

Årsredovisning

för

Per & Kersti Aktiebolag

556128-2418

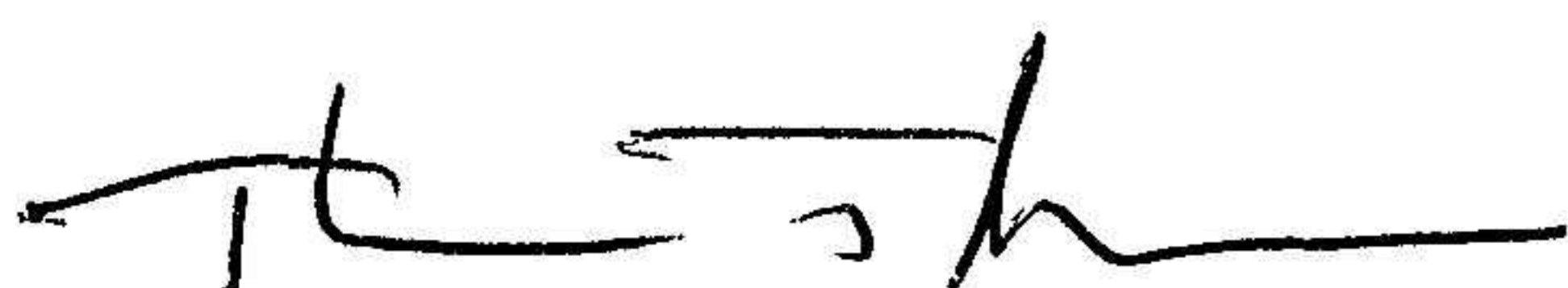
Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Per & Kersti Aktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falkenberg den 26 juni 2023



Thomas Tilbertsson

Årsredovisning
för
Per & Kersti Aktiebolag

556128-2418

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Per & Kersti Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Värnamo.

Företaget har sitt säte i Värnamo.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 563	467	0	62
Resultat efter finansiella poster	-37	-1 168	-391	-46
Soliditet (%)	4,7	0,5	0,7	9,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	17 000	116 280	279	233 559
Disposition enligt beslut av årsstämman:			279	-279	0
Erhållna aktieägartillskott			2 000 000		2 000 000
Årets resultat				-36 576	-36 576
Belopp vid årets utgång	100 000	17 000	2 116 559	-36 576	2 196 983

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 000 000 kr (0 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 116 559
årets förlust	-36 576
	2 079 983
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 079 983
	2 079 983

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 563 095

466 816

Övriga rörelseintäkter

258 648

49 889

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 821 743

516 705

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-771 903

-331 227

Personalkostnader

3

-131 420

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-841 675

-212 489

Summa rörelsekostnader

-1 744 998

-543 716

Rörelseresultat

1 076 745

-27 011

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 573

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 115 894

-1 140 710

Summa finansiella poster

-1 113 321

-1 140 710

Resultat efter finansiella poster

-36 576

-1 167 721

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

1 168 000

Summa bokslutsdispositioner

0

1 168 000

Resultat före skatt

-36 576

279

Årets resultat

-36 576

279

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	46 103 910	46 774 624
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		46 103 910	46 774 624

Summa anläggningstillgångar

46 103 910

46 774 624

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		8 269	1 014
Övriga fordringar		144 749	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		176 237	41 787
Summa kortfristiga fordringar		329 255	42 801

Kassa och bank

Kassa och bank		50 163	906 787
Summa kassa och bank		50 163	906 787
Summa omsättningstillgångar		379 418	949 588

SUMMA TILLGÅNGAR

46 483 328

47 724 212

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

17 000

17 000

Summa bundet eget kapital

117 000

117 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 116 559

116 280

Årets resultat

-36 576

279

Summa fritt eget kapital

2 079 983

116 559

Summa eget kapital

2 196 983

233 559

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

8

35 280 000

35 280 000

Skulder till koncernföretag

7 538 298

10 121 000

Summa långfristiga skulder

42 818 298

45 401 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

720 000

Leverantörsskulder

1 177 347

1 087 289

Skatteskulder

25 630

31 660

Övriga skulder

10 730

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

254 340

250 704

Summa kortfristiga skulder

1 468 047

2 089 653

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

46 483 328

47 724 212

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Westhem Invest AB, org nr 559047-5454 med säte i Falkenberg.

Not 3 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0,5	0

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	46 987 113	4 835 819
Inköp	170 961	42 151 294
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	47 158 074	46 987 113
Ingående avskrivningar	-212 489	0
Årets avskrivningar	-841 675	-212 489
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 054 164	-212 489
Utgående redovisat värde	46 103 910	46 774 624

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	112 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-112 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-78 400
Försäljningar/utrangeringar	0	78 400
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	27 057 369
Inköp	0	15 093 925
Omklassificering till byggnad	0	-42 151 294
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Långfristiga skulder

Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder kreditinstitut	35 280 000	32 400 000
Skulder koncernföretag	7 569 974	10 121 000
	42 849 974	42 521 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	36 000 000	36 000 000
	36 000 000	36 000 000

Falkenberg den 26 juni 2023



Thomas Tilbertsson