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		102 000	270 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>102 000</u>	<u>270 000</u>
Resultat före skatt		1 448	35 568
Skatter			
Skatt på årets resultat		-296	-683
Årets resultat		<u>1 152</u>	<u>34 885</u>

2024122508206

J. Norlén Fastigheter AB

Org.nr. 559308-6589

BALANSRÄKNING

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

16 842 092

17 129 714

Inventarier, verktyg och installationer

3

77 903

107 503

Summa materiella anläggningstillgångar

16 919 995

17 237 217

Summa anläggningstillgångar

16 919 995

17 237 217

Omsättningstillgångar**Kassa och bank**

Kassa och bank

46 564

45 749

Summa kassa och bank

46 564

45 749

Summa omsättningstillgångar

46 564

45 749

SUMMA TILLGÅNGAR

16 966 559

17 282 966

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

42 637

7 752

Årets resultat

1 152

34 885

Summa fritt eget kapital

43 789

42 637

Summa eget kapital

93 789

92 637

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

10 566 288

10 528 718

Övriga skulder

5 862 500

6 212 500

Summa långfristiga skulder

16 428 788

16 741 218

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

350 000

350 000

Skatteskulder

36 139

18 433

Övriga skulder

0

20 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

57 843

60 678

Summa kortfristiga skulder

443 982

449 111

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 966 559

17 282 966

2024122308207

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark**2024-08-31****2023-08-31**

Ingående anskaffningsvärden	17 537 900	17 537 900
Utgående anskaffningsvärden	17 537 900	17 537 900
Ingående avskrivningar	-408 186	-120 564
Årets avskrivningar	-287 622	-287 622
Utgående avskrivningar	-695 808	-408 186
Redovisat värde	16 842 092	17 129 714

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**2024-08-31****2023-08-31**

Ingående anskaffningsvärden	148 000	148 000
Utgående anskaffningsvärden	148 000	148 000
Ingående avskrivningar	-40 497	-10 897
Årets avskrivningar	-29 600	-29 600
Utgående avskrivningar	-70 097	-40 497
Redovisat värde	77 903	107 503

Not 4 Långfristiga skulder**2024-08-31****2023-08-31**

Förfaller senare än 5 år	4 462 500	4 812 500
--------------------------	-----------	-----------

Not 5 Ställda säkerheter**2024-08-31****2023-08-31**

Fastighetsinteckningar	7 000 000	7 000 000
------------------------	-----------	-----------

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Uppsala den 19 december 2024

Jonas Norlén