

# Årsredovisning

för

## Bo-Laget Fastighetsförmedling i Malmö AB

556436-7539

Räkenskapsåret

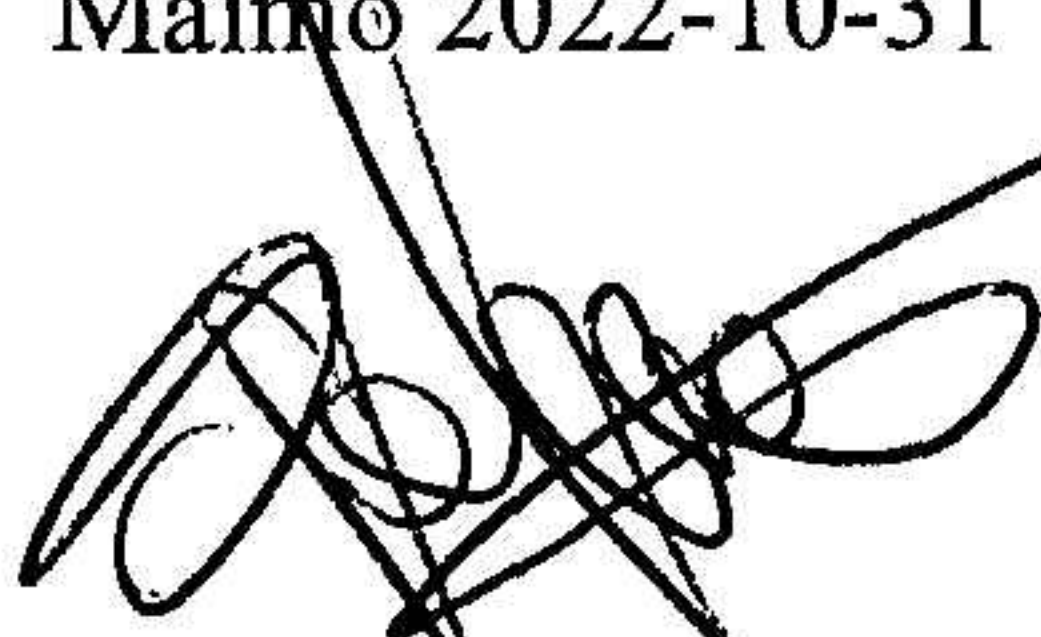
2021-05-01 – 2022-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bo-Laget Fastighetsförmedling i Malmö AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-10-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2022-10-31



Per Jörgensen

Styrelsen och verkställande direktören för Bo-Laget Fastighetsförmedling i Malmö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets huvudsakliga verksamhet är förmedling av bostadsrättslägenheter och småhus i Malmö och Lund med omnejd. Bolaget bedriver även handel med möbler och inredningsartiklar.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Pop that wave holdings AB (556681-6855), säte Malmö.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	10 592	11 202	8 770	8 232
Resultat efter finansiella poster	-776	1 098	416	365
Soliditet (%)*	43	51	45	48

\*Eget kapital med tillägg av 79,4% av obeskattade reserver dividerat med balansomslutningen exklusive redovisningsmedel.

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 304 871	404 975	1 829 846
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			404 975	-404 975	0
Årets resultat				-507 293	-507 293
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 709 845</b>	<b>-507 293</b>	<b>1 322 552</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 709 845
årets förlust	-507 293
	<b>1 202 552</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 202 552
	<b>1 202 552</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		10 592 192	11 202 157
Övriga rörelseintäkter		139 920	23 721
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>10 732 112</b>	<b>11 225 878</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-244 831	-290 931
Övriga externa kostnader		-4 559 372	-3 957 638
Personalkostnader	1	-6 666 998	-5 838 981
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-11 952	-11 952
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-11 483 153</b>	<b>-10 099 502</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-751 041</b>	<b>1 126 376</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-25 252	-28 809
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-25 252</b>	<b>-28 809</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-776 293</b>	<b>1 097 567</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-360 000
Förändring av periodiseringsfonder		269 000	-200 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>269 000</b>	<b>-560 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-507 293</b>	<b>537 567</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-132 592
<b>Årets resultat</b>		<b>-507 293</b>	<b>404 975</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	16 748	28 700
Övriga materiella anläggningstillgångar		8 120	8 120
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>24 868</b>	<b>36 820</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>24 868</b>	<b>36 820</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		353 346	301 608
<b>Summa varulager</b>		<b>353 346</b>	<b>301 608</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		150 423	604 813
Fordringar hos koncernföretag		54 862	4 862
Övriga fordringar		163 242	151 817
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 345 988	2 719 318
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 714 515</b>	<b>3 480 810</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		702	156 169
Redovisningsmedel		3 426 570	1 476 183
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 427 272</b>	<b>1 632 352</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 495 133</b>	<b>5 414 770</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 520 001</b>	<b>5 451 590</b>

## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	1 709 845	1 304 871
Årets resultat	-507 293	404 975
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>1 202 552</b>	<b>1 709 846</b>

#### Summa eget kapital

**1 322 552**      **1 829 846**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	0	269 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>0</b>	<b>269 000</b>

#### Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit	467 693	351 554
Övriga skulder till kreditinstitut	0	8
Leverantörsskulder	306 482	145 907
Övriga skulder	3	4 261 441
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	161 833	308 950
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>5 197 449</b>	<b>3 352 744</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**6 520 001**      **5 451 590**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda	10	9

#### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 415 851	1 415 851
Försäljningar/utrangeringar	-885 671	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>530 180</b>	<b>1 415 851</b>
Ingående avskrivningar	-1 387 151	-1 375 199
Försäljningar/utrangeringar	885 671	0
Årets avskrivningar	-11 952	-11 952
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-513 432</b>	<b>-1 387 151</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 748</b>	<b>28 700</b>

#### Not 3 Övriga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Klienters bankmedel	3 426 570	1 476 183
Övrigt	834 871	1 070 142
	<b>4 261 441</b>	<b>2 546 325</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

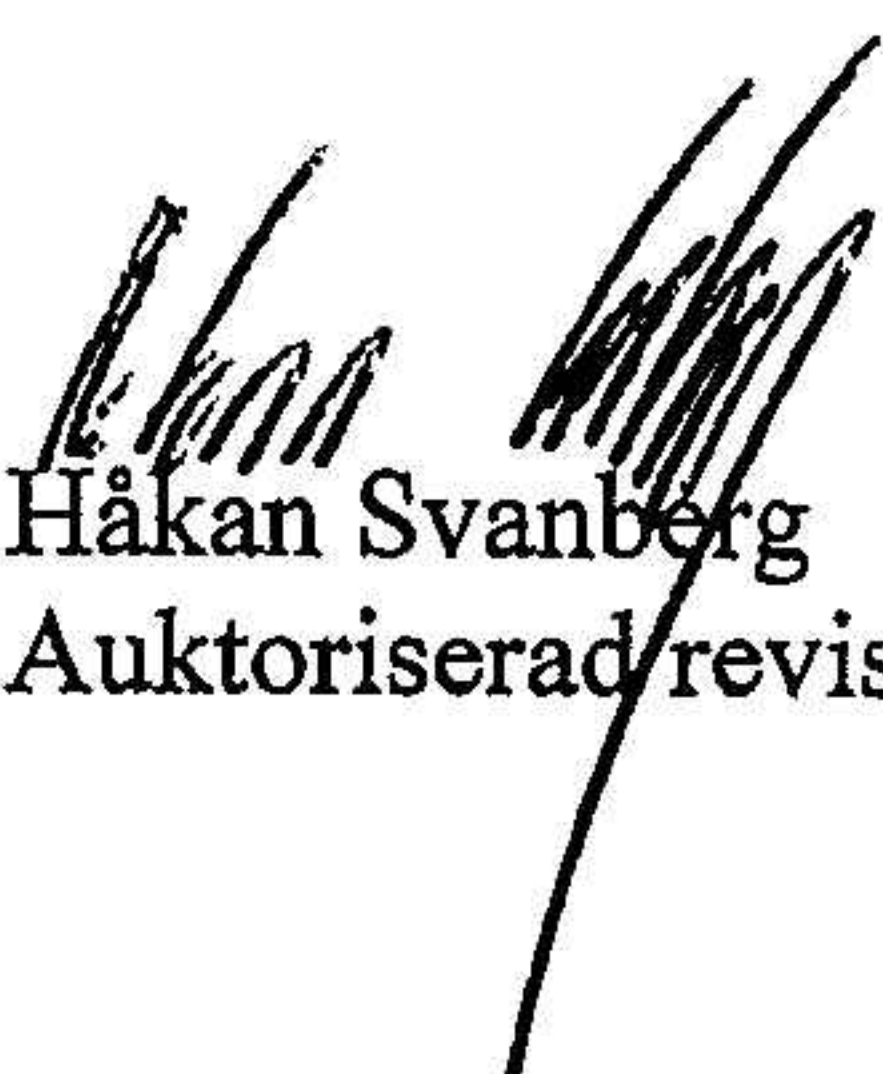
	2022-04-30	2021-04-30
Företagsinteckning	800 000	800 000

Malmö 2022-10-31



Per Jörgensen  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-10-31



Håkan Svanberg  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bo-Laget  
Fastighetsförmedling i Malmö AB,  
org.nr. 556436-7539

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bo-Laget Fastighetsförmedling i Malmö AB för räkenskapsåret 2021-05-01--2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av bolagets finansiella ställning per balansdagen och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till bolaget enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och den verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och den verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av bolaget för räkenskapsåret samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till bolaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller den verkställande direktören i något väsentligt avseende:

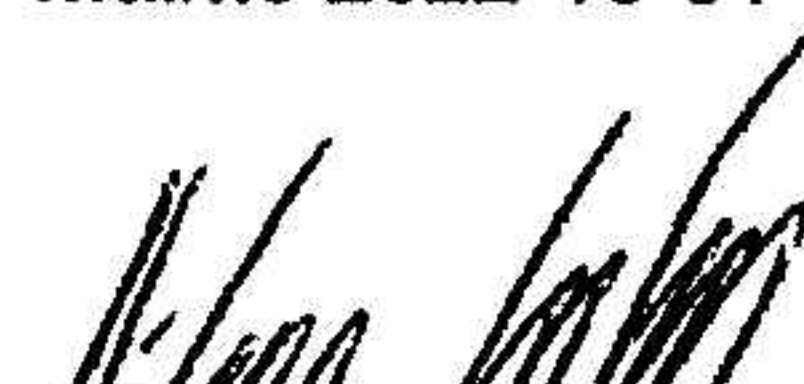
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö 2022-10-31



Håkan Svanberg  
Auktoriserad revisor