

Kjelkenes Fastigheter AB  
Mossberg Ekebo 1  
68361 EKSHÄRAD

Telefon: 070 070 248 89 23  
E-post: rickikjelkenes@hotmail.com  
Kontaktperson: Rickard Kjelkenes Johanna Kjelkenes

# Årsredovisning

för

## Kjelkenes Fastigheter AB

559329-5081

Räkenskapsåret  
2025

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Rickard Kjelkenes, Styrelseledamot  
2026-02-17

Styrelsen för Kjelkenes Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består i uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Hagfors.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	964	839	858	865
Resultat efter finansiella poster	137	-13	100	101
Soliditet (%)	7,6	5,3	5,4	4,0
Balansomslutning	5 255	5 457	5 578	5 537

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	200 000	102 315	-13 122	<b>289 193</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-13 122	13 122	<b>0</b>
Årets resultat			110 082	<b>110 082</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>89 193</b>	<b>110 082</b>	<b>399 275</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	89 194
årets vinst	110 082
	<b>199 276</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	199 276
	<b>199 276</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Rörelseinntäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		963 740	838 915
<b>Summa rörelseinntäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>963 740</b>	<b>838 915</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-571 659	-569 348
Personalkostnader	3	-12 075	-19 280
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-91 932	-91 932
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-675 666</b>	<b>-680 560</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>288 074</b>	<b>158 355</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		195	3 563
Räntekostnader och liknande resultatposter		-151 354	-175 040
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-151 159</b>	<b>-171 477</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>136 915</b>	<b>-13 122</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>136 915</b>	<b>-13 122</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-26 833	0
<b>Årets resultat</b>		<b>110 082</b>	<b>-13 122</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	5 125 119	5 217 051
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 125 119</b>	<b>5 217 051</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 125 119</b>	<b>5 217 051</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Övriga lagertillgångar		0	123 208
<b>Summa varulager</b>		<b>0</b>	<b>123 208</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		13 615	11 585
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>13 615</b>	<b>11 585</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		116 308	104 834
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>116 308</b>	<b>104 834</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>129 923</b>	<b>239 627</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 255 042</b>	<b>5 456 678</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		89 194	102 315
Årets resultat		110 082	-13 122
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>199 276</b>	<b>89 193</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>399 276</b>	<b>289 193</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 436 866	3 534 370
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 436 866</b>	<b>3 534 370</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		97 500	97 500
Skatteskulder		0	5 392
Övriga skulder		1 222 289	1 431 214
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		99 111	99 009
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 418 900</b>	<b>1 633 115</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 255 042</b>	<b>5 456 678</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	3 900 000	3 900 000
	<b>3 900 000</b>	<b>3 900 000</b>

### Not 3 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

### Not 4 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 516 075	5 516 075
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 516 075</b>	<b>5 516 075</b>
Ingående avskrivningar	-299 024	-207 092
Årets avskrivningar	-91 932	-91 932
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-390 956</b>	<b>-299 024</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 125 119</b>	<b>5 217 051</b>

Undertecknad försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden

Årsredovisningen beslutades 2026-02-16

Ekshärad

*Rickard Kjelkenes*  
Rickard Kjelkenes

2026-02-16