

Årsredovisning

för

Hisab Fastigheter AB

556789-3663

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hisab Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-04-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2024-04-24


Stefan Laffrenzen

Styrelsen för Hisab Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Malmö Svavlet 4.

Företaget har sitt säte i Malmö.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 1 234 | 1 203 | 1 205 | 1 126 |
| Resultat efter finansiella poster | 435 | 877 | 235 | 956 |
| Soliditet (%) | 91 | 91 | 90 | 91 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 120 000 | 5 895 442 | 1 604 356 | 7 619 798 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Utdelning | | -1 500 000 | | -1 500 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 1 604 356 | -1 604 356 | 0 |
| Årets resultat | | | 1 216 092 | 1 216 092 |
| Belopp vid årets utgång | 120 000 | 5 999 798 | 1 216 092 | 7 335 890 |



Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|------------------|
| balanserad vinst | 5 999 798 |
| årets vinst | 1 216 092 |
| | 7 215 890 |

| | |
|-------------------------|------------------|
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas | 1 200 000 |
| i ny räkning överföres | 6 015 890 |
| | 7 215 890 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Bolaget har en god ekonomisk situation. Bolagets soliditet uppgår till 91% och bolaget har en god likviditet vilket gör att bolaget kan fullgöra sina förpliktelser och genomföra planerade investeringar även efter att utdelning lämnats.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

Not 2023-01-01 2022-01-01
 -2023-12-31 -2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| Nettoomsättning | | 1 234 470 | 1 203 030 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 234 470 | 1 203 030 |

Rörelsekostnader

| | | | |
|---|--|-------------------|-------------------|
| Övriga externa kostnader | | -1 095 595 | -1 122 674 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -203 887 | -203 887 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 299 482 | -1 326 561 |
| Rörelseresultat | | -65 012 | -123 531 |

Finansiella poster

| | | | |
|--|---|----------------|------------------|
| Resultat från andelar i koncernföretag | 1 | 500 000 | 1 000 000 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 244 | 899 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -177 | -137 |
| Summa finansiella poster | | 500 067 | 1 000 762 |
| Resultat efter finansiella poster | | 435 055 | 877 231 |

Bokslutsdispositioner

| | | | |
|------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Förändring av periodiseringsfonder | | 1 007 682 | 908 602 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 1 007 682 | 908 602 |
| Resultat före skatt | | 1 442 737 | 1 785 833 |

Skatter

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Skatt på årets resultat | | -226 645 | -181 477 |
| Årets resultat | | 1 216 092 | 1 604 356 |

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 297 980

5 501 867

Summa materiella anläggningstillgångar

5 297 980

5 501 867

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3, 4

4 016 500

4 016 500

Summa finansiella anläggningstillgångar

4 016 500

4 016 500

Summa anläggningstillgångar

9 314 480

9 518 367

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

15 538

145 591

Fordringar hos koncernföretag

0

481 166

Övriga fordringar

0

52 608

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 947

6 943

Summa kortfristiga fordringar

23 485

686 308

Kassa och bank

Kassa och bank

1 211 331

1 522 534

Summa kassa och bank

1 211 331

1 522 534

Summa omsättningstillgångar

1 234 816

2 208 842

SUMMA TILLGÅNGAR

10 549 296

11 727 209

Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

120 000

120 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 999 798

5 895 442

Årets resultat

1 216 092

1 604 356

Summa fritt eget kapital

7 215 890

7 499 798

Summa eget kapital

7 335 890

7 619 798

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 862 720

3 870 402

Summa obeskattade reserver

2 862 720

3 870 402

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

856

1 294

Skulder till koncernföretag

18 834

0

Skatteskulder

125 269

37 746

Övriga skulder

13 711

8 926

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

192 016

189 043

Summa kortfristiga skulder

350 686

237 009

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 549 296

11 727 209

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 1 Resultat från andelar i koncernföretag

| | 2023 | 2022 |
|----------------------|----------------|------------------|
| Erhållna utdelningar | 500 000 | 1 000 000 |
| | 500 000 | 1 000 000 |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 6 464 325 | 6 464 325 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 6 464 325 | 6 464 325 |
| Ingående avskrivningar | -962 458 | -758 571 |
| Årets avskrivningar | -203 887 | -203 887 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 166 345 | -962 458 |
| Utgående redovisat värde | 5 297 980 | 5 501 867 |


Not 3 Andelar i koncernföretag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 6 129 000 | 6 129 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 6 129 000 | 6 129 000 |
| Ingående nedskrivningar | -2 112 500 | -2 112 500 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -2 112 500 | -2 112 500 |
| Utgående redovisat värde | 4 016 500 | 4 016 500 |

Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

| Namn | Kapital- andel | Rösträtts- andel | Antal andelar | Bokfört värde | Eget kapital | Resultat |
|-------------------|-------------------|---------------------|------------------|------------------|-----------------|----------|
| Hisab Toftanäs AB | 100% | 100% | 2 250 | 4 016 500 | 1 744 372 | 336 931 |

Malmö 2024-04-24


Stefan Kaffenzen
Ordförande


Anders Claus


Urban Strandberg

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-04-24


Lennart Nilsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hisab Fastigheter AB
Org.nr 556789-3663

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hisab Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hisab Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hisab Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

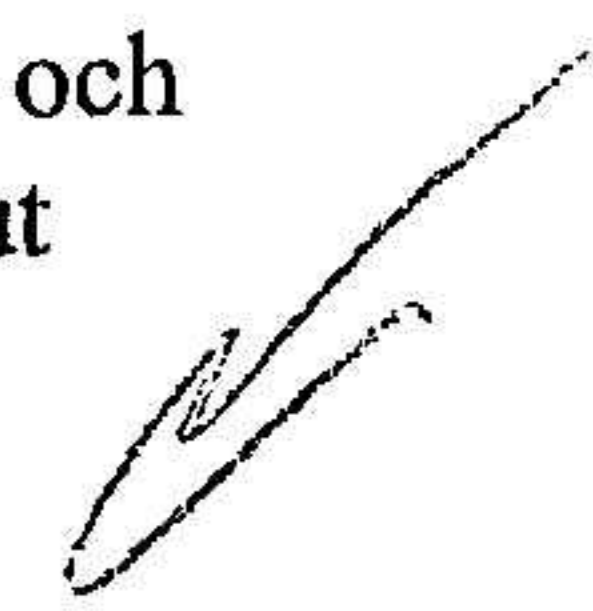
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Hisab Fastigheter AB, Org.nr 556789-3663



En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hisab Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hisab Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Hisab Fastigheter AB, Org.nr 556789-3663

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Trelleborg 2024-07-24


Lennart Nilsson
Auktoriserad revisor

Hisab Fastigheter AB, Org.nr 556789-3663