

Sätla Holding AB

Org.nr. 556057-8857

2024070128134

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen för Sätla Holding AB avger följande årsredovisning jämte koncernredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2-3
Koncernen	
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Kassaflödesanalys	7
Moderbolaget	
Resultaträkning	8
Balansräkning	9-10
Noter, gemensamma för moderbolaget och koncernen	11-20

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor.

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på årsstämman den 27 juni 2024. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Sätla 27 juni 2024



Lennart Grebelius

Sätla Holding AB

Org.nr. 556057-8857

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen för Sätla Holding AB avger följande årsredovisning jämte koncernredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2-3
Koncernen	
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Kassaflödesanalys	7
Moderbolaget	
Resultaträkning	8
Balansräkning	9-10
Noter, gemensamma för moderbolaget och koncernen	11-20

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor.

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sätla Holding AB, org nr 556057-8857, får härmed avge redovisning avseende år 2023. Styrelsen har säte i Marks kommun, Västra Götaland. Företagets redovisningsvaluta är svenska kronor.

Verksamhet

Sätla-koncernen har sitt ursprung i Johannes Nilssons Vävnadsförläggeri som grundades år 1896 i Grebbeshult, Sätla, c:a fyra mil sydväst om Borås. Företaget har sedan dess bedrivit verksamhet inom textilbranschen. Den textila anknytningen finns kvar i koncernen, men under början av 1990-talet inleddes en successiv diversifiering av verksamheten där även en investmentverksamhet och fastighetsrörelse ingår.

Koncernen har främst investeringar i en fastighetsrörelse med kontorsfastigheter i centrala lägen i Göteborg, Stockholm, London och Los Angeles. Koncernen har också investeringar i bland annat Gina Tricot AB, likväl som ett antal mindre utvecklingsbolag.

Koncernen

Sätla-koncernen består av moderbolaget Sätla Holding AB samt ett flertal helägda samt delägda bolag som i sin tur äger fastigheter och investeringar i vad som beskrivs ovan.

Moderbolaget

Moderbolagets verksamhet består av koncernledning och fastighetsförvaltning. Dessutom hanteras all finansieringsverksamhet från moderbolaget.

Ägarförhållanden

Aktierna i Sätla Holding AB ägs till 100 % direkt av Lennart Grebelius.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Koncernen har fortsatt utvecklingen av de internationella fastigheterna vilka till stor del har gått in i förvaltningsfasen. En byggnad i Los Angeles har totalskadats i en brand. Försäkringsersättningen täcker merparten av skadan. Koncernen har avyttrat intresseinnehavet i Mechanum Sverige AB med gott resultat. I övrigt finns inga väsentliga händelser att rapportera om.

Flerårsöversikt, koncernen

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	105 024	116 629	94 488	77 707
Rörelseresultat	42 941	142 871	35 766	17 905
Balansomslutning	1 708 155	1 690 476	1 634 959	1 511 916
Soliditet hänförlig till moderföretagets aktieägare	51%	50%	46%	47%
Soliditet inklusive minoritetsintresse	50%	50%	46%	47%

Företagets förväntade framtida utveckling

Våra investeringar är gjorda utifrån ett långsiktigt perspektiv. Vi har goda skäl att anta att koncernen kommer fortsätta att utvecklas positivt på längre sikt.

Hållbarhetsupplysningar

Bolaget strävar efter att integrera och vidareutveckla hållbarhet och en minskad negativ effekt på miljön i alla aspekter av vår verksamhet. Vi arbetar idag med initiativ för att minska vår miljöpåverkan och främja socialt ansvarstagande.

Framtida hållbar sourcing

Givet vår ambition om att minska den negativa effekten på miljön ser vi löpande över aktuella initiativ som kan minska koldioxidutsläpp.

Förändring eget kapital**Koncernen**

	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Minoritets- intresse
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	900	841 292	-4 491
Utdelning		-7 000	-1 425
Minoritetstillskott			180
Omräkning utlandsverksamheter		-10 069	-3 802
Årets resultat		42 330	-2 963
Belopp vid årets utgång	900	866 553	-12 501

	Aktie- kapital	Bundna reserver	Fria reserver	Årets resultat
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	900	180	727 576	104 856
Omföring av föregående års resultat			104 856	-104 856
Utdelning			-7 000	
Årets resultat				65 560
Belopp vid årets utgång	900	180	825 432	65 560

Förslag till vinstdisposition (kronor)

Balanserade vinstmedel	825 432 070
Årets resultat	65 560 446
	<u>890 992 516</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt nedan

att i ny räkning överförs	890 992 516
	<u>890 992 516</u>

Koncernens resultaträkning

		2023-01-01	2022-01-01
	Not	2023-12-31	2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning	2	105 024	116 629
Övriga rörelseintäkter		49 187	101 016
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		154 211	217 645
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-10 048	-15 186
Övriga externa kostnader	3	-34 545	-31 320
Personalkostnader	4	-14 927	-15 192
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-16 902	-13 076
Övriga rörelsekostnader		-34 848	0
Summa rörelsekostnader		-111 270	-74 774
Rörelseresultat		42 941	142 871
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>			
Resultat från andelar i intresseföretag	6	25 512	1 901
Resultat från övriga värdepapper		8 743	22 498
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	15 409	38 229
Nedskrivningar av övriga värdepapper som är anläggningstillgångar eller kortfristiga placeringar		-3 334	-77 443
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-41 634	-19 336
		4 696	-34 151
Resultat efter finansiella poster		47 637	108 720
Skatt	9	-8 269	-17 007
Årets resultat		39 368	91 713
<i>Hänförligt till</i>			
Moderbolagets aktieägare		42 331	90 379
Minoritetsintresse		-2 963	1 334

2024070128138

Koncernens balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	10		
Byggnader och Mark		1 146 727	1 169 430
Maskiner och inventarier		8 941	9 993
		<u>1 155 668</u>	<u>1 179 423</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andel i bostadsrätt	10	84 122	84 122
Andelar i intressebolag	12	13 041	22 486
Andra långfristiga värdepappersinnehav	13	213 519	145 198
Andra långfristiga fordringar	14	15 673	6 237
		<u>326 355</u>	<u>258 043</u>
Summa anläggningstillgångar		1 482 023	1 437 466
Omsättningstillgångar			
Varulager mm			
Råvaror och färdiga varor		8 952	9 930
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		2 857	3 662
Fordran intressebolag		373	44
Skattefordran		305	499
Övriga fordringar		62 880	23 184
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 058	2 572
		<u>69 473</u>	<u>29 961</u>
Kassa och bank		147 707	213 119
Summa omsättningstillgångar		226 132	253 010
Summa tillgångar		1 708 155	1 690 476

2024070128139

Koncernens balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Aktiekapital		900	900
Annat eget kapital inkl. årets resultat		866 553	841 292
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		867 453	842 192
Minoritetsintresse		-12 501	-4 491
Summa eget kapital		854 952	837 701
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	15	<u>56 695</u>	<u>58 109</u>
		56 695	58 109
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	704 858	711 506
Övriga skulder		<u>12 901</u>	<u>12 745</u>
		717 759	724 251
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		4 100	3 475
Leverantörsskulder		3 154	3 181
Aktuella skatteskulder		8 529	11 884
Övriga skulder		36 550	35 027
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	<u>26 416</u>	<u>16 848</u>
		78 749	70 415
Summa skulder och eget kapital		1 708 155	1 690 476

2024070128140

Koncernens kassaflödesanalys

	2023-01-01	2022-01-01
Not	2023-12-31	2022-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansnetto	47 637	108 720
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	16 902	13 076
Nedskrivningar	3 334	77 443
Brandskada	34 848	0
Resultat från intressebolag	-25 512	-1 901
Erhållen utdelning mm från intressebolag	0	1 680
Årets förändring vid omräkning av utländska dotterbolag	10 069	3 370
Orealiserade valutakursförändringar	-6 714	-33 371
Realisationsresultat	-8 743	-121 807
	<u>71 821</u>	<u>47 210</u>
Betald skatt	-9 685	-14 175
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	62 136	33 035
Förändring i rörelsekapital		
Ökning - av varulager	978	-2 918
Ökning - av kortfristiga fordringar	-39 512	640
Ökning + / minskning - av kortfristiga skulder	8 334	1 346
Kassaflöde från den löpande verksamheten	31 936	32 103
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-38 071	-47 317
Försäljning av intressebolag	35 113	0
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	0	110 991
Netto avyttring/förvärv av finansiella anläggningstillgångar	-80 898	-33 998
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-83 856	29 676
Finansieringsverksamheten		
Förändring av långfristiga skulder	-6 492	-30 985
Utbetald utdelning	-7 000	-4 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-13 492	-34 985
Årets kassaflöde	-65 412	26 794
Likvida medel vid årets början	213 119	186 325
Likvida medel vid årets slut	147 707	213 119
Följande poster ingår i likvida medel		
Kassa och bank	147 707	213 119
Likvida medel	147 707	213 119

2024070128141

Moderbolagets resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		4 583	4 796
Övriga rörelseintäkter		0	6
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 583	4 802
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader	3	-2 220	-2 133
Personalkostnader	4	-2 183	-2 430
Övriga rörelsekostnader		0	-380
Summa rörelsekostnader		-4 403	-4 943
Rörelseresultat		180	-141
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag	5	12 271	107 908
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	47 222	40 095
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-18 352	-26 121
Summa finansiella poster		41 141	76 382
Resultat efter finansiella poster		41 321	76 241
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		31 597	56 366
Lämnade koncernbidrag		-1 885	-1 431
Förändring av periodiseringsfonder		1 400	-16 000
Summa bokslutsdispositioner		31 112	38 935
Resultat före skatt		72 433	115 176
Skatt på årets resultat	9	-6 873	-10 320
Årets resultat		65 560	104 856

2024070128142

Moderbolagets balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	10		
Inventarier, verktyg och installationer		716	715
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	11	190 137	155 123
Andelar i intressebolag	12	1 620	1 620
		191 757	156 743
Summa anläggningstillgångar		192 473	157 458
Omsättningstillgångar			
Fordran hos koncernföretag		860 385	795 984
Fordran hos intressebolag		350	21
Övriga fordringar		6 893	7
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		581	535
		868 209	796 547
Kassa och bank		37 961	93 724
Summa omsättningstillgångar		906 170	890 271
Summa tillgångar		1 098 643	1 047 729

2024070128143

Moderbolagets balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		900	900
Reservfond		180	180
		<u>1 080</u>	<u>1 080</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		825 432	727 576
Årets resultat		65 560	104 856
		<u>890 992</u>	<u>832 432</u>
Summa eget kapital		892 072	833 512
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond TAX 20		0	5 400
Periodiseringsfond TAX 21		4 600	4 600
Periodiseringsfond TAX 22		10 000	10 000
Periodiseringsfond TAX 23		16 000	16 000
Periodiseringsfond TAX 24		4 000	0
Summa obeskattade reserver		34 600	36 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	16	8 938	8 807
Summa långfristiga skulder		8 938	8 807
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		93	114
Skulder till koncernföretag		150 337	158 406
Skatteskulder		6 956	9 177
Övriga skulder		4 123	253
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 524	1 460
Summa kortfristiga skulder		163 033	169 410
Summa eget kapital och skulder		1 098 643	1 047 729

2024070128144

Noter, gemensamma för moderbolag och koncernen

Not 1, Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter aviseras i förskott och periodisering av hyror sker därför så att endast den del av hyrorna som belöper på perioden redovisas som intäkt.

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens förväntade nyttjandeperiod med beaktande av väsentligt restvärde eftersom detta bedöms återspegla den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnadsinventarier	5-15 år
Maskiner och inventarier	5 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	15 år

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperioder varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

Markanläggningar	20-25 år
Stomme	100 år
Tak	25-40 år
Fasad	25-50 år
Installationer	25-40 år
Inre ytskikt/Hyresgäst Anpassningar	3-15 år

Leasing

Leasingavtal kan klassificeras som finansiella eller operationella leasingavtal. Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilka de risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal. Ur ett redovisningsperspektiv kan hyreskontrakt hänförliga till förvaltningsfastigheter betraktas som operationella leasingavtal och samtliga leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal. Det innebär att leasingintäkter intäktsförs och leasingavgiften kostnadsförs i resultaträkningen linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulager har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärdet avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att eventuell inkurans i varulagret har beaktats.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och eventuell del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag.

Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Vid rena substansförvärv görs avsättning för uppskjuten skatt baserat på värderingen i köpeskillingen.

Koncernredovisning

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag. Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade eget kapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggs-köpeskillning. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företags intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill. Är det vid förvärvstidpunkten sannolikt att köpeskillingen kommer att justeras vid en senare tidpunkt och beloppet kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt, ska beloppet ingå i det beräknade slutliga anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten.

Avyttras andelar i ett dotterföretag eller bestämmande inflytande upphör på annat sätt, anses andelarna som avyttrade i koncernredovisningen och vinst eller förlust vid avyttringen redovisas i koncernresultaträkningen. Om andelar finns kvar efter att bestämmande inflytande har upphört redovisas dessa med det verkliga värdet vid förvärvstidpunkten som anskaffningsvärde. Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter och kostnader och realiserade vinster eller förlustersom uppkommer vid transaktioner mellan koncernföretag, elimineras i sin helhet.

Utländsk valuta

Monetära poster i utländsk valuta räknas om till balansdagens kurs. Icke-monetära poster räknas inte om utan redovisas till kursen vid anskaffningstillfället.

Valutakursdifferenser som uppkommer vid reglering eller omräkning av monetära poster redovisas i resultaträkningen det räkenskapsår de uppkommer.

Moderföretagets redovisningsprinciper

Redovisningsprinciperna i moderföretaget överensstämmer med de ovan angivna redovisningsprinciperna i koncernredovisningen.

Not 2 Geografisk uppdelning av omsättningen

Nettoomsättningen fördelar sig geografiskt enligt följande:

Koncernen	2023	2022
Sverige	78 432	75 422
Europa	20 626	34 099
Utanför Europa	5 966	7 108
Summa	105 024	116 629

Not 3 Ersättning till revisorer

Lagstadgad revision	2023	2022
----------------------------	-------------	-------------

Koncernen

Ernst & Young	665	596
KPMG	45	62
Carbon Accountancy	148	148

Summa	858	806
--------------	------------	------------

Moderbolaget	2023	2022
---------------------	-------------	-------------

Ernst & Young	214	230
---------------	-----	-----

Not 4 Medeltalet anställda

	2023		2022	
	Män	Kvinnor	Män	Kvinnor
Moderbolaget	3	1	3	1
Koncernen	6	16	8	13

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2023		2022	
	Löner och andra ersättningar	Sociala kostnader (varav pen- sionskostn)	Löner och andra ersättningar	Sociala kostnader (varav pen- sionskostn)
Koncernen	10 024	4 302 (935)	10 413	4 335 (939)
Moderbolaget	1 393	613 (163)	1 571	707 (181)

Varav styrelseledamöter och verkställande direktörer

	2023		2022	
	Löner och andra ersättningar	Pensions- kostnader	Löner och andra ersättningar	Pensions- kostnader
Koncernen	1 566	205	2 200	203
Moderbolaget	486	118	678	122

Not 5 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023	2022
Moderbolaget		
Utdelningar från dotterföretag	12 271	11 000
Avyttring andelar i dotterföretag	0	96 908
	<u>12 271</u>	<u>107 908</u>

Not 6 Resultat från andelar i intresseföretag

	2023	2022
Koncernen		
Resultatandelar från intressebolag	-103	2 514
Resultat vid avyttring av intressebolag	25 615	-613
	<u>25 512</u>	<u>1 901</u>
Moderbolaget		
Utdelningar från intressebolag	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

	2023	2022
--	------	------

Koncernen

Ränteintäkter	8 695	4 858
Valutakursförändringar	6 714	33 371
	<u>15 409</u>	<u>38 229</u>

Moderbolaget

Ränteintäkter från koncernföretag	39 479	14 705
Övriga ränteintäkter	1 453	681
Valutakursförändringar	6 290	24 709
	<u>47 222</u>	<u>40 095</u>

	2023	2022
--	------	------

Koncernen

Räntekostnader	-41 634	-19 336
	<u>-41 634</u>	<u>-19 336</u>

Moderbolaget

Räntekostnader	-625	-258
Räntekostnader till koncernföretag	-10 747	-4 094
Valutakursförändringar	-6 980	-21 769
	<u>-18 352</u>	<u>-26 121</u>

	2023	2022
--	------	------

Koncernen

Aktuell skattekostnad	-9 685	-14 175
Uppskjuten skatt	1 415	-2 832
Redovisad skattekostnad	<u>-8 270</u>	<u>-17 007</u>

	2023	2022
--	------	------

Aktuell skattekostnad	-6 873	-10 320
Redovisad skattekostnad	<u>-6 873</u>	<u>-10 320</u>

Sätla Holding AB

Org.nr. 556057-8857

16

Skillnaden mellan skattekostnad och skattekostnad baserad på gällande skattesats består av följande komponenter:

Koncernen	2023	2022
Redovisat resultat före skatt	47 637	108 720
Skatt enligt gällande skattesats	-9 813	-22 396
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	4 904	24 400
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-800	-16 105
Skatteeffekt på ej taxerade underskott	-2 357	-2 852
Övrigt	-1 619	2 778
Korrigerig tidigare års skattekostnad	0	0
Redovisad skattekostnad	-9 685	-14 175

Moderbolaget	2023	2022
Redovisat resultat före skatt	72 433	115 176
Skatt enligt gällande skattesats	-14 921	-23 726
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	2 528	22 229
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-27	-9 386
Skatteeffekt av koncernutjämning av räntenetton	5 736	584
Övrigt	-188	-21
Korrigerig tidigare års skattekostnad	0	0
Redovisad skattekostnad	-6 873	-10 320

Not 10 Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och Mark	Koncernen	
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 261 639	1 184 285
Inköp	37 956	46 377
Försäljning och uttrangeringar	-38 225	-32 165
Valutakursdifferenser	-7 254	63 142
Utgående anskaffningsvärden	1 254 116	1 261 639
Ingående avskrivningar	-92 209	-84 503
Försäljning och uttrangeringar	805	5 846
Årets avskrivning	-16 040	-12 294
Valutakursdifferenser	55	-1 258
Utgående avskrivningar	-107 389	-92 209
Redovisat värde	1 146 727	1 169 430

Maskiner och inventarier	Koncernen	
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	22 807	23 233
Inköp	115	931
Försäljning och uttrangeringar	0	-1 429
Valutakursdifferenser	34	72
Utgående anskaffningsvärden	22 956	22 807
Ingående avskrivningar	-12 814	-13 251
Årets avskrivning	-1 181	-1 002
Återförda avskrivningar på försäljningar och uttrangeringar	0	1 486
Valutakursdifferenser	-20	-47
Utgående avskrivningar	-14 015	-12 814
Redovisat värde	8 941	9 993

Maskiner och inventarier

	Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	715	706
Inköp	1	9
Försäljning och utrangeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärde	<u>716</u>	<u>715</u>
Ingående avskrivningar	0	0
Försäljning och utrangeringar	0	0
Årets avskrivning	0	0
Utgående avskrivningar	<u>0</u>	<u>0</u>
Redovisat värde	716	715

Andel i bostadsrätt

	Koncernen	
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	84 122	84 122
Inköp	0	0
Utgående anskaffningsvärde	<u>84 122</u>	<u>84 122</u>

Not 11 Andelar i koncernföretag

	Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	155 123	169 206
Lämnade aktieägartillskott	0	0
Andel i HB resultat som redovisas enligt kapitalandelsmetoden	0	0
Tillskott/Uttag HB	35 014	45 500
Nedskrivningar	0	-45 500
Årets avyttringar	0	-14 083
Redovisat värde	<u>190 137</u>	<u>155 123</u>

Specifikation av andelar i koncernföretag

	Moderbolaget		
	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Bokfört värde
Grebbeshult Holding AB	100%	100%	11 905
Sätilla Europe B.V	100%	100%	6 203
Drottninggatan 14-20 Förvaltnings AB	100%	100%	155
Holdfast DG 14-20 AB	100%	100%	100
Magasinsgatan 3 i Göteborg AB	100%	100%	100
Lennart Grebelius Förvaltnings AB	100%	100%	282
Tegnergatan 37 i Stockholm AB	75%	75%	2 000
Sätilla Impact Investment AB (svb)	100%	100%	3 200
Sätilla SSBI AB	100%	100%	17 100
Sätilla MedTech AB	80%	80%	44
Sätilla Förvaltning AB	100%	100%	2 525
27-29 Whitfield Property Limited	100%	100%	33 076
Sätilla of Sweden AB	55%	55%	1 119
Grebbeshult Förvaltning AB	100%	100%	100
Sätilla Fastighetsförvaltning AB	100%	100%	2 550
Whewharabubawucricam Holding AB	100%	100%	3 054
Sätilla SSF AB	100%	100%	47 050
47 i Prime AB	100%	100%	22 550
Sälghugget AB	100%	100%	809
Västra Hamngatan Fastighetsinvest AB	91%	91%	13 845
Kulinggatan 1 Fastigheter AB	100%	100%	22 370
Summa			<u>190 137</u>

Uppgifter om koncernföretagens organisationsnummer och säte:

<u>Dotterbolag</u>	<u>Organisationsnummer</u>	<u>Säte</u>
Grebbeshult Holding AB	556533-7192	Sätla
Sätla Europe B.V	27178579	Holland
Holdfast DG 14-20 AB	556666-7191	Sätla
Magasinsgatan 3 i Göteborg AB	556666-7209	Sätla
Drottninggatan 14-20 Förvaltnings AB	556535-0898	Sätla
Lennart Grebelius Förvaltnings AB	556377-5567	Sätla
Tegnérsgatan 37 i Stockholm AB	556636-2124	Sätla
Sätla Impact Investment AB (svb)	556767-2315	Göteborg
Sätla MedTech AB	556751-8229	Göteborg
Sätla SSBI AB	556738-4838	Sätla
Sätla Förvaltning AB	556608-9610	Sätla
27-29 Whitfield Property Limited	8085443	UK
Sätla of Sweden AB	556085-0967	Sätla
Grebbeshult Förvaltning AB	556564-0470	Sätla
Sätla Fastighetsförvaltning AB	556986-9646	Göteborg
Whewharabubawucricam Holding AB	556750-1738	Göteborg
Sätla SSF AB	559052-7833	Göteborg
47 i Prime AB	559071-1940	Göteborg
Sälghugget AB	556652-2487	Sätla
Västra Hamngatan Fastighetsinvest AB	559179-5009	Göteborg
Kulinggatan 1 Fastigheter AB	559083-7612	Göteborg

Not 12 Andelar i intressebolag

	Koncernen	
	2023-12-31	2022-12-31
Värde vid årets början	22 486	22 197
Andel i intressebolags resultat som redovisas enligt kapitalandelsmetoden	-103	2 514
Årets avyttringar	-9 779	-852
Utdelningar mm	0	-1 680
Övriga förändringar i intressebolags egna kapital	437	307
Värde vid årets slut	13 041	22 486

	Moderbolag	
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 620	1 620
Omklassificering från/till koncernföretag	0	0
Värde vid årets slut	1 620	1 620

	Kapital- andel	Org. nummer	Bokfört värde
Sätla Property Development AB	20%	556649-6625	1 620
			1 620

Not 13 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	Koncernen	
	2023-12-31	2022-12-31
Värde vid årets början	145 198	187 696
Årets förvärv	104 698	49 044
Omklassificeringar	0	0
Värdejusteringar	-3 334	-77 443
Avyttringar	-33 043	-14 099
Värde vid årets slut	213 519	145 198

Not 14 Andra långfristiga fordringar

	Koncernen	
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 237	7 184
Årets förvärv	12 693	1 000
Erhållna återbetalningar	-383	-324
Avyttringar	-2 874	-2 701
Valutakursförändring	0	1 078
Redovisat värde	15 673	6 237

Not 15 Uppskjuten skatteskuld

	Koncernen	
	2023-12-31	2022-12-31
Obeskattade reserver	8 763	9 233
Fastighet	47 932	48 876
	56 695	58 109

Not 16 Långfristiga skulder**Koncernen och Moderbolaget**

Beloppet innefattar skulder till kreditinstitut som förfaller 2024. Styrelsen gör bedömningen att sannolikheten för att krediterna kommer att förlängas är mycket hög, varför de redovisas som långfristiga.

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Koncernen		
Hysesintäkter	15 140	8 795
Övrigt	11 276	8 053
	26 416	16 848

Not 18 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**Ställda säkerheter**

Koncernen	2023-12-31	2022-12-31
Avseende långfristiga skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	598 991	595 079
Bostadsrätt	84 122	84 122
Företagsinteckningar	13 175	13 175
Summa	696 288	692 376

Moderbolaget

Likvida medel	Inga	Inga
---------------	------	------

Eventalförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Koncernen		
Borgensåtagande för intressebolag	153 216	97 778
Borgensåtagande övriga bolag	14 950	9 277
	168 166	107 055
Moderbolaget		
Borgensåtagande för dotterbolag	647 232	653 239
Borgensåtagande för intressebolag	153 216	97 778
Summa	800 448	751 017

Not 19 Förslag till vinstdisposition (kronor)**Moderbolaget**

Balanserade vinstmedel	825 432 070
Årets resultat	65 560 446
	<hr/>
	890 992 516

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt nedan

att i ny räkning överförs	890 992 516
	<hr/>
	890 992 516

Not 20 Händelser efter räkenskapsårets utgång

Risken för en djupare lågkonjunktur bedöms inte väsentligen hota bolagets verksamhet. Trots osäkerheten beträffande omvärldsutvecklingen bedömer vi att bolaget har goda förutsättningar samt beredskap att hantera externa faktorer.

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång finns att rapportera om.

Sätla den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Lennart Grebelius
Ordförande

Per Joachimsson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Gunilla Andersson
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 20 pages before this page
Dokumentet inneholder 20 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 20 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 20 sider før denne side

Detta dokument innehåller 20 sidor före denna sida

2024070128155

Per Oscar Joachimsson 8012010131

078f3c42-d856-4038-bf78-fe98b579417e - 2024-06-26 15:24:46 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 652a517f-8c98-4f03-9257-6b1a8763359e - SE

Nils Lennart Grebelius 5303295694

352cf0e5-9b7b-49f3-be08-dc6c3b808495 - 2024-06-26 16:57:49 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 447de42e-aeeb-4bd8-bed4-1a871c60456e - SE

GUNILLA ANDERSSON 196209035564

e14e705a-9c20-47dd-95e1-87df5266b010 - 2024-06-27 16:22:05 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 9be34d5c-4a0e-4444-ada4-c9ede2e71f36 - SE

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sätilla Holding AB, org.nr 556057-8857

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Sätilla Holding AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Sätilla Holding AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Gunilla Andersson

Gunilla Andersson

Auktoriserad revisor

2024070128158

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Gunilla Andersson (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: 19887960ca8977[...]844435ce47c12

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-27 13:37:07 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstäplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: 1A74-FNE6E-IL652-6IQE7-VZZFF-BU3VQ