

Årsredovisning

Stelind Fastighets AB

559316-4790

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Stefan Lindström
2025-09-04

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets äger, förvaltar samt bedriva uthyrning av lägenheter i egenägda fastigheter. Bedriva handel med värdepapper samt utföra fastighetsservice.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2405-2504	2305-2404	2205-2304	2105-2204
Resultat efter finansiella poster	-6	-6	-48	-40
Soliditet %	13	14	14	5

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	111 506	-5 981
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-5 981	5 981
- Årets resultat			-6 171
- Belopp vid årets utgång	25 000	105 525	-6 171

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	105 525
<i>Årets resultat</i>	<i>-6 171</i>
<i>Summa</i>	<i>99 354</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	99 354
<i>Summa</i>	<i>99 354</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-6 820	-6 865
Summa rörelsekostnader	-6 820	-6 865
<i>Rörelseresultat</i>	<i>-6 820</i>	<i>-6 865</i>
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	649	884
Summa finansiella poster	649	884
<i>Resultat efter finansiella poster</i>	<i>-6 171</i>	<i>-5 981</i>
<i>Resultat före skatt</i>	<i>-6 171</i>	<i>-5 981</i>
<i>Årets resultat</i>	<i>-6 171</i>	<i>-5 981</i>

BALANSRÄKNING

1

		2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	575 000	575 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	276 397	276 397
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		851 397	851 397
Summa anläggningstillgångar		851 397	851 397
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		42 558	43 749
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		42 558	43 749
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		34 999	39 059
<i>Summa kassa och bank</i>		34 999	39 059
Summa omsättningstillgångar		77 557	82 808
SUMMA TILLGÅNGAR		928 954	934 205

BALANSRÄKNING

	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	105 525	111 506
Årets resultat	-6 171	-5 981
<i>Summa fritt eget kapital</i>	99 354	105 525
Summa eget kapital	124 354	130 525
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	800 000	800 000
Summa långfristiga skulder	800 000	800 000
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	4 600	3 680
Summa kortfristiga skulder	4 600	3 680
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	928 954	934 205

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	575 000	575 000
-----------------------------	---------	---------

Utgående anskaffningsvärden	575 000	575 000
-----------------------------	---------	---------

Fastighet: MÅNSARP 1:189

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-04-30	2024-04-30
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	276 397	276 397
-----------------------------	---------	---------

Utgående anskaffningsvärden	276 397	276 397
-----------------------------	---------	---------

UNDERSKRIFTER

Jönköping

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

Stefan Lindström

Stefan Lindström

2025-09-01