

# Årsredovisning

för

## Fallan i Vännäsby AB

559051-8667

Räkenskapsåret

2022-03-01 - 2023-02-28

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fallan i Vännäsby AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-10-01. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vännäsby 2023-10-01



Hans-Erik Hellström

2023100904488

**Årsredovisning**  
för  
**Fallan i Vännäsby AB**

559051-8667

Räkenskapsåret

2022-03-01 - 2023-02-28

Fallan i Vännäsby AB  
Org.nr 559051-8667

1 (7)

Styrelsen för Fallan i Vännäsby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-03-01 - 2023-02-28.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Vännäsby.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	530	483	485	482
Resultat efter finansiella poster	-1	40	1	-23
Soliditet (%)	41	40	39	38

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 030 186	35 477	<b>2 115 663</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		35 477	-35 477	<b>0</b>
Årets resultat			-618	<b>-618</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 065 663</b>	<b>-618</b>	<b>2 115 045</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 065 663
årets förlust	-618
	<b>2 065 045</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 065 045
	<b>2 065 045</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fallan i Vännäsby AB  
Org.nr 559051-8667

2 (7)

**Resultaträkning**

Not

2022-03-01  
-2023-02-282021-03-01  
-2022-02-28**Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.**

Nettoomsättning

530 175

483 222

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.****530 175****483 222****Rörelsekostnader**

Handelsvaror

-179 236

-153 555

Övriga externa kostnader

-83 150

-47 512

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-202 728

-202 721

**Summa rörelsekostnader****-465 114****-403 788****Rörelseresultat****65 061****79 434****Finansiella poster**

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-65 680

-39 675

**Summa finansiella poster****-65 679****-39 675****Resultat efter finansiella poster****-618****39 759****Resultat före skatt****-618****39 759****Skatter**

Skatt på årets resultat

0

-4 282

**Årets resultat****-618****35 477**

2023100904489

Fallan i Vännäsby AB  
Org.nr 559051-8667

3 (7)

## Balansräkning

Not

2023-02-28

2022-02-28

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

4 940 870

5 143 598

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 940 870**

**5 143 598**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 940 870**

**5 143 598**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

7 538

13 501

Fordringar hos koncernföretag

78 750

0

Övriga fordringar

71 444

21 333

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 232

122 800

**Summa kortfristiga fordringar**

**162 964**

**157 634**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

19 788

14 059

**Summa kassa och bank**

**19 788**

**14 059**

**Summa omsättningstillgångar**

**182 752**

**171 693**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 123 622**

**5 315 291**

Fallan i Vännäsby AB  
Org.nr 559051-8667

4 (7)

**Balansräkning**

Not

2023-02-28

2022-02-28

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital*****Bundet eget kapital***

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital****50 000****50 000*****Fritt eget kapital***

Balanserat resultat

2 065 663

2 030 186

Årets resultat

-618

35 477

**Summa fritt eget kapital****2 065 045****2 065 663****Summa eget kapital****2 115 045****2 115 663****Långfristiga skulder**

3

Övriga skulder till kreditinstitut

2 324 500

2 474 500

Skulder till koncernföretag

485 260

515 260

**Summa långfristiga skulder****2 809 760****2 989 760****Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

150 000

150 000

Leverantörsskulder

29 997

20 487

Övriga skulder

4 520

12 434

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14 300

26 947

**Summa kortfristiga skulder****198 817****209 868****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****5 123 622****5 315 291**

2023100904490

Fallan i Vännäsby AB  
Org.nr 559051-8667

5 (7)

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-02-28	2022-02-28
Ingående anskaffningsvärden	6 070 767	6 016 055
Inköp		54 712
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 070 767</b>	<b>6 070 767</b>
Ingående avskrivningar	-927 169	-724 448
Årets avskrivningar	-202 728	-202 721
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 129 897</b>	<b>-927 169</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 940 870</b>	<b>5 143 598</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-02-28	2022-02-28
Skulder till kreditinstitut	2 324 500	2 474 500
Skulder till koncernföretag	485 260	515 260
	<b>2 809 760</b>	<b>2 989 760</b>

Fallan i Vännäsby AB  
Org.nr 559051-8667

6 (7)

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2023-02-28</b>	<b>2022-02-28</b>
Fastighetsinteckning	3 200 000	3 200 000
	<b>3 200 000</b>	<b>3 200 000</b>

**Not 5 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget är helägt dotterbolag till Jonhell Group AB 559091-2091 med säte i Vännäs.

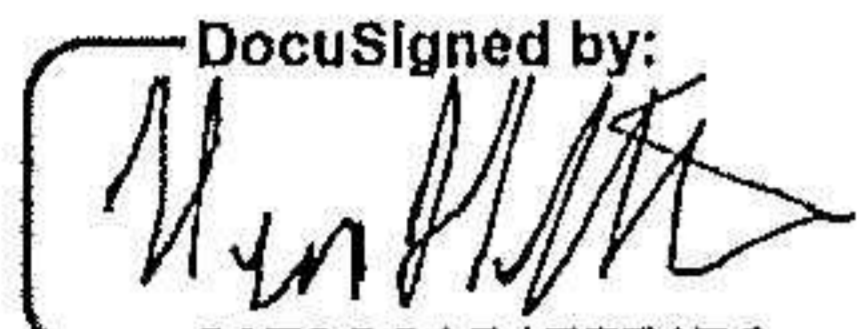
2023100904491

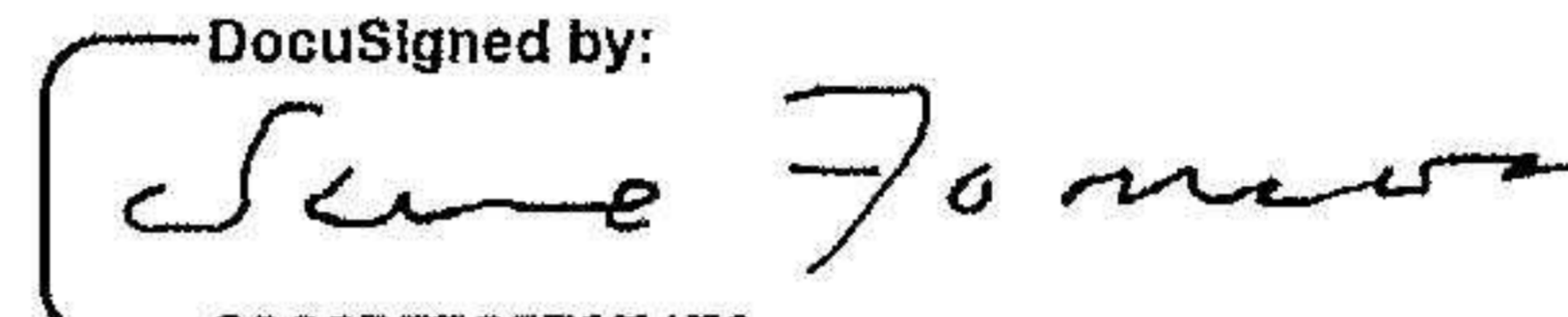
Fallan i Vännäsby AB  
Org.nr 559051-8667

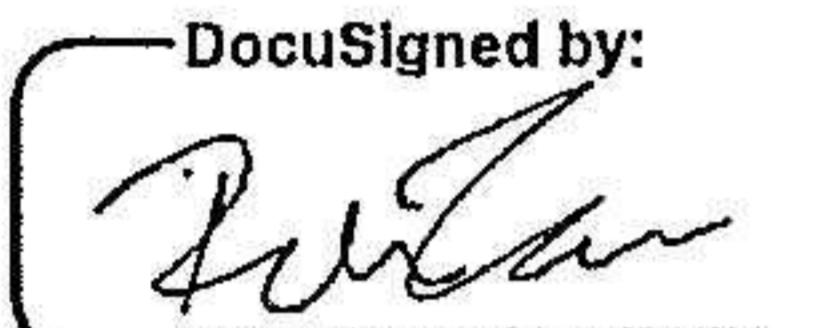
7 (7)

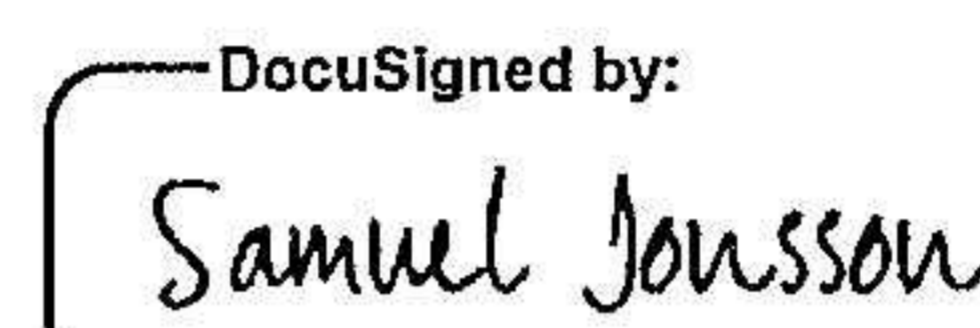
Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Vännäs

DocuSigned by:  
  
01E9CCAB1EFF4D8...  
Hans-Erik Hellström  
Ordförande

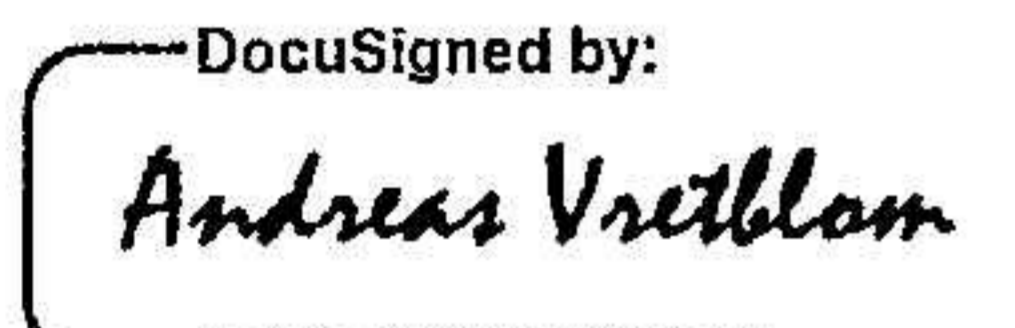
DocuSigned by:  
  
C6C8BF7C5F2E4E8...  
Sune Jonsson

DocuSigned by:  
  
C017A5CCABCF45E...  
Peter Jonsson

DocuSigned by:  
  
DBF4A13AFCED4AA...  
Samuel Jonsson

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-10-01

DocuSigned by:  
  
3EDDA7BE2F7E41F...  
Andreas Vretblom  
Auktoriserad revisor



2023100904492

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fallan i Vännäsby AB, org. nr 559051-8667

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fallan i Vännäsby AB för räkenskapsåret 2022-03-01—2023-02-28.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fallan i Vännäsby ABs finansiella ställning per den 28 februari 2023 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fallan i Vännäsby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fallan i Vännäsby AB för räkenskapsåret 2022-03-01—2023-02-28 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



---

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fallan i Vännäsby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

---

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

---

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

---

#### Anmärkningar

Bolaget har vid flera tillfällen inte betalat skatter och avgifter i rätt tid.

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämman inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Umeå den 2023-10-01

DocuSigned by:

*Andreas Vretblom*

3EDDA7BE2E7E415...  
Andreas Vretblom

Auktoriserad revisor

2023100904493

**Certificate Of Completion**

Envelope Id: 25D2F582938D4654B7060CC936142894  
Subject: Complete with DocuSign: Årsredovisning Fallan i Vännäsby AB 2022-2023.pdf  
Source Envelope:  
Document Pages: 10 Signatures: 6  
Certificate Pages: 6 Initials: 0  
AutoNav: Enabled  
Envelopeld Stamping: Enabled  
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed  
Envelope Originator:  
Amanda Jonsson  
PO Box 50768  
Malmö, SE -202 71  
amanda.jonsson@kpmg.se  
IP Address: 195.84.56.2

**Record Tracking**

Status: Original  
9/29/2023 4:23:33 PM  
Holder: Amanda Jonsson  
amanda.jonsson@kpmg.se

Location: DocuSign

**Signer Events**

Andreas Vretblom  
andreas.vretblom@kpmg.se  
KPMG AB  
Security Level: Email, Account Authentication  
(None)

**Signature**

DocuSigned by:  
*Andreas Vretblom*  
3EDDA7BE2F7E415...

Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 80.216.140.183  
Signed using mobile

**Timestamp**

Sent: 9/29/2023 4:29:03 PM  
Viewed: 9/29/2023 4:38:55 PM  
Signed: 10/1/2023 10:26:47 PM

**Authentication Details**

Identity Verification Details:  
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 1515b4fa-642a-5232-89a1-76b5a292065e  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 9/29/2023 4:38:43 PM

Identity Verification Details:  
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 1515b4fa-642a-5232-89a1-76b5a292065e  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 9/30/2023 7:12:44 PM

Identity Verification Details:  
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 1515b4fa-642a-5232-89a1-76b5a292065e  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 10/1/2023 10:26:10 PM

**Signer Events****Signature****Timestamp****Identity Verification Details:**

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 86f03a09-a4d1-574e-a774-fd3d18894ea4  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 10/2/2023 7:56:27 AM

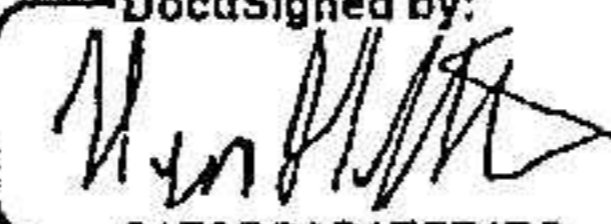
**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Not Offered via DocuSign

Hans-Erik Hellström

hans.hellstrom@markogrund.se

Security Level: Email, Account Authentication  
(None)

DocuSigned by:  
  
01E9CCAB1EFF4D6...

Sent: 9/29/2023 4:29:03 PM

Viewed: 9/29/2023 4:30:20 PM

Signed: 9/29/2023 4:31:15 PM

Signature Adoption: Drawn on Device

Using IP Address: 46.21.99.19

Signed using mobile

**Authentication Details****Identity Verification Details:**

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: cbf44be5-d119-5b81-9e7e-abe0bf6ac24d  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 9/29/2023 4:30:01 PM

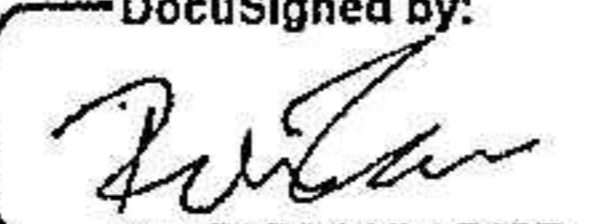
**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Accepted: 3/31/2023 2:18:38 PM  
ID: 2b019d90-2e9e-44be-9653-5fd755407ee4

Peter Jonsson

peter.jonsson@markogrund.se

Security Level: Email, Account Authentication  
(None)

DocuSigned by:  
  
C017A5CCABCF45E...

Sent: 9/29/2023 4:29:04 PM

Viewed: 9/29/2023 6:07:05 PM

Signed: 9/29/2023 6:07:51 PM

Signature Adoption: Drawn on Device

Using IP Address: 95.193.180.109

Signed using mobile

**Authentication Details****Identity Verification Details:**

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 8f8a8d40-00c3-5cad-ac3f-26f16b247c72  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 9/29/2023 6:06:40 PM

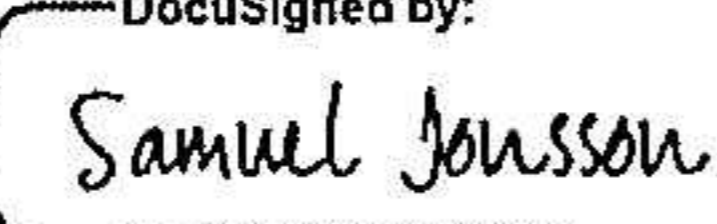
**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Accepted: 9/29/2023 6:07:05 PM  
ID: e3bf8358-657a-46df-873a-d0e8fbb30f75

Samuel Jonsson

samuel.jonsson@markogrund.se

Security Level: Email, Account Authentication  
(None)

DocuSigned by:  
  
DBF4A13AFCED4AA...

Sent: 9/29/2023 4:29:04 PM

Viewed: 9/29/2023 4:44:55 PM

Signed: 9/29/2023 4:45:50 PM

Signature Adoption: Pre-selected Style

Using IP Address: 77.107.19.56

**Authentication Details**

2023100904494

**Signer Events**

**Signature**

**Timestamp**

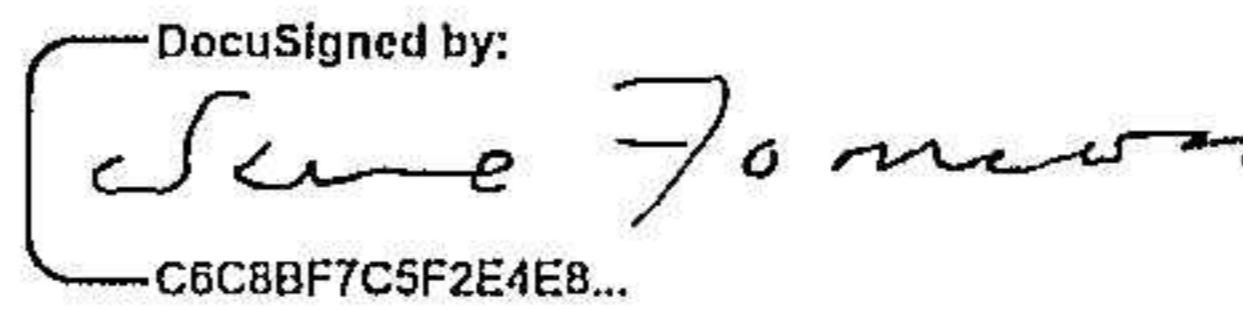
**Identity Verification Details:**

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 582e15f6-2c52-50ce-84df-79ea8b4f5f20  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 9/29/2023 4:44:37 PM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Accepted: 9/29/2023 4:44:55 PM  
ID: 57de1c07-c3eb-4aaa-a96d-90cf554446ec

Sune Jonsson  
sune.jonsson@markogrund.se  
Security Level: Email, Account Authentication (None)



Sent: 9/29/2023 4:29:05 PM  
Viewed: 9/30/2023 7:43:47 PM  
Signed: 9/30/2023 7:45:18 PM

Signature Adoption: Drawn on Device  
Using IP Address: 90.233.208.17  
Signed using mobile

**Authentication Details**

**Identity Verification Details:**

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: ba9794b6-4632-5bdd-8cbe-68b30bf833a0  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 9/30/2023 7:43:24 PM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Accepted: 9/30/2023 7:35:29 PM  
ID: 702b80f3-41b2-489d-bc03-80eb79df82ed

**In Person Signer Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Editor Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Agent Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Intermediary Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Certified Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Carbon Copy Events**

**Status**

**Timestamp**

**Witness Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Notary Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Envelope Summary Events**

**Status**

**Timestamps**

Envelope Sent Hashed/Encrypted 9/29/2023 4:29:05 PM  
Certified Delivered Security Checked 9/30/2023 7:43:47 PM  
Signing Complete Security Checked 9/30/2023 7:45:18 PM  
Completed Security Checked 10/1/2023 10:26:47 PM

**Payment Events**

**Status**

**Timestamps**

**Electronic Record and Signature Disclosure**

## **ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE**

From time to time, KPMG AB (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

### **Getting paper copies**

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

### **Withdrawing your consent**

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

### **Consequences of changing your mind**

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

### **All notices and disclosures will be sent to you electronically**

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

**How to contact KPMG AB:**

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: [dpreporting@kpmg.se](mailto:dpreporting@kpmg.se)

**To advise KPMG AB of your new email address**

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at [dpreporting@kpmg.se](mailto:dpreporting@kpmg.se) and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

**To request paper copies from KPMG AB**

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to [dpreporting@kpmg.se](mailto:dpreporting@kpmg.se) and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

**To withdraw your consent with KPMG AB**

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to [dpreporting@kpmg.se](mailto:dpreporting@kpmg.se) and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

### **Required hardware and software**

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

### **Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically**

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify KPMG AB as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by KPMG AB during the course of your relationship with KPMG AB.