

Årsredovisning

för

Knivsta Park Etapp 2 AB

559304-9058

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Dejan Basaric, Styrelseledamot
2023-09-12

Styrelsen för Knivsta Park Etapp 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom samt bedriver därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Täby, Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året färdigställt byggnaden.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22 (18 mån)
Nettoomsättning	469	0
Resultat efter finansiella poster	-3 185	-46
Soliditet (%)	0,2	0,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	50 000	-46 165	53 835
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-46 165	46 165	0
Erhållna aktieägartillskott		3 180 992		3 180 992
Årets resultat			-3 184 827	-3 184 827
Belopp vid årets utgång	50 000	3 184 827	-3 184 827	50 000

Föregående års villkorade aktieägartillskott om 50 000 har omvandlats till ovillkorade aktieägartillskott.

Under året tillkomna aktieägartillskott är ovillkorade,

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 184 827
årets förlust	-3 184 827
	0

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.
i ny räkning överföres

0

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-03-02 -2022-08-31 (18 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		468 748	-4
Övriga rörelseintäkter		2 332	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		471 080	-4
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-1 400	0
Övriga externa kostnader		-2 193 096	-46 161
Personalkostnader	5	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-621 965	0
Summa rörelsekostnader		-2 816 461	-46 161
Rörelseresultat		-2 345 381	-46 165
Finansiella poster			
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		412	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-839 858	0
Summa finansiella poster		-839 446	0
Resultat efter finansiella poster		-3 184 827	-46 165
Resultat före skatt		-3 184 827	-46 165
Årets resultat		-3 184 827	-46 165

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	32 726 768	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	0	28 022 718
Summa materiella anläggningstillgångar		32 726 768	28 022 718
Summa anläggningstillgångar		32 726 768	28 022 718
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		37 500	0
Fordringar hos koncernföretag		3 600	0
Övriga fordringar		248 848	234 945
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 800	0
Summa kortfristiga fordringar		315 748	234 945
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		33 899	271 271
Summa kassa och bank		33 899	271 271
Summa omsättningstillgångar		349 647	506 216
SUMMA TILLGÅNGAR		33 076 415	28 528 934

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 184 827

50 000

Årets resultat

-3 184 827

-46 165

Summa fritt eget kapital

0

3 835

Summa eget kapital

50 000

53 835

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

16 253 211

15 061 169

Skulder till koncernföretag

0

5 470 000

Övriga skulder

180 000

0

Summa långfristiga skulder

16 433 211

20 531 169

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

5 777 741

7 943 930

Skulder till koncernföretag

10 703 281

0

Övriga skulder

85 931

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

26 251

0

Summa kortfristiga skulder

16 593 204

7 943 930

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

33 076 415

28 528 934

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:
Byggnad 4%

Not 2 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Säkerheter ställda till förmån för kreditinstitut		
Fastighetsinteckning	16 000 000	16 000 000
	16 000 000	16 000 000

Not 3 Uppgifter om moderföretag

Bolaget ägs till 50% av WPHH Holding AB, org nummer 559040-3043 med säte i Täby, Stockholm, och till 50% av Feldhof Holding, org nummer 556802-5570 med säte i Bromma, Stockholm.

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget är i en process att säljas till en extern köpare.

Not 5 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 6 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	2 250 500	0
Omklassificeringar	31 098 233	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 348 733	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-621 965	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-621 965	0
Utgående redovisat värde	32 726 768	0

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	28 022 718	0
Inköp	3 075 515	28 022 718
Omklassificeringar	-31 098 233	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	28 022 718
Utgående redovisat värde	0	28 022 718

Not 8 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Byggnadskreditiv	16 000 000	15 061 169
Skulder till moderbolag	0	5 470 000
Mottagna depositioner	180 000	0
Skulder till kreditinstitut	253 211	0
	16 433 211	20 531 169

Stockholm 2023-09-12

Dejan Basaric
Dejan Basaric
Styrelseledamot