

Årsredovisning

Fastigheten Monodexa AB

556858-3107

Styrelsen och verkställande direktören för Fastigheten Monodexa AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

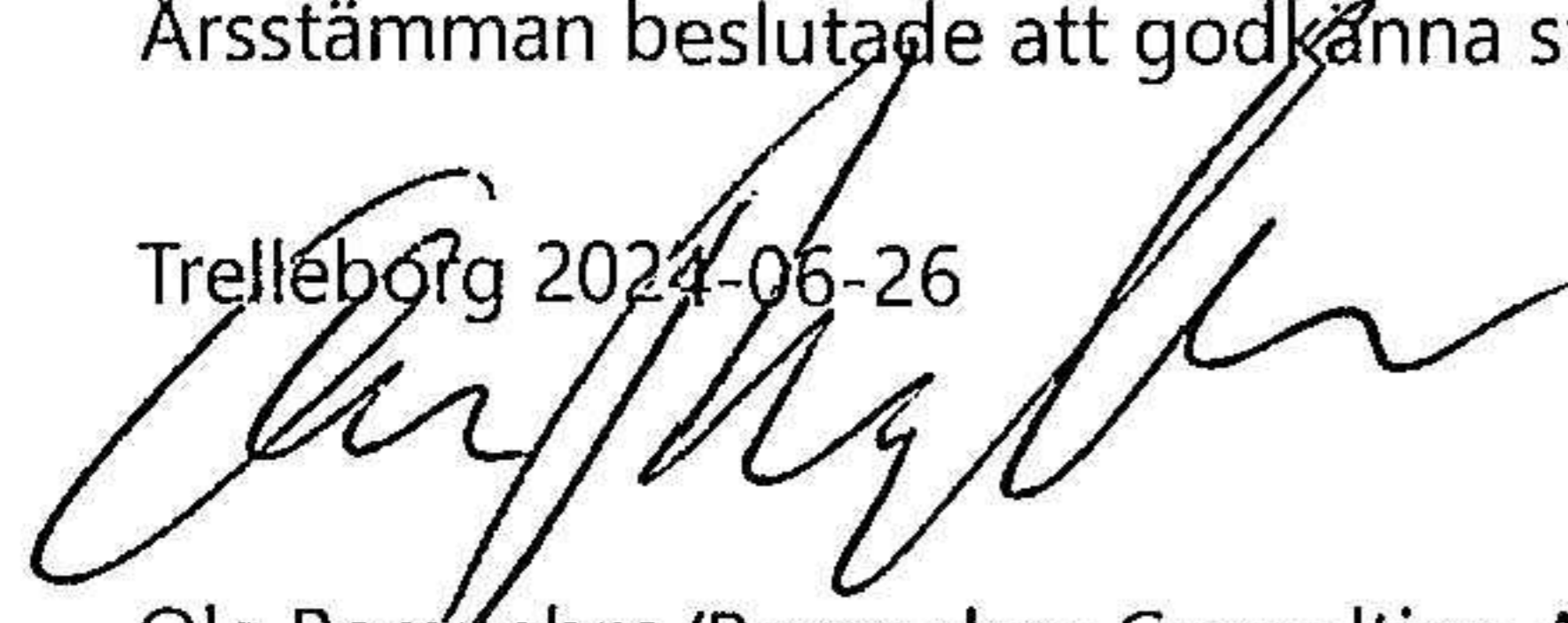
Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 11
- Underskrifter	11

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheten Monodexa AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Trelleborg 2024-06-26



Ola Ramnebro/Ramnebro Consulting AB

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Bolaget arbetar med fastighetsförvaltning och fastighetsutveckling och är dotterbolag i en koncern med moderbolaget Ramnebro Consulting AB, org nr 559363-1228.

Företaget har sitt säte i Lund, Skåne län.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	816	799	764	769
Resultat efter finansiella poster	69	21	43	221
Balansomslutning	8 376	8 527	8 723	9 028
Soliditet %	8	8	8	8
Avkastning på eget kapital %	11	3	6	24

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Avkastning på eget kapital = Resultat efter finansiella poster/Justerat eget kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	400 000	291 139	16 391	707 530
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning		16 391	-16 391	0
Årets resultat			-64 211	-64 211
Belopp vid årets utgång	400 000	307 530	-64 211	643 319

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 729 000 kr.

2024070121353

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	307 530
Årets resultat	-64 211
<i>Summa</i>	<i>243 319</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	243 319
<i>Summa</i>	<i>243 319</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		816 393	799 254
Övriga rörelseintäkter		36 836	75
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		853 229	799 329
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-212 472	-333 799
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-245 643	-247 209
Övriga rörelsekostnader		-	-644
Summa rörelsekostnader		-458 115	-581 652
Rörelseresultat		395 114	217 677
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		436	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-326 506	-196 975
Summa finansiella poster		-326 070	-196 975
Resultat efter finansiella poster		69 044	20 702
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag	3	-150 000	-
Summa bokslutsdispositioner		-150 000	-
Resultat före skatt		-80 956	20 702
Skatter			
Skatt på årets resultat	4	16 745	-4 311
Årets resultat		-64 211	16 391

BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

5 832 221

6 077 864

Summa materiella anläggningstillgångar

5 832 221

6 077 864

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

6

1 738 584

1 888 584

Uppskjuten skattefordran

7

198 654

175 532

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 937 238

2 064 116

Summa anläggningstillgångar

7 769 459

8 141 980

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

–

15 917

Övriga fordringar

33 665

–

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

–

9 260

Summa kortfristiga fordringar

33 665

25 177

Kassa och bank

Kassa och bank

572 588

359 390

Summa kassa och bank

572 588

359 390

Summa omsättningstillgångar

606 253

384 567

SUMMA TILLGÅNGAR

8 375 712

8 526 547

		2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		400 000	400 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		400 000	400 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		307 530	291 139
Årets resultat		-64 211	16 391
<i>Summa fritt eget kapital</i>		243 319	307 530
Summa eget kapital		643 319	707 530
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	7 453 415	7 529 675
Summa långfristiga skulder		7 453 415	7 529 675
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	76 260	76 260
Leverantörsskulder		12 303	15 369
Aktuella skatteskulder		1 369	17 106
Övriga skulder	10	97 262	93 014
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	91 784	87 593
Summa kortfristiga skulder		278 978	289 342
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 375 712	8 526 547

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisnings- och värderingsprinciper är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av det som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Materiella anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Typ	Procent
Byggnader	1-20%
Markanläggningar	5%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda och respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstodgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som en finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som en avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter avskrivningar

Resultat efter avskrivningar men före finansiella intäkter och kostnader.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Avkastning på eget kapital (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för avdragen skatt).

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Not 2 Personal 2023 2022

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Bokslutsdispositioner 2023 2022

Koncernbidrag

Lämnade koncernbidrag	-150 000	-
Summa erhållna och lämnade koncernbidrag	-150 000	-

Summa bokslutsdispositioner	-150 000	-
-----------------------------	----------	---

Not 4 Inkomstskatt 2023 2022

Skattekostnaden består i huvudsak av följande delar:

Redovisad skatt i resultaträkningen

Aktuell skatt	-6 377	-27 756
Förändring av uppskjuten skatt för temporära skillnader	23 122	23 445
Summa redovisad skatt	16 745	-4 311

Effektiv skattesats (%)	-21	-21
-------------------------	-----	-----

Avstämning av effektiv skattesats

Resultat före skatt	-80 956	20 702
---------------------	---------	--------

Skatt enligt gällande skattesats 20,6 (20,6) %	-16 677	4 265
--	---------	-------

Summa redovisad skatt	-16 677	4 265
-----------------------	---------	-------

Effektiv skattesats (%)	21	21
-------------------------	----	----

Not 5 Byggnader och mark 2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	8 026 427	8 026 427
Utgående anskaffningsvärden	8 026 427	8 026 427

Ingående avskrivningar	-1 948 563	-1 701 354
------------------------	------------	------------

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar	-245 643	-247 209
---------------------	----------	----------

Utgående avskrivningar	-2 194 206	-1 948 563
------------------------	------------	------------

Redovisat värde	5 832 221	6 077 864
------------------------	------------------	------------------

Not 6	Fordringar hos koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 888 584	1 877 788
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Tillkommande fordringar	–	1 888 584
	Koncernbidrag	-150 000	-1 877 788
	Utgående anskaffningsvärden	1 738 584	1 888 584
	Redovisat värde	1 738 584	1 888 584

Not 7	Uppskjuten skatteskuld/skattefordran	2023-12-31	2022-12-31
	Uppskjuten skatt avseende:		
	Temporära skillnader	198 654	175 532
	Utgående uppskjuten skatteskuld	198 654	175 532

Not 8	Förfallotid skulder	2023-12-31	2022-12-31
	<i>Övriga skulder till kreditinstitut</i>		
	Förfaller senare än 5 år	7 148 375	7 224 635

Not 9	Skulder som avser flera poster	2023-12-31	2022-12-31
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	7 453 415	7 529 675
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	76 260	76 260

Not 10	Övriga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Hysesdepositioner	68 100	75 400
		68 100	75 400

Not 11	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2023-12-31	2022-12-31
	Förutbetalda hyresintäkter	66 665	51 964
	Upplupna kostnader	25 119	35 629
	Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	91 784	87 593

2024070121361

Not 12	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	8 250 000	8 250 000
	Summa ställda säkerheter	8 250 000	8 250 000

UNDERSKRIFTER

Trelleborg 2024-06-26



Ola Ramnebro/Ramnebro Consulting AB