

# Årsredovisning

för

## Lindarnas Molkom AB

556381-0729

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lindarnas Molkom AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sunne 2025-06-30



Fredric Lindqvist

**Årsredovisning**  
för  
**Lindarnas Molkom AB**  
556381-0729  
Räkenskapsåret  
2024

Styrelsen och verkställande direktören för Lindarnas Molkom AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Sunne.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	3 020	2 918	2 769	2 702
Resultat efter finansiella poster	293	821	619	862
Soliditet (%)	7,0	7,4	4,1	4,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	530 150	486 081	<b>1 136 231</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			486 081	-486 081	<b>0</b>
Årets resultat				-10 983	<b>-10 983</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 016 231</b>	<b>-10 983</b>	<b>1 125 248</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 016 232
årets förlust	-10 983
	<b>1 005 249</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	1 005 249
	<b>1 005 249</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	3 020 316	2 918 100
Övriga rörelseintäkter	0	18 314
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>3 020 316</b>	<b>2 936 414</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-1 906 594	-1 350 774
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-285 467	-282 894
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-2 192 061</b>	<b>-1 633 668</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>828 255</b>	<b>1 302 746</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 188	3 555
Räntekostnader och liknande resultatposter	-539 426	-485 500
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-535 238</b>	<b>-481 945</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>293 017</b>	<b>820 801</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-410 000	0
Förändring av periodiseringsfonder	106 000	-206 873
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-304 000</b>	<b>-206 873</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-10 983</b>	<b>613 928</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	0	-127 847
<b>Årets resultat</b>	<b>-10 983</b>	<b>486 081</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	11 585 770	11 871 237
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 585 770</b>	<b>11 871 237</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	7 710 838	7 510 838
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 710 838</b>	<b>7 510 838</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>19 296 608</b>	<b>19 382 075</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	8 396
Övriga fordringar		129 867	1 916
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>129 867</b>	<b>10 312</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		251 223	440 241
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>251 223</b>	<b>440 241</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>381 090</b>	<b>450 553</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>19 677 698</b>	<b>19 832 628</b>

ank=20250702;2025070416968

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 016 232

530 151

Årets resultat

-10 983

486 081

**Summa fritt eget kapital**

**1 005 249**

**1 016 232**

**Summa eget kapital**

**1 125 249**

**1 136 232**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

315 873

421 873

**Summa obeskattade reserver**

**315 873**

**421 873**

#### Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

16 821 752

17 295 608

**Summa långfristiga skulder**

**16 821 752**

**17 295 608**

#### Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

473 856

473 856

Leverantörsskulder

106 361

81 181

Skulder till koncernföretag

433 014

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

401 593

423 878

**Summa kortfristiga skulder**

**1 414 824**

**978 915**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**19 677 698**

**19 832 628**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 942 658	16 683 285
Inköp	0	259 373
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 942 658</b>	<b>16 942 658</b>
Ingående avskrivningar	-5 071 421	-4 788 527
Årets avskrivningar	-285 467	-282 894
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 356 888</b>	<b>-5 071 421</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 585 770</b>	<b>11 871 237</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 510 838	7 410 838
Tillkommande fordringar	200 000	100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 710 838</b>	<b>7 510 838</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 710 838</b>	<b>7 510 838</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	14 926 328	15 400 184
	<b>14 926 328</b>	<b>15 400 184</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 17 295 608 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	16 821 752	17 295 608
	<b>16 821 752</b>	<b>17 295 608</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	473 856	473 856
	<b>473 856</b>	<b>473 856</b>

**Not 6 Eventualförpliktelser**

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	18 750 000	18 750 000
	<b>18 750 000</b>	<b>18 750 000</b>

ank=20250702;2025070416971

### Not 8 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterbolag till Lindarnas Invest AB, org. nr 559422-7232, säte Sunne.

Underskriven den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Fredric Lindqvist  
Verkställande direktör

Rickard Lindqvist

Lars Lindqvist

Inga-Lill Lindqvist

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Grant Thornton Sweden AB

Linus Sandberg  
Auktoriserad revisor

anK=20250702:20250704:6973



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

30.06.2025 06:38

**SENT BY OWNER:**

Marianne Widström · 26.06.2025 13:06

**DOCUMENT ID:**

r1-ahYiqExe

**ENVELOPE ID:**

rJCsYjcNge-r1-ahYiqExe

**DOCUMENT NAME:**

ÅR 556381-0729 Lindarnas Molkom AB för 20240101-20241231.pdf

8 pages

**SHA-512:**

c3efe1919d94f2d6407608718d543a5cc7a00949e64e66fcb8e15e5bc2e771f7552693345baa369cec83c0da00d7a59d590e6e986eca83ad5141d49ed5499811

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

## 🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
ANN INGA-LILL LINDQVIST ingalill.lindqvist@lindarnas.se	✍️ Signed Authenticated	26.06.2025 13:44 26.06.2025 13:43	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1948/08/28) IP: 104.28.105.35
RICKARD KARL-OLA LINDQVIST rickard.lindqvist@lindarnas.se	✍️ Signed Authenticated	26.06.2025 14:49 26.06.2025 14:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/06/27) IP: 78.68.54.200
LARS-OLOF LINDQVIST lasse46.lindqvist@icloud.com	✍️ Signed Authenticated	26.06.2025 17:43 26.06.2025 17:42	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1946/10/03) IP: 81.224.155.119
Lars Per-Fredric Lindqvist fredric.lindqvist@lindarnas.se	✍️ Signed Authenticated	26.06.2025 19:48 26.06.2025 19:45	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/01/20) IP: 83.255.214.187
Linus Eine Morgan Sandberg linus.sandberg@se.gt.com	✍️ Signed Authenticated	30.06.2025 06:38 30.06.2025 06:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/07/19) IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## 📎 Attachments

No attachments related to this document

## 📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

ank=20250702\_2025070416974

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lindarnas Molkom AB

Org.nr. 556381 - 0729

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lindarnas Molkom AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lindarnas Molkom ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Lindarnas Molkom AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är

ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om

årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lindarnas Molkom AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Lindarnas Molkom AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens

riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Grant Thornton Sweden AB

Linus Eine Morgan Sandberg  
Auktoriserad revisor

ank=20250702;2025070416977



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

30.06.2025 06:37

**SENT BY OWNER:**

Paulina Wulcan · 25.06.2025 15:02

**DOCUMENT ID:**

SJlgOmdYNlg

**ENVELOPE ID:**

Ske\_QuF4xg-SJlgOmdYNlg

**DOCUMENT NAME:**

Revisionsberättelse Lindarnas Molkom AB 2024-01-01--2024-12-31.pdf

2 pages

**SHA-512:**

538b1663b7f4fc00bfd858ece9fae91ae734a61b83791038c6d7ea10865fa183f5d205ecfd5407730f89f5cae9f4f111a6300a1b6ba44248a405fc0f923c9e0a

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Linus Eine Morgan Sandberg	Signed	30.06.2025 06:37	eID	Swedish BankID (DOB: 1978/07/19)
linus.sandberg@se.gt.com	Authenticated	30.06.2025 06:37	Low	IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

## Custom events

No custom events related to this document

anK=20250702;2025070416978

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed