

Årsredovisning för
Branäs Real Estate AB

559374-9681

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jan Berglund
Styrelseledamot

2025-03-26

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Branäs Real Estate AB, 559374-9681, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Åre registrerades år 2022 och ska bedriva förvaltning av fastigheter och värdepapper.

Bolagets första verksamhetsår omfattade 9 månader.

Verksamheten har varit vilande under året i väntan på fortsatt projektering, enbart lite löpande kostnader har belastat året.

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | Belopp i kr 2022 |
|-----------------------------------|---------|--------|---------------------|
| Nettoomsättning | | | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -80 336 | 19 924 | -500 |
| Soliditet % | 1 | 0,8 | 0,6 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | -500 | 10 810 |
| Balanseras i ny räkning | | 10 810 | -10 810 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 100 000 | |
| Årets resultat | | | -74 736 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 110 310 | -74 736 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|---------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 110 310 |
| Årets resultat | -74 736 |
| Summa | 35 574 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 35 574 |
| Summa | 35 574 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-01-01 - 2024-12-31</i> | <i>2023-01-01 - 2023-12-31</i> |
|--|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelsekostnader | 2 | | |
| Övriga externa kostnader | | -96 192 | -35 338 |
| Summa rörelsekostnader | | -96 192 | -35 338 |
| Rörelseresultat | | -96 192 | -35 338 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga räntetäkter och liknande resultatposter | | 15 856 | 55 262 |
| Summa finansiella poster | | 15 856 | 55 262 |
| Resultat efter finansiella poster | | -80 336 | 19 924 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 5 600 | -5 600 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 5 600 | -5 600 |
| Resultat före skatt | | -74 736 | 14 324 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | 0 | -3 514 |
| Årets resultat | | -74 736 | 10 810 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 3 | 1 761 000 | 1 761 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 1 761 000 | 1 761 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 761 000 | 1 761 000 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga placeringar | | | |
| Övriga kortfristiga placeringar | | 6 000 000 | 3 000 000 |
| Summa kortfristiga placeringar | | 6 000 000 | 3 000 000 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 655 520 | 3 641 756 |
| Summa kassa och bank | | 655 520 | 3 641 756 |
| Summa omsättningstillgångar | | 6 655 520 | 6 641 756 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 8 416 520 | 8 402 756 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 110 310 | -500 |
| Årets resultat | | -74 736 | 10 810 |
| Summa fritt eget kapital | | 35 574 | 10 310 |
| Summa eget kapital | | 85 574 | 60 310 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 0 | 5 600 |
| Summa obeskattade reserver | | 0 | 5 600 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 94 100 | 0 |
| Skatteskulder | | 3 514 | 3 514 |
| Övriga skulder | | 8 233 332 | 8 333 332 |
| Summa kortfristiga skulder | | 8 330 946 | 8 336 846 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 8 416 520 | 8 402 756 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

Kommentar till not

Bolaget har inte haft några anställda under verksamhetsåret.

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 761 000 | 1 761 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 1 761 000 | 1 761 000 |
| Redovisat värde | 1 761 000 | 1 761 000 |

Underskrifter

Åre

Jan Berglund
Jan Berglund
Styrelseledamot

2025-03-05
Datum