

# Svanesund Bostäder AB

559126-7991

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 20240714. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stefan Fröhm, Styrelseledamot

2024 07 14



# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget uppför byggnader i egen regi. Bolaget har sitt säte i Västra Götalands län.

## Flerårsöversikt

	2022-07-01 - 2023-06-30	2021-07-01 - 2022-06-30	2020-07-01 - 2021-06-30
Nettoomsättning	0	0	368
Resultat efter finansiella poster	0	0	219
Soliditet (%)	6	6	6

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	190 782	0	240 782
Balanseras i ny räkning		0	0	0
Årets resultat			-729	-729
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>190 782</b>	<b>-729</b>	<b>240 053</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	190 782
Årets resultat	-729
<b>Summa</b>	<b>190 053</b>

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	190 053
<b>Summa</b>	<b>190 053</b>

# Resultaträkning

2024073011757

	Not 1, 2	2022-07-01 - 2023-06-30	2021-07-01 - 2022-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-451	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-451</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-451</b>	<b>0</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-278	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-729</b>	<b>0</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Kent Karlsson 26/7-24*

Kent Karlsson  
FLS Redovisning  
Ruskvädersgatan 8  
41834 Göteborg  
0708-671463

# Balansräkning

2024073011758

	Not 1	2023-06-30	2022-06-30
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	4 177 731	4 177 731
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 177 731</b>	<b>4 177 731</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	50 000	50 000
Andra långfristiga fordringar	5	723 722	723 722
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>773 722</b>	<b>773 722</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 951 453</b>	<b>4 951 453</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		69	69
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>69</b>	<b>69</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>69</b>	<b>69</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>4 951 522</b>	<b>4 951 522</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Kent Karlsson 26/4-27*

Kent Karlsson  
FLS Redovisning  
Ruskvädersgatan 8  
41634 Göteborg  
0708-671463

# Balansräkning

2024073011759

	Not 1	2023-06-30	2022-06-30
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		190 782	190 782
Årets resultat		-729	0
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>190 053</b>	<b>190 782</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>240 053</b>	<b>240 782</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		93 524	93 073
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>93 524</b>	<b>93 073</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		67 300	67 300
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>67 300</b>	<b>67 300</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		278	0
Övriga skulder		4 550 367	4 550 367
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 550 645</b>	<b>4 550 367</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>4 951 522</b>	<b>4 951 522</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Kent Karlsson 26/7-24*

Kent Karlsson  
FLS Redovisning  
Ruskvädersgatan 8  
41834 Göteborg  
0708-671463

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2022-07-01  
- 2023-06-30

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

## Not 3 - Byggnader och mark

2023-06-30

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden 4 177 731

Utgående anskaffningsvärden 4 177 731

Redovisat värde 4 177 731

## Not 4 - Andelar i koncernföretag

2023-06-30

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden 50 000

Utgående anskaffningsvärden 50 000

Redovisat värde 50 000

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Kent Karlsson 26/7-24*

Kent Karlsson  
FLS Redovisning  
Ruskvädersgatan 8  
41834 Göteborg  
0708-671463

# Not 5 - Andra långfristiga fordringar

2023-06-30

## Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden

723 722

Utgående anskaffningsvärden

723 722

Redovisat värde

723 722

2024073011761

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

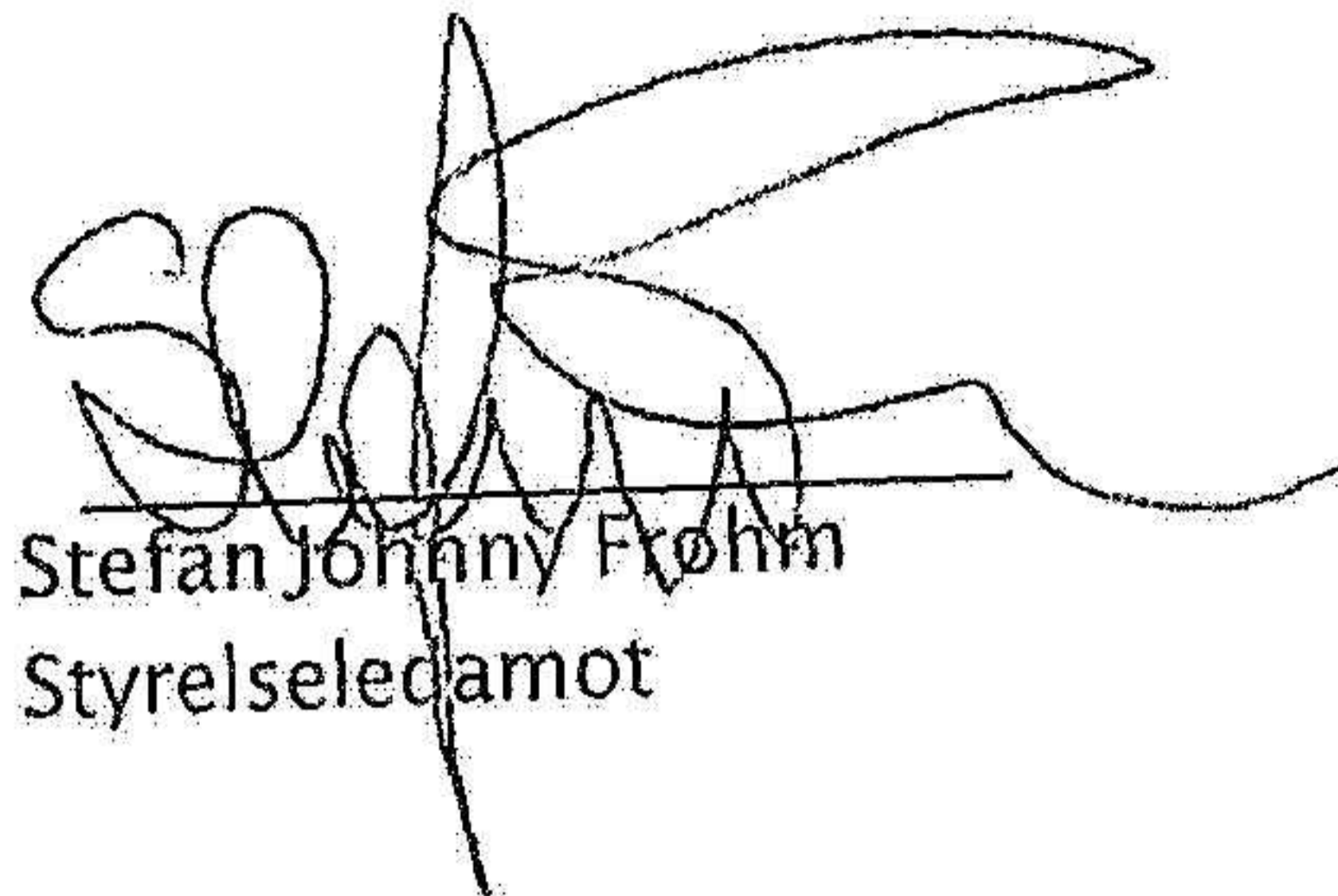
*Kent Karlsson 26/7 24*

Kent Karlsson  
FLS Redovisning  
Ruskvädersgatan 8  
41834 Göteborg  
0708-671463

# Underskrifter

Arsredovisning för Svanesund Bostäder AB, 559126-7991  
Avseende räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Göteborg den 14 juli 2024

  
Stefan Johnny Frøhm  
Styrelseledamot

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas

*Kent Karlsson 26/7-24*

**Kent Karlsson**  
FLS Redovisning  
Ruskvädersgatan 8  
41834 Göteborg  
0708-671463