

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avge

ÅRSREDOVISNING

för

Torsholmen Fastighets AB (publ)
559177-5241

Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma den 30 maj 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 30 maj 2023



Mikael Igelström

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avge

ÅRSREDOVISNING

för

Torsholmen Fastighets AB (publ)
559177-5241

Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	6

Förvaltningsberättelse

I den här årsredovisningen anges belopp i tusentals kronor om inget annat särskilt anges.

Allmänt om verksamheten

Torsholmen Fastighets AB (publ) med organisationsnummer 559177-5241 är ett publikt aktiebolag som har sitt säte i Stockholm. Bolaget startades den 30 oktober 2018 och var vilande till bolaget förvärvade aktierna i Torsholmen Holding AB den 24 juni 2019.

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom eller äga och förvalta bolag som direkt eller indirekt äger och förvaltar fast eller lös egendom och upphämta finansiering för sin verksamhet samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger indirekt genom dotterbolag fastigheten Sörred 7:8 som är en industrifastighet i Torslanda, Göteborg. Fastigheten hyrs ut till IAC Component Group S.á.r.l ("IAC") som tillverkar komponenter till bilar och levererar till bl.a. Volvo Cars.

Bolaget har inga anställda.

Ägarförhållanden

Ägare med över 10% av aktierna tillika rösterna i bolaget är Invima AB (26,55 %) samt Invexos AB (14,87 %). Resterande ägare har en ägarandel mindre än 10 %.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året drivits i beslutad inriktning och resultat och finansiell ställning har utvecklats enligt plan. Bolaget har under räkenskapsåret erhållit utdelning från dotterbolaget Torsholmen Holding AB om 23 775 tkr, samt erhållit koncernbidrag om 636 tkr. Bolaget har utöver det lämnat utdelning om 23 775 tkr till aktieägarna under året, en utdelning som beslutades på årsstämman 2022. I övrigt har inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

Egna aktier

Bolaget innehar inga egna aktier.

Flerårsöversikt

	2022-01-01	2021-01-01	2020-01-01	2018-10-30
	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31
Nettoomsättning	626	976	1 382	1 445
Resultat efter finansiella poster	23 139	34 334	19 313	-710
Balansomslutning	258 885	261 843	239 914	229 415
Soliditet*	89,3%	89,2%	91,9%	92,7%

* Soliditet definieras som justerat eget kapital i procent av balansomslutning. Justerat eget kapital är eget kapital inklusive eget kapitalandel av obeskattade reserver.

2023060120294

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Ingående eget kapital 2021-01-01	2 260	211 230	-24 485	31 553	220 558
Disposition enligt årsstämma	-	-	31 553	-31 553	-
Utdelning	-	-	-34 804	-	-34 804
Årets resultat	-	-	-	47 834	47 834
Utgående eget kapital 2021-12-31	2 260	211 230	-27 736	47 834	233 588
Ingående eget kapital 2022-01-01	2 260	211 230	-27 736	47 834	233 588
Disposition enligt årsstämma	-	-	47 834	-47 834	-
Utdelning	-	-	-23 775	-	-23 775
Årets resultat	-	-	-	21 406	21 406
Utgående eget kapital 2021-12-31	2 260	211 230	-3 677	21 406	231 219

Resultatdisposition (SEK)

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Överkursfond	211 230 000
Balanserat resultat	-3 677 238
Årets resultat	21 405 755
Summa	228 958 516

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	228 958 516
Summa	228 958 516

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

		2022-01-01	2021-01-01
	Not	2022-12-31	2021-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning	1	626	976
<i>Summa rörelseintäkter</i>		626	976
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-211	-581
Övriga externa kostnader		-1 165	-1 186
<i>Summa rörelsekostnader</i>		-1 375	-1 767
RÖRELSERESULTAT		-749	-791
Resultat från andelar i koncernföretag		23 775	35 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		113	125
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		23 139	34 334
Bokslutsdispositioner		636	13 500
RESULTAT FÖRE SKATT		23 775	47 834
Skatt på årets resultat		-2 369	-
ÅRETS RESULTAT		21 406	47 834

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	220 522	220 522
Summa anläggningstillgångar		220 522	220 522
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	31 683	31 829
Övriga fordringar		124	393
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		288	283
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>32 095</i>	<i>32 505</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 246	8 816
Summa omsättningstillgångar		38 341	41 321
SUMMA TILLGÅNGAR		258 863	261 843

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (2 260 000 aktier, å kvotvärde 1 kr)		2 260	2 260
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>2 260</i>	<i>2 260</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Överkursfond		211 230	211 230
Balanserat resultat		-3 677	-27 736
Årets resultat		21 406	47 834
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>228 959</i>	<i>231 328</i>
Summa eget kapital		231 219	233 588
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1	204
Skulder till koncernföretag		18 990	18 990
Skatteskulder		2 369	-
Övriga skulder		5 943	8 721
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		341	340
Summa kortfristiga skulder		27 644	28 255
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		258 863	261 843

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1) om Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Bolaget tillämpar inte koncernredovisning med hänvisning till Årsredovisningslagen 7 kap. 3§.

Upplysning om bolagets redovisningsvaluta

Bolagets redovisningsvaluta tillika funktionella valuta är svenska kronor. Bolagets funktionella valuta är svenska kronor, SEK, och utgör rapporteringsvaluta för bolaget. Om inget annat anges redovisas alla siffror i tusentals SEK. Siffrorna i rapporten baseras på redovisningssystemet som är i kronor. Genom avrundning av siffror i tabeller kan det förekomma att totalbelopp inte motsvarar summan av ingående avrundande heltal. Bolaget genomför för närvarande inte några transaktioner i utländsk valuta.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Personal

Bolaget har inte under räkenskapsåret haft några anställda och har ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Aktieägartillskott

Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier i koncernföretag hos givaren, i den mån nedskrivning ej fordras.

Värdering av fordringar och skulder

Kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Skulder värderas till nominellt belopp varmed utbetalning beräknas ske.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott. På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Kritiska bedömningar och uppskattningar

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med K3 kräver att styrelsen och företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antagandena är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

Not 1 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2022-01-01	2021-01-01
	2022-12-31	2021-12-31
Årets inköp från koncernföretag	-	-
Årets försäljning till koncernföretag	626	976

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ingående anskaffningsvärden</i>	220 522	220 522
Förvärv	-	-
Lämnade ovillkorade aktieägartillskott	-	-
<i>Utgående anskaffningsvärden</i>	220 522	220 522

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ingående värden</i>	31 829	18 081
Tillkommande fordringar	-	13 748
Avgående fordringar	-146	-
<i>Utgående värden</i>	31 683	31 829

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter		
Summa ställda säkerheter	-	-
Eventalförpliktelser		
Summa eventalförpliktelser	-	-

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Ingen händelse av väsentlig karaktär har inträffat efter periodens utgång.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Mikael Igelström
Styrelseordförande

Ingvar Vigstrand
Styrelseledamot

Sebastian Nyaiesh
Styrelseledamot

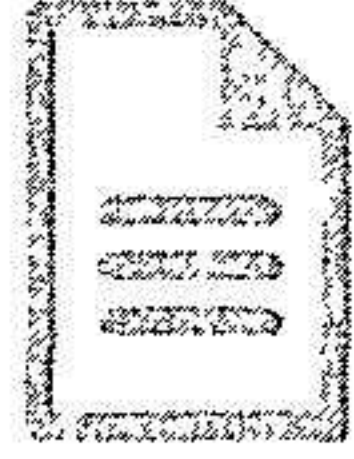
Christofer Östman
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

KPMG AB

Peter Cederblad
Auktoriserad revisor

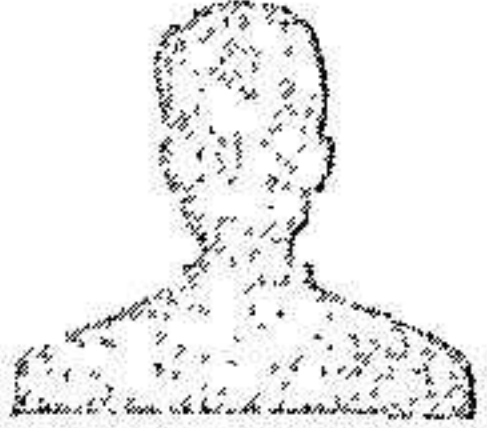
Följande handlingar har undertecknats den 18 april 2023



Torsholmen Fastighets AB __publ__ -
Årsredovisning_2022.pdf
(697587 byte)
SHA-512: 142c846e405465f65afc229f3243ce835aa4d
c1bf58a98b342fd58a7eb7f9ead6e239fd502b2e56a18
c5bbbedafb6f113bde74fc471d74867881918d823762e5

Underskrifter

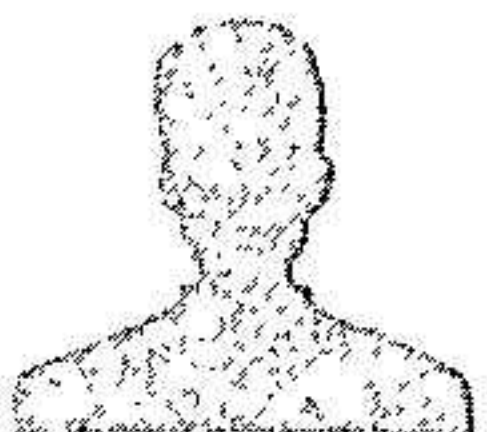
2023-04-17 14:24:40 (CET)



Christofer Östman

199004023272
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

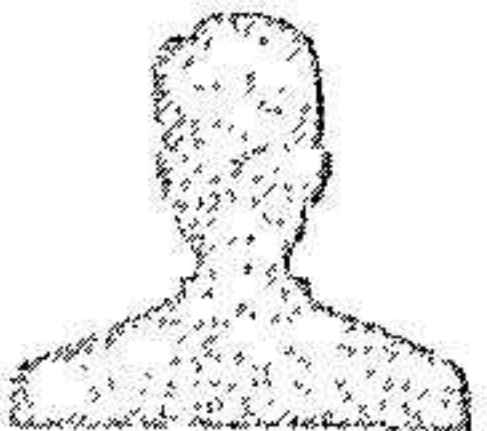
2023-04-17 15:10:44 (CET)



Mikael Igelström

195804126992
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

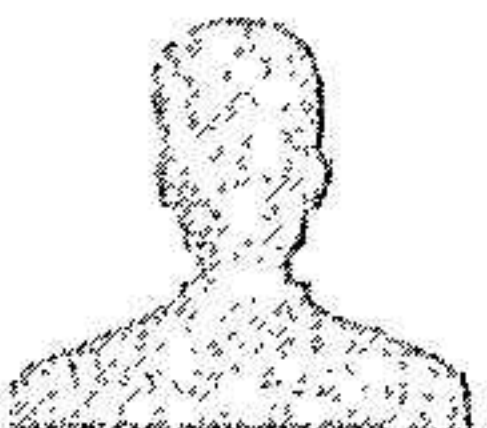
2023-04-17 15:43:54 (CET)



Ingvar Vigstrand

194411025895
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-04-18 11:35:11 (CET)



Peter Cederblad

197606013519
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-04-17 15:07:34 (CET)



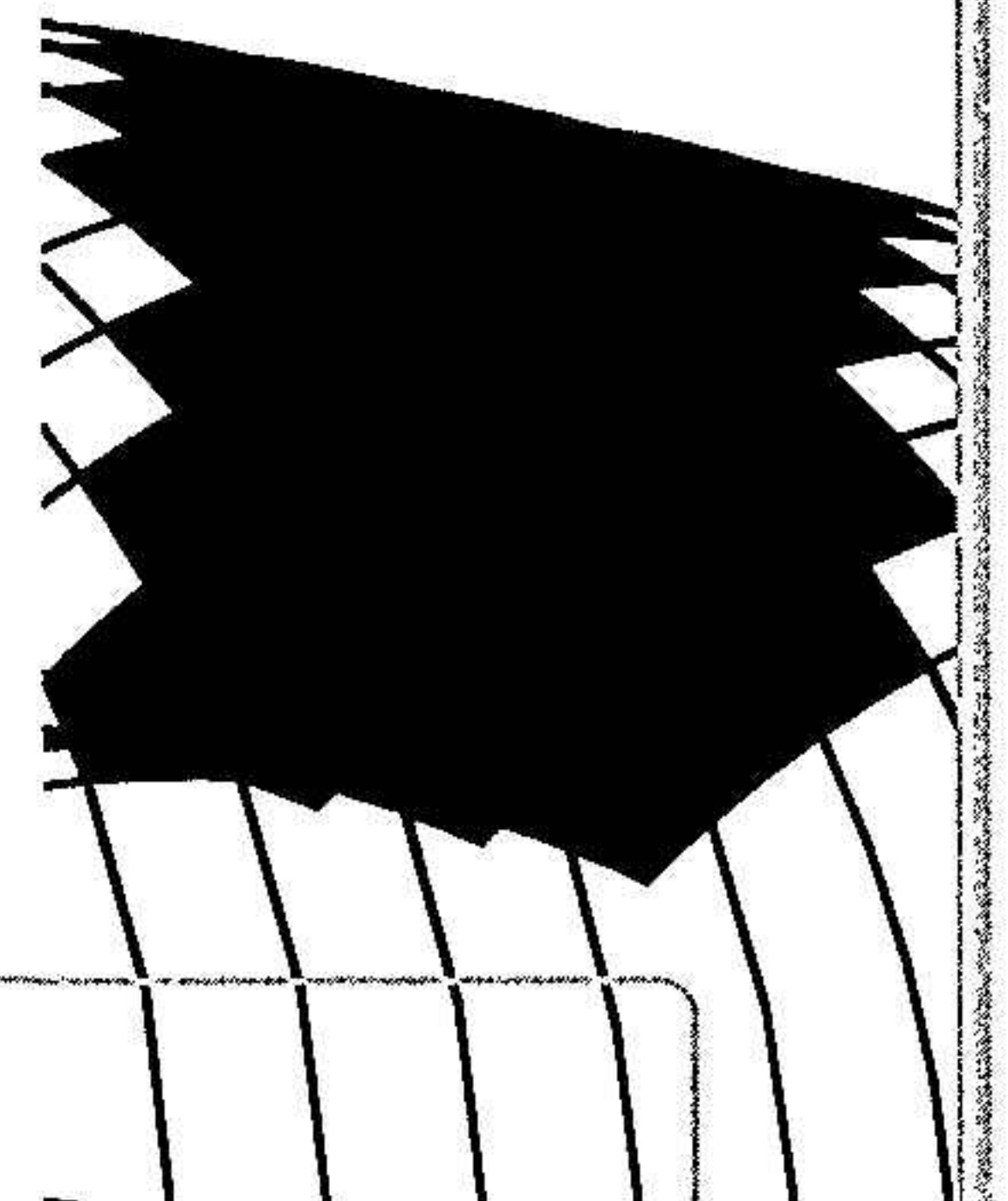
Sebastian Nyaiesh

198206269030
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



assently

Undertecknandet intygas av Assently



Torsholmen Fastighets AB __publ__ - Årsredovisning_2022.pdf

Verifiera autentiteten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra detta manuellt på basen <https://app.assently.com/base/verify>
SHA-512: 037cddb87bb487296a7f2730e6fa7020ce65a79cbb730db9791fc0766b0bed1b975a5087467f3d27f9e2763be14cb3713b4ec8061aaa0c8b4e25edf4bc5ca



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-legitimationssystemet Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägas rättsligt verkliga eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften är elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerad elektronisk underskrift. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkliga som en handskrivet undertecknat. Assently tillhandahålls av Assently AB, org nr 56828-8442, Hollandargatan 20, 11160 Stockholm, Sverige.



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Torsholmen Fastighets AB (publ), org. nr 559177-5241

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Torsholmen Fastighets AB (publ) för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Torsholmen Fastighets AB (publ)s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Torsholmen Fastighets AB (publ) enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

— utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

— drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

— utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Torsholmen Fastighets AB (publ) för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Torsholmen Fastighets AB (publ) enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö

KPMG AB

Peter Cederblad

Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 18 april 2023



RB_Torsholmen_Fastighets_AB_2022.pdf

124537 byte
SHA-512: ea7df2b55b642054ccf0b2ac8baf1b4f0a1d8
ada87eafda40554aeab222a33cf9489269cb9631e3f40c
8bee483c2490f0f6d5fd12de47a68d34b430dfa4c93ba

Underskrifter

2023-04-18 11:37:34 (CET)

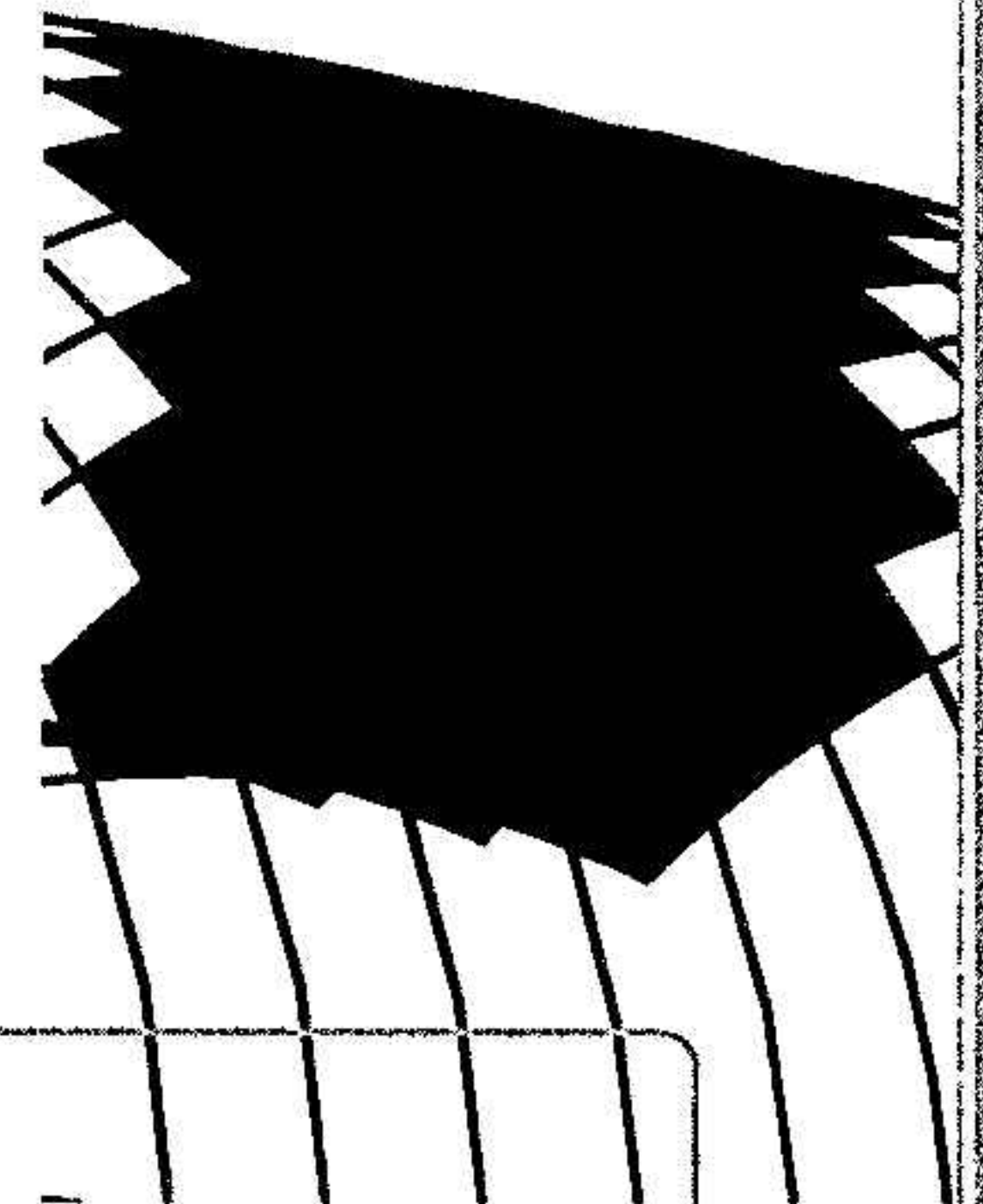


Peter Cederblad

197606013519
Undertecknat med e-egntation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



RB_Torsholmen_Fastighets_AB_2022.pdf

Verifera autentiteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra detta genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>.
SHA-512: 1e9b711d3f8fca39ff2b1c95bd7ba2110094f637d0f897e113067adaa116c8f55ea6c7b3e18ac210b11842283d61d5eb66c341dcd40618989e9f



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-egntationsplattformen Assently, som är godkänd enligt eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift har inte förägnisrättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förhandlingar, annat på grund av att underskriften är en elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska nämligen svarar de rättsliga kraven som en manuskripten underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB (org. nr. 5068281442), Hovvagnsgatan 20, 131 60 Stockholm, Sverige.